

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE

24195 *Resolución de la Dirección General del Sector Ferroviario por la que se abre Información Pública y se convoca a los propietarios de los bienes y derechos afectados al levantamiento de las actas previas correspondientes al Expediente de Expropiación Forzosa 401ADIF2598 motivado por las obras del "Proyecto Constructivo de la Variante Sur Ferroviaria de Bilbao. Fase 1. Tramo: Conexión Serantes" en el término municipal de Ortuella (Bizkaia).*

El Administrador de Infraestructuras Ferroviarias, el 9 de junio de 2025 insta la incoación del expediente de expropiación forzosa para disponer de los terrenos necesarios para la ejecución de las obras del Proyecto de referencia, aprobado el 30 de enero de 2025.

Dicha aprobación conlleva la declaración de utilidad pública o interés social, la necesidad de ocupación de los bienes afectados y la declaración de urgencia de la misma (Ley 38/2015, de 29 de septiembre, del Sector Ferroviario), siendo, por tanto, de aplicación los preceptos contenidos en el artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 y concordantes del Reglamento de 26 de abril de 1957.

En su virtud, esta Dirección General del Sector Ferroviario ha resuelto abrir información pública durante un plazo de 15 (quince) días hábiles, contados en la forma dispuesta en el artículo 17 del Reglamento de 26 de abril de 1957, para que los titulares de los bienes y derechos afectados y todas las demás personas o entidades interesadas, puedan formular por escrito ante este Departamento las alegaciones que consideren oportunas, de acuerdo con lo previsto en la Ley de Expropiación Forzosa y en el artículo 56 de su Reglamento de desarrollo.

Se podrá consultar el Anejo de Expropiaciones en la sede del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible, Secretaría de Estado de Transportes y Movilidad Sostenible, Secretaría General de Transporte Terrestre, Dirección General del Sector Ferroviario, División de Expropiaciones Ferroviarias, Paseo de la Castellana 67, 28046 Madrid; en ADIF-Alta Velocidad, Subdirección de Expropiaciones, Avda. Pío XII, 110 (Caracola n.º 18), 28036 Madrid; en los respectivos Ayuntamientos y Subdelegaciones o Delegaciones del Gobierno afectados. Además, podrá consultarse el Anejo de Expropiaciones vía web en el apartado de Ministerio/Participación Pública de la web del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible (www.transportes.gob.es) y en el apartado de Información Pública del Portal de Transparencia de la web de ADIF (www.adif.es).

Del mismo modo, se resuelve convocar a los propietarios de los bienes y derechos afectados al levantamiento de las actas previas a la ocupación en el lugar que el Ayuntamiento habilite a los efectos, en los días y horas que se indican a continuación.

Esta publicación servirá de notificación para los interesados desconocidos o de ignorado domicilio a los efectos prevenidos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

No obstante, se convocará a los interesados al acto del levantamiento de las actas previas, mediante citación individual.

