

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA

24042 *Anuncio del concurso de proyectos de: Consejo de Administración SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo. Objeto: Concurso de Proyectos, con intervención de Jurado, para la contratación de los Servicios de Redacción del Estudio de Detalle, Proyecto de Edificación y Dirección de Obra de una Promoción de Vivienda Para Alquiler Asequible en la parcela situada en la Avenida del Prado nº 5, en el municipio de Mérida (Badajoz). Expediente: 131826.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: Consejo de Administración SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo.
- 1.2) Número de identificación fiscal: Q2801671E.
- 1.3) Dirección: P Castellana 91.
- 1.4) Localidad: Madrid.
- 1.5) Provincia: Madrid.
- 1.6) Código postal: 28046.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES300.
- 1.9) Teléfono: 915565015.
- 1.11) Correo electrónico: Contratacion@sepes.es
- 1.12) Dirección principal: <http://www.sepes.es>
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2BbVGZw6NyuM%3D>

2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=OXeyfoa22%2Fn%2B3JAijKO%2Bkg%3D%3D

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 3.1) Tipo: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal.
- 3.2) Actividad principal ejercida: Vivienda y servicios comunitarios.

5. Códigos CPV: 71310000 (Servicios de consultoría en ingeniería y construcción).

6. Descripción del concurso de proyectos: Concurso de Proyectos, con intervención de Jurado, para la contratación de los Servicios de Redacción del Estudio de Detalle, Proyecto de Edificación y Dirección de Obra de una Promoción de Vivienda Para Alquiler Asequible en la parcela situada en la Avenida del Prado nº 5, en el municipio de Mérida (Badajoz).

7. Número e importe de los premios: - Premio (ganador) 30.000 € - Primer accésit 12.000 € - Segundo accésit 8.000 € - Tercer accésit 6.000 €

8. Tipo de procedimiento: Abierto.

9. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 13:00 horas del 7 de agosto de 2025 (la presentación de las ofertas no se llevará a cabo utilizando medios electrónicos ya que se requiere la presentación de

modelos físicos. Las propuestas se presentarán de manera anónima, bajo lema y se realizarán preferentemente en el Registro General de SEPES, situado en Paseo de la Castellana nº 91, 28046, Madrid. Las propuestas podrán presentarse en otros registros, de cualquiera de las formas que admite la legislación vigente).

12. Criterios de adjudicación:

- 12.1) CALIDAD ARQUITECTÓNICA (Ponderación: 40%).
- 12.2) INDUSTRIALIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN (Ponderación: 10%).
- 12.3) PROGRAMA FUNCIONAL (Ponderación: 20%).
- 12.4) RACIONALIDAD ECONÓMICA (Ponderación: 10%).
- 12.5) SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL (Ponderación: 20%).

13. La decisión del jurado es vinculante.

15. Contratos complementarios: Los contratos de servicios subsiguientes al concurso se adjudicarán al ganador o ganadores del concurso.

16. Fecha de envío del anuncio: 6 de junio de 2025.

Madrid, 6 de junio de 2025.- Secretario General, Gaspar Echeverría Summers.

ID: A250030467-1