V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE DERECHOS SOCIALES, CONSUMO Y AGENDA 2030

23793 *Anuncio de licitación de: Dirección General del Instituto de Mayores y Servicios Sociales. Objeto: Servicios complementarios para el funcionamiento del Hogar de la Tercera Edad y del Centro de Estancias Diurnas del IMSERSO de Melilla. Expediente: 634/2025.*

1. Poder adjudicador:

1.1) Nombre: Dirección General del Instituto de Mayores y Servicios Sociales.
1.2) Número de identificación fiscal: Q2827004I.
1.3) Dirección: Ginzo de Limia 58 c/v Avda. de la Ilustración s/n.
1.4) Localidad: Madrid.
1.5) Provincia: Madrid.
1.6) Código postal: 28029.
1.7) País: España.
1.8) Código NUTS: ES300.
1.9) Teléfono: 917033749.
1.11) Correo electrónico: area.contratacion.inversiones@imserso.es
1.12) Dirección principal: http://www.imserso.es
1.13) Dirección del perfil de comprador: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2FIenFWdN6mgQK2TEfXGy%2BA%3D%3D

2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Nvtjw5741NpJ8Trn0ZPzLw%3D%3D

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

3.1) Tipo: Autoridad estatal.
3.2) Actividad principal ejercida: Protección social.

5. Códigos CPV:

5.1) CPV principal: 85312000 (Servicios de asistencia social sin alojamiento), 60140000 (Transporte no regular de pasajeros), 90911200 (Servicios de limpieza de edificios) y 98341120 (Servicios de portería).
5.2) CPV Lote 1: 85312000 (Servicios de asistencia social sin alojamiento).
5.3) CPV Lote 2: 90911200 (Servicios de limpieza de edificios).
5.4) CPV Lote 3: 98341120 (Servicios de portería).
5.5) CPV Lote 4: 60140000 (Transporte no regular de pasajeros).

6. Lugar principal de prestación de los servicios:

6.1) Código NUTS principal: ES640.
6.2) Código NUTS Lote 1: ES640.
6.3) Código NUTS Lote 2: ES640.
6.4) Código NUTS Lote 3: ES640.
6.5) Código NUTS Lote 4: ES640.

7. Descripción de la licitación:

7.1) Descripción genérica: Servicios complementarios para el funcionamiento del Hogar de la Tercera Edad y del Centro de Estancias Diurnas del

cve: BOE-B-2025-23793
Verificable en https://www.boe.es

IMSERSO de Melilla.
7.2) Lote 1: Servicio de atención asistencial.
7.3) Lote 2: Servicio de limpieza/evacuación de residuos y jardinería.
7.4) Lote 3: Servicio de portero/recepcionista.
7.5) Lote 4: Servicio de transporte de usuarios.

8. Valor estimado: 3.568.572,00 euros.

9. Información sobre las variantes: Se aceptarán variantes.

10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición: 24 meses (24 meses. Desde el 1 de octubre de 2025 o desde el día siguiente a su formalización, si fuera posterior).

11. Condiciones de participación:

11.3) Situación personal: Lote 1: Las empresas que liciten al Lote 1 deberán de mantener la habilitación a que se refiere la Orden SAS/2287/2010, de 19 de agosto, por la que se regulan los requisitos y el procedimiento para la acreditación de los centros, servicios y entidades privadas, concertadas o no, que actúen en el ámbito de la autonomía personal y la atención a las personas en situación de dependencia en las ciudades de Ceuta y Melilla (BOE nº 210, de 30/08/2010).

11.4) Situación económica y financiera: Cifra anual de negocio (apartado 8.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares). Importe mínimo exigido para cada loteLote nº 1: 1.006.740,00.- € Lote nº 2: 426.020,00.- € Lote nº 3: 219.436,00.- € Lote nº 4: 132.090,00.- €.

11.5) Situación técnica y profesional:

11.5.1) Trabajos realizados (apartado 8.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares). Importe mínimo exigido:Lote nº 1: 732.906,72.- € Lote nº 2: 310.142,56.- € Lote nº 3: 159.749,41.- € Lote nº 4: 96.161,52.- €.
11.5.2) Medidas de gestión medioambiental (certificación ISO 14001 o equivalente).
11.5.3) Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales (certificación ISO 9001 o equivalente).
11.5.4) Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar (apartado 8.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares).

