

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE DEFENSA

23129 *Resolución del organismo autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, por la que se anuncian subastas públicas, con proposición económica al alza en sobre cerrado, de 25 propiedades sitas en varias zonas de España.*

Por Resolución del Director Gerente del organismo autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, se acuerda la venta en subastas públicas, con proposición económica al alza en sobre cerrado, de las propiedades que a continuación se describen:

1.- "Central telefónica San José del Valle" en Tarifa (Cádiz).

Finca número 7886, al tomo 327, libro 182, folio 240, inscripción primera, del registro de la propiedad número 2 de Algeciras, CRU: 11014000198724, Referencia catastral: 11035A016000270000AH.

Superficie registral 82,49 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 24.486,81 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 22.038,13 euros.

2.- "Local en calle Luis de Requesens 5, bajo-1" en Ferrol (A Coruña).

Finca número 61423, al tomo 2085, libro 841, folio 141, inscripción segunda, del registro de la propiedad de Ferrol. IDUFIR: 15008000478890., Referencia catastral: 4151303NJ6145S0194AQ.

Superficie registral 296,88 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 53.121,74 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 47.809,57 euros.

3.- "Local en calle Lepanto 2, bajo-2" en Ferrol (A Coruña).

Finca número 61532, al tomo 2086, libro 842, folio 95, inscripción segunda, del registro de la propiedad de Ferrol. IDUFIR: 15008000479989. Referencia catastral: 4151301NJ6145S0039XU.

Superficie registral 77,63 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 25.482,87 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 22.934,58 euros.

4.- "Local en calle Luis de Requesens 4, bajo-1" en Ferrol (A Coruña).

Finca número 61388, al tomo 2085, libro 841, folio 106, inscripción segunda, del registro de la propiedad de Ferrol. IDUFIR: 15008000478548. Referencia catastral: 4151303NJ6145S0094IZ.

Superficie registral 81,28 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 26.179,20 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 23.561,28 euros.

5.- "Local en calle Lepanto 2, bajo-1" en Ferrol (A Coruña).

Finca número 61531, al tomo 2086, libro 842, folio 93, inscripción segunda, del registro de la propiedad de Ferrol. IDUFIR: 15008000479972. Referencia catastral: 4151301NJ6145S0038ZY.

Superficie registral 130,07 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 36.330,89 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 32.697,80 euros.

6.- "Local en avenida del Mar 19, bajo-5", en Ferrol (A Coruña).

Finca número 60921, al tomo 2080, libro 837, folio 134, inscripción segunda, del registro de la propiedad de Ferrol. IDUFIR: 15008000471938. Referencia catastral: 4248407NJ6145S0099XE.

Superficie registral 127,61 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 29.801,96 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 26.821,76 euros.

7.- "Local en calle Padre Feijoo 19, bajo-19", en Ferrol (A Coruña).

Finca número 69632, al tomo 2322, libro 949, folio 213, inscripción segunda, del registro de la propiedad de Ferrol. IDUFIR: 15008000529172. Referencia catastral: 1548801NJ6114N0001AP.

Superficie registral 109,40 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 25.308,33 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 22.777,50 euros.

8.- "Local en calle San Diego 19", en Ferrol (A Coruña).

Finca número 62138, al tomo 2108, libro 853, folio 119, inscripción segunda, del registro de la propiedad de Ferrol. IDUFIR: 15008000487458. Referencia catastral: 4748302NJ6145S0044IO.

Superficie registral 53,10 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 16.588,24 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 14.929,42 euros.

9.- "Estación radio receptora "A Carreira"", en Narón (A Coruña).

La instalación figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Ferrol, contando con 125 fincas registrales que suman una superficie de 115.377 m², distribuidas entre dos municipios diferentes Valdoviño y Narón.

La propiedad consta de dos parcelas catastrales: 15088A016000020000HY y 15055A522013140000AA.

Superficie registral 115.377,00 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 305.172,17 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 274.654,95 euros.

10.- "Parcela TC-4.2 del sector SP-12 en Camino de Labores", en Guadalajara (Guadalajara).

Finca número 33596, al tomo 2279, libro 420, folio 194, inscripción cuarta, del registro de la propiedad número 2 de Guadalajara. IDUFIR: 19011000947729. Referencia catastral: 4575803VK8947N0001BH.

Superficie registral 12.752,00 metros cuadrados.

Precio de licitación en tercera subasta: 1.998.746,73 euros. Precio de licitación en cuarta subasta: 1.798.872,06 euros.

11.- "Local en calle Rompedizo 1, bajo-5", en Madrid (Madrid).

Finca número 79800, al tomo 1929, libro 1929, folio 57, inscripción primera, del registro de la propiedad número 15 de Guadalajara. CRU: 28039000871491. Referencia catastral: 5199401VK3650D0006AJ.

Superficie registral 192,42 metros cuadrados.