Término Municipal de Ortuella

Finca	Polígono/R ef. cat.	Parcela	Titular actual	Domicilio	Superficie parcela (m²)	Expropiación (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación temporal (m²)	Naturaleza del bien	Fecha/Hora Actas previas a la ocupación
Y-48.0834-0001	083 1040 07001		Ayuntamiento de Ortuella-Ortuellako Udala; ADIF, Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Norte	Pz Primero de Mayo s/n; 48530 Ortuella (Bizkaia); Plaza Circular 2 48008 Bilbao (Bizkaia)	25879	6683	504	2977	Urbano	
Y-48.0834-0002	083 1040 05007		Ayuntamiento de Ortuella-Ortuellako Udala	Pz Primero de Mayo s/n 48530 Ortuella (Bizkaia)	13610	52	0	154	Urbano	25-08-2025/17:00
Y-48.0834-0003	083 1019 02001		Viuda de Sainz SL; Promontoria Coliseum Industrial Assets SL; ADIF, Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Norte	Polígono El Campillo 19; 48500 Abanto y Ciervana (Bizkaia); Calle Serrano 26 28001 Madrid; Plaza Circular 2 48008 Bilbao (Bizkaia)	553	425	120	8	Urbano	25-08-2025/16:30
Y-48.0834-0004	083 1019 02003		Viuda de Sainz SL; Promontoria Coliseum Industrial Assets SL	Polígono El Campillo 19; 48500 Abanto y Ciervana (Bizkaia); Calle Serrano 26 28001 Madrid	876	392	0	483	Urbano	25-08-2025/16:30
Y-48.0834-0005	083 1019 02002		Viuda de Sainz SL; Promontoria Coliseum Industrial Assets SL; ADIF, Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Norte	Polígono El Campillo 19; 48500 Abanto y Ciervana (Bizkaia); Calle Serrano 26 28001 Madrid; Plaza Circular 2 48008 Bilbao (Bizkaia)	15705	3962	60	1349	Urbano	25-08-2025/16:30
Y-48.0834-0006	083 1019 01008		Viuda de Sainz SL; ADIF, Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Norte	Polígono El Campillo 19 48500 Abanto y Ciervana (Bizkaia); Plaza Circular 2 48008 Bilbao (Bizkaia)	7826	9	690	377	Urbano	25-08-2025/16:30
Y-48.0834-0007	083 1030 01001		Ayuntamiento de Ortuella-Ortuellako Udala	Pz Primero de Mayo s/n 48530 Ortuella (Bizkaia)	1121	724	0	229	Urbano	25-08-2025/17:00
Y-48.0834-0008	083 1019 02005		Viuda de Sainz SL; Promontoria Coliseum Industrial Assets SL	Polígono El Campillo 19 48500 Abanto y Ciervana (Bizkaia); Calle Serrano 26 28001 Madrid	1078	522	0	278	Urbano	25-08-2025/16:30
Y-48.0834-0009	083 1030 01003		Ravarola SL	C/ Henao 7, 7ª Planta Dep.1 48009 Bilbao (Bizkaia)	1755	521	0	330	Urbano	25-08-2025/16:00
Y-48.0834-0010	083 1030 01002		Ayuntamiento de Ortuella-Ortuellako Udala	Pz Primero de Mayo s/n 48530 Ortuella (Bizkaia)	5699	1185	0	2608	Urbano	25-08-2025/17:00
Y-48.0834-0011	3	98	Diputación Foral de Bizkaia, Servicio de Patrimonio del Departamento de Hacienda Foral	C/ Capuchinos de Basurto 2 48013 Bilbao (Bizkaia)	95162	3865	6146	10975	Rural	25-08-2025/16:00
Y-48.0834-0012	3	59	Ayuntamiento de Ortuella-Ortuellako Udala	Pz Primero de Mayo s/n 48530 Ortuella (Bizkaia)	14644	82	275	72	Rural	25-08-2025/17:00
Y-48.0834-0013	3	196	Ayuntamiento de Ortuella-Ortuellako Udala	Pz Primero de Mayo s/n 48530 Ortuella (Bizkaia)	2837	0	0	764	Rural	
Y-48.0834-0014	3	99	Diputación Foral de Bizkaia, Servicio de Patrimonio del Departamento de Hacienda Foral	C/ Capuchinos de Basurto 2 48013 Bilbao (Bizkaia)	50419	146	414	722	Rural	25-08-2025/16:00
Y-48.0834-0015	083 1022 17001		Ayuntamiento de Ortuella-Ortuellako Udala	Pz Primero de Mayo s/n 48530 Ortuella (Bizkaia)	6522	0	0	99	Urbano	25-08-2025/17:00
Y-48.0834-0016	083 1022 20001		Ayuntamiento de Ortuella-Ortuellako Udala	Pz Primero de Mayo s/n 48530 Ortuella (Bizkaia)	106046	0	0	71	Urbano	

Madrid, 23 de junio de 2025.- El Director General del Sector Ferroviario, Carlos María Juárez Colera.

ID: A250030851-1