12. Tipo de procedimiento: Abierto.

14. Información relativa a los lotes:

14.1) Pueden presentarse ofertas para un número máximo de lotes (4).
14.2) Número máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: 4.

17. Condiciones de ejecución del contrato: Consideraciones tipo social (aNEXO 1B).

18. Criterios de adjudicación:

18.1) Lote 1: 1. Precio LOTE 1 (Ponderación: 49%).
18.2) Lote 1: 2. Medidas de empresa para la mejora de la prestación (Bolsa de horas gratuitas para actividades extraordinarias no previstas). LOTE 1 (Ponderación: 20%).

cve: BOE-B-2025-23793
Verificable en https://www.boe.es

18.3) Lote 1: 3. Criterios de calidad. LOTE 1 (Ponderación: 31%).
18.4) Lote 2: 1. Precio LOTE 2 (Ponderación: 80%).
18.5) Lote 2: 2. Medidas de empresa para la mejora de la prestación (Bolsa de horas gratuitas para actividades extraordinarias no previstas). LOTE 2 (Ponderación: 20%).
18.6) Lote 3: 1. Precio LOTE 3 (Ponderación: 80%).
18.7) Lote 3: 2. Medidas de empresa para la mejora de la prestación (Bolsa de horas gratuitas para actividades extraordinarias no previstas). LOTE 3 (Ponderación: 20%).
18.8) Lote 4: 1. Precio LOTE 4 (Ponderación: 60%).
18.9) Lote 4: 2. Medidas de empresa para la mejora de la prestación (Bolsa de horas gratuitas para actividades extraordinarias no previstas). LOTE 4 (Ponderación: 20%).
18.10) Lote 4: 3. Cursos para empleados. LOTE 4 (Ponderación: 20%).

19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 23:59 horas del 16 de julio de 2025.

20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:

20.1) Dirección: Dirección General del Instituto de Mayores y Servicios Sociales. Ginzo de Limia 58 c/v Avda. de la Ilustración s/n. 28029 Madrid, España.

21. Apertura de ofertas:

21.1) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.

21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las plicas:

21.2.1) Apertura sobre administrativa: 17 de julio de 2025 a las 10:00. Imserso. Avenida de la Ilustración, s/n c/v a Calle Ginzo de Limia, 58 - 28029 Madrid, España.
21.2.2) Apertura sobre oferta económica: 22 de julio de 2025 a las 10:15. Imserso. Avenida de la Ilustración, s/n c/v a Calle Ginzo de Limia, 58 - 28029 Madrid, España.

21.3) Personas autorizadas a asistir a dicha apertura:

21.3.1) Apertura sobre administrativa: Privado.
21.3.2) Apertura sobre oferta económica: Público.

22. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Español.

23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:

23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación.
23.2) Se utilizarán pedidos electrónicos.
23.3) Se aceptará facturación electrónica.
23.4) Se utilizará el pago electrónico.

25. Procedimientos de recurso:

25.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

25.1.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.
25.1.2) Dirección: Avenida General Perón, 38, planta 8.
25.1.3) Localidad: Madrid.

cve: BOE-B-2025-23793
Verificable en https://www.boe.es

25.1.4) Provincia: Madrid.
25.1.5) Código postal: 28020.
25.1.6) País: España.
25.1.10) Dirección de internet: https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/paginas/default.aspx

25.3) Plazo de presentación de recursos: (recurso especial de 15 días hábiles).

26. Publicación anterior referente al presente procedimiento:

26.1) ID: 2025-000589033. (22 de mayo de 2025).
26.2) ID: 334281-2025. (23 de mayo de 2025).
26.3) ID: 2025-000697515. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (16 de junio de 2025).

28. Fecha de envío del anuncio: 16 de junio de 2025.

29. Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública: El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública.

Madrid, 16 de junio de 2025.- Directora General del IMSERSO, María Teresa Sancho Castiello.

ID: A250029941-1

cve: BOE-B-2025-23793
Verificable en https://www.boe.es