Precio de licitación en tercera subasta: 185.045,03 euros. Precio de licitación en cuarta subasta: 166.540,52 euros.

12.- "Local en calle Francisco Lozano 20, bajo-A", en Madrid (Madrid).

Finca número 73691, al tomo 2651, libro 2651, folio 46, inscripción primera, del registro de la propiedad número 25 de Madrid. CRU: 28106000469161. Referencia catastral: 8862911VK3786D0001QH.

Superficie registral 88,83 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 303.839,46 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 273.455,51 euros.

13.- "Local en paseo de Lanceros 2, bajo-4", en Madrid (Madrid).

Finca número 75349, al tomo 1837, libro 1837, folio 82, inscripción sexta, del registro de la propiedad número 15 de Madrid. IDUFIR: 28039000821519. Referencia catastral: 2704101VK3720D1487UI.

Superficie registral 52,03 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 32.246,95 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 29.022,26 euros.

14.- "Local en calle Asturias 26, bajo-4", en Oviedo (Asturias).

Finca número 10591, al tomo 3146, libro 2202, folio 121, inscripción segunda, del registro de la propiedad número 4 de Oviedo. IDUFIR: 33030000488377. Referencia catastral: 8754309TP6085S0017TF.

Superficie registral 51,16 metros cuadrados.

Precio de licitación en tercera subasta: 56.612,50 euros. Precio de licitación en cuarta subasta: 50.951,25 euros.

15.- "Local en calle Asturias 28, bajo-5", en Oviedo (Asturias).

Finca número 10605, al tomo 3146, libro 2202, folio 163, inscripción segunda, del registro de la propiedad número 4 de Oviedo. IDUFIR: 33030000488520. Referencia catastral: 8754309TP6085S0017TF.

Superficie registral 155,98 metros cuadrados.

Precio de licitación en tercera subasta: 201.184,19 euros. Precio de licitación en cuarta subasta: 181.065,77 euros.

16.- "Polvorines de Magaz en Villamuriel de Cerrato", en Villamuriel del Cerrato (Palencia).

Finca número 7126, al tomo 2829, libro 210, folio 119, inscripción segunda, del registro de la propiedad número 2 de Palencia. CRU: 34009000168335. Referencia catastral: 34225A506050210000IB/34225A506050210001OZ.

Superficie registral 196.893,00 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 443.812,27 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 399.431,04 euros.

17.- "Local en calle San José 5, bajo izquierda", en Santander (Cantabria).

Finca número 6, al tomo 2575, libro 1, folio 24, inscripción segunda, del registro de la propiedad número 1 de Santander. IDUFIR: 39012000426881. Referencia catastral: 4828009VP3142H0003ZU.

Superficie registral 244,29 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 172.923,73 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 155.631,36 euros.

18.- "Local en calle Almirante Topete 2, bajo izquierda", en Sevilla (Sevilla).

Finca número 55558, al tomo 2562, libro 1604, folio 183, inscripción primera, del registro de la propiedad número 8 de Sevilla. CRU 41026000959916. Referencia catastral: 6505101TG3460N0003PS.

Superficie registral 99,96 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 87.597,05 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 78.837,35 euros.

19.- "Local en calle Almirante Topete 2, planta 1, local 1", en Sevilla (Sevilla).

Finca número 55562, al tomo 2562, libro 1604, folio 189, inscripción primera, del registro de la propiedad número 8 de Sevilla. CRU 41026000959930. Referencia catastral: 6505101TG3460N0005SF.

Superficie registral 389,57 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 339.691,41 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 305.722,27 euros.

20.- "Local en calle Almirante Topete 2, planta baja, local 2", en Sevilla (Sevilla).

Finca número 55556, al tomo 2562, libro 1604, folio 180, inscripción primera, del registro de la propiedad número 8 de Sevilla. CRU 41026000959909. Referencia catastral: 6505101TG3460N0002OA.

Superficie registral 37,08 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 33.542,53 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 30.188,28 euros.

21.- "Local en calle Virgen de Loreto 19-21", en Morón de la Frontera (Sevilla).

Finca número 13102, al tomo 1524, libro 300, folio 37, inscripción primera, del registro de la propiedad de Morón de la Frontera. IDUFIR: 41008000208577. Referencia catastral: 2119531TG8121N0001KP.

Superficie registral 241,52 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 112.298,45 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 101.068,61 euros.

22.- "Local en calle Carlos Haya 2 bis, bajo-1", en Utrera (Sevilla).

Finca número 36464, al tomo 2051, libro 286, folio 46, inscripción primera, del registro de la propiedad número 1 de Utrera. IDUFIR 41016000353371. Referencia catastral: 593201TG5149S0001GA.

Superficie registral 652,60 metros cuadrados.

Precio de licitación en tercera subasta: 256.807,34 euros. Precio de licitación en cuarta subasta: 231.126,61 euros.

