V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE HACIENDA

27468 *Resolución de la Delegación Especial de Economía y Hacienda en Cantabria convocando subasta pública de diversos inmuebles el 8 de octubre de 2025.*

El día 8 de octubre de 2025, a las 10 horas, en el Salón de Actos de esta Delegación de Economía y Hacienda en Cantabria, calle Calvo Sotelo, 27 de Santander, se celebrará subasta pública al alza con admisión simultánea de ofertas en sobre cerrado de inmuebles en diversos municipios de Cantabria, los cuales no son necesarios para el uso general ni resulta conveniente su explotación. Aquellos convocados en una o más subastas consecutivas tendrán una reducción sucesiva de hasta el 15 % en cada una de las convocatorias respecto de la celebrada el 17 de enero de 2024, en la que ya se intentó la venta sin resultado, con el fin de adecuarlos a los precios de mercado:

A.- Primera subasta de los siguientes lotes urbanos:

Lote 1.- Urbana. Local 1-A de la Urbanización El Refugio de Brañavieja, Hermandad De Campoo de Suso, sitio de Brañavieja, Cantabria. Tiene una superficie propia aprox. de 51 m2 construidos. Referencia catastral: 9557001UN8695N0075TE. Registro de la Propiedad de Reinosa, finca registral Nº 20902, Tomo 965, Libro 127, Folio 205. Tipo de licitación: 4.960,00 €. Garantía: 248,00 €.

Lote 2.- Urbana. Local 1-C de la Urbanización El Refugio de Brañavieja, Hermandad De Campoo de Suso, sitio de Brañavieja, Cantabria. Tiene una superficie propia aprox. de 31 m2 construidos. Referencia catastral: 9557001UN8695N0077UT. Registro de la Propiedad de Reinosa, finca registral Nº 20904, Tomo 965, Libro 127, Folio 207. Tipo de licitación: 2.696,00 €. Garantía: 134,80 €.

Lote 3.- Urbana. Local 1-D de la Urbanización El Refugio de Brañavieja, Hermandad De Campoo de Suso, sitio de Brañavieja, Cantabria. Tiene una superficie propia aprox. de 28 m2 construidos. Referencia catastral: 9557001UN8695N0078IY. Registro de la Propiedad de Reinosa, finca registral Nº 20905, Tomo 965, Libro 127, Folio 208. Tipo de licitación: 2.435,00 €. Garantía: 121,75 €.

Lote 4.- Urbana. Parcela al sitio de Cianca, del pueblo de Parbayón, T.M. de Piélagos. Tiene una superficie registral de 891 m2. Referencia catastral: 8939804VP2083N0001ZY. Registro de la Propiedad de Santander 2, finca registral Nº 58.837, Tomo 3392, Libro 692, Folio 177. Tipo de licitación: 47.419,20 €. Garantía: 2.370,96 €.

B.- Primera subasta del lote urbano procedente de abintestato:

Lote 5.- Urbana. Buhardilla izquierda o sea del lado este, de la casa señalada con el nº 43 de la calle Vargas, T.M. Santander. Según catastro tiene una superficie construida total de 31 m2, y le corresponden 2,70 m2 de elementos comunes para una superficie total de 33,70 m2, distribuidos en sala, cocina y dormitorio. Según Registro de la Propiedad tiene una superficie de 26 m2. Referencia catastral: 4025301VP3142E0014KA. Registro de la Propiedad de Santander nº 4. Tomo 2.807, Libro 1.187, Folio 209. Finca de Santander 4 nº

cve: BOE-B-2025-27468
Verificable en https://www.boe.es

1.668. Tipo de licitación: 37.819,83 €. Garantía: 1.890,99 €.

C.- Segunda subasta del lote urbano procedente de abintestato.:

Lote 6.- Urbana. Cuota de copropiedad de un 8,35 % de un inmueble urbano, solar sin edificar de 97 m2 según catastro, ubicado en la calle San Pedro nº 1 de Santander (Cantabria). Referencia catastral: 4525410VP3142F0001EP. Registro de la Propiedad de Santander nº 4. Tomo 2.951, Libro 1.331, Folio 24. Finca de Santander nº 84.265. Tipo de licitación: 19.500 €. Garantía: 975 €.

D.- Se celebrará primera subasta de los siguientes lotes rústicos:

Lote 7.- Rústica. Parcela 411 del polígono 501, del T. M. de Valdáliga (Cantabria). Se corresponde con la parcela número 411 del polígono 1 de la zona de concentración parcelaria de Caviedes, T.M. de Valdáliga. Prado, al sitio de la "La Bujanera", Ayuntamiento de Valdáliga. Tiene una superficie de 17.099 m2. Referencia catastral: 39091A501004110000OA. Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera-Potes, finca de Valdáliga nº 19.150, Folio 217, Libro 128 y Tomo 839. Tipo de licitación: 19.620,30 €. Garantía: 981,02 €.

Lote 8.- Rústica. Parcela 397 del polígono 501, del T. M. de Valdáliga (Cantabria). Se corresponde con la parcela número 397 del polígono 1 de la zona de concentración parcelaria de Caviedes, T.M. de Valdáliga. Prado, al sitio de la "La Rolacena", Ayuntamiento de Valdáliga. Tiene una superficie catastral de 19.819 m2. Referencia catastral: 39091A501003970000OD. Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera-Potes, finca de Valdáliga nº 19.171, CRU 39025000030774. Tipo de licitación: 10.208,77 €. Garantía: 510,44 €.

Lote 9.- Rústica. Parcela 313 del polígono 501, del T. M. de Valdáliga (Cantabria). Se corresponde con la parcela número 313 del polígono 1 de la zona de concentración parcelaria de Caviedes, T.M. de Valdáliga. Prado y monte bajo, al sitio de la "Verana", Ayuntamiento de Valdáliga. Tiene una superficie catastral de 14.556 m2. Referencia catastral: 39091A501003130000OW. Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera-Potes, finca de Valdáliga nº 19.165, CRU 39025000030743. Tipo de licitación: 18.460,68 €. Garantía: 923,03 €.

Lote 10.- Rústica. Parcela 50 del polígono 25, del T. M. de Alfoz de Lloredo (Cantabria).Se corresponde con la parcela número 47 del polígono 6 de la zona de concentración parcelaria Novales-Cigüenza. Prado. Tiene una superficie de 675 m2. Referencia catastral: 39001A025000500000AW. Registro de la Propiedad de Torrelavega nº 2, finca de Alfoz de Lloredo nº 34414. Tomo 1324, libro 210 y folio179. Tipo de licitación: 370,64 €. Garantía: 18,53 €.

Lote 11.- Rústica. Parcela 246 del polígono 501, del T. M. de Valdáliga (Cantabria). Se corresponde con la parcela número 246 del polígono 1 de la zona de concentración parcelaria de Caviedes, T.M. de Valdáliga. Pastos, al sitio de la "San Pedro", Ayuntamiento de Valdáliga. Tiene una superficie catastral de 1.173 m2. Referencia catastral: 39091A501002460000OU. Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera-Potes, finca de Valdáliga nº 19.145. Tomo 839, libro 128 y folio 206. Tipo de licitación: 644,09 €. Garantía: 32,20 €.

Lote 12.- Rústica. Parcela 253 del polígono 501, del T. M. de Valdáliga (Cantabria). Se corresponde con la parcela número 253 del polígono 1 de la zona de concentración parcelaria de Caviedes, T.M. de Valdáliga. Prado, al sitio de la San Pedro, Ayuntamiento de Valdáliga. Tiene una superficie de 4.052 m2.

cve: BOE-B-2025-27468
Verificable en https://www.boe.es

Referencia catastral: 39091A501002530000OB. Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera-Potes, finca de Valdáliga nº 19.148, tomo 839, libro 128 y folio 215. Tipo de licitación: 2.224,95 €. Garantía: 111,25 €.

· Lote 13.- Rústica. Parcela 271 del polígono 501, del T. M. de Valdáliga (Cantabria).

Se corresponde con la parcela número 271 del polígono 1 de la zona de concentración parcelaria de Caviedes, T.M. de Valdáliga. Monte bajo, al sitio de Redonda, Ayuntamiento de Valdáliga. Tiene una superficie catastral de 5.294 m2. Referencia catastral: 39091A501002710000OD. Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera-Potes, finca de Valdáliga nº 19.143, tomo 839, libro 128 y folio 204. Tipo de licitación: 2.906,94 €. Garantía: 145,35 €.

Lote 14.- Rústica. Parcela 277 del polígono 501, del T. M. de Valdáliga (Cantabria).

Se corresponde con la parcela número 277 del polígono 1 de la zona de concentración parcelaria de Caviedes, T.M. de Valdáliga. Prado, al sitio de Salas, Ayuntamiento de Valdáliga. Tiene una superficie catastral de 5.247 m2. Referencia catastral: 39091A501002770000OZ. Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera-Potes, finca de Valdáliga nº 19.151, tomo 839, libro 128 y folio 218