23.- "Propiedad rústica en Lucillos, finca La Encina", en Lucillos (Toledo).

Finca número 5142, al tomo 1512, libro 67, folio 3, inscripción segunda, del registro de la propiedad número 2 de Talavera. IDUFIR 45016000203078. Referencia catastral: 45087A504000340000RO.

Superficie registral 8.657,00 metros cuadrados.

Precio de licitación en tercera subasta: 8.054,18 euros. Precio de licitación en cuarta subasta: 7.248,76 euros.

24.- "Finca registral 1531 Los Cerrillos", en Montearagón (Toledo).

Finca número 1531, al tomo 1795, libro 34, folio 140, inscripción segunda, del registro de la propiedad número 2 de Talavera. CRU: 45016000263607. Referencia catastral: 45105A009000930000GH.

Superficie registral 4.218,00 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 9.344,14 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 8.409,73 euros.

25.- "Finca registral 1529 Camino de Cebolla", en Montearagón (Toledo).

Finca número 1529, al tomo 1795, libro 34, folio 141, inscripción segunda, del registro de la propiedad número 2 de Talavera. CRU: 45016000263584.

Referencia catastral: 45105A004000020000GO.

Superficie registral 4.426,00 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 5.095,65 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 4.586,09 euros.

Las características físicas, jurídicas, técnicas, inscripción registral, catastral y usos urbanísticos de las propiedades, son la que figuran en los Pliegos Técnicos que rigen para la subasta, que se podrán consultar en el enlace <https://www.defensa.gob.es/invied/02-ventas-inmuebles/subastas-en-curso/> de la web del INVIED O.A.

Fecha límite de presentación de ofertas y documentación para licitar en las subastas:

Desde el día siguiente a la publicación del anuncio de la subasta en el BOE, hasta las trece horas del día 09 de septiembre de 2025, en el registro del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid, sin que se permita ninguna proposición presentada con posterioridad a dicho plazo. Se admitirán ofertas enviadas por correo certificado, en cuyo caso el licitador deberá justificar la fecha y hora de imposición del envío en las oficinas de correos, remitiendo al correo electrónico invied.subastasdeinmuebles@mde.es el resguardo del envío de dicho certificado de correos, identificando al licitador en dicho correo electrónico.

La apertura de sobres con las proposiciones económicas por la Mesa constituida al efecto, tendrá lugar en la sede del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid, el 24 de septiembre de 2025, a partir de las once horas.

Obtención de documentos e información, en la página web del INVIED O.A.: www.invied.es, así como en las oficinas centrales del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, (INVIED O.A.), calle Isaac Peral, número 20-32, Madrid. Teléfonos: 916020944, 916020903 y el 900210425 (línea gratuita), en horario de oficina. También en las Áreas de Patrimonio de las Delegaciones y Oficinas Delegadas de Defensa donde radique la propiedad y que a continuación se relacionan. Las visitas a las propiedades deberán efectuarse previa cita concertada con las citadas Áreas de Patrimonio.

- Para la propiedad sita en Tarifa, en las oficinas del Área de Patrimonio de la Oficina Delegada en Algeciras, en av. de la Hispanidad Nº8 - 11207 Algeciras (Cádiz). (Teléfono: 956660098).

-Para las propiedades sitas en Ferrol y en Narón, en las oficinas del Área de Patrimonio de la Oficina Delegada en Ferrol, en plaza de España 12-13 (teléfonos: 981330587, 981330350, 981330114, 981330307).

-Para la propiedad sita en Guadalajara, Oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Toledo, calle Duque de Lerma 6 (teléfonos 925283381, 925283349).

-Para las propiedades sitas en Madrid, la Oficina Comercial del INVIED O.A., C/Isaac Peral número 20-32, Madrid (teléfono 916020844).

-Para las propiedades sitas en Oviedo y en Santander, en las oficinas del Área

de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Oviedo, en plaza de España 4 (teléfonos: 985962558, 985962527).

-Para la propiedad sita en Villamuriel del Cerrato, en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Valladolid, en calle Fray Luis de León 7 (teléfonos: 983204286, 983203968, 983204188).

-Para las propiedades sitas en Sevilla, Morón de la Frontera y Utrera, en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Sevilla, c/ Eduardo Dato nº 5-21 (teléfonos 954988539, 954988478, 954987571, 954549910, 954549911).

-Para las propiedades sitas en Lucillos y Montearagón, en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Toledo, en c/ Duque de Lerma, 6 (teléfono: 925283269).

En caso de la existencia de algún error material en el presente anuncio, se estará a lo establecido en los pliegos de condiciones técnicas y administrativas reguladoras que rigen para la enajenación.

Madrid, 16 de junio de 2025.- El Director Gerente P.A. (Art. 16.3 del R.D. 1080/2017, de 29 de diciembre) El Secretario General, Rafael Rivera Plaza.

ID: A250029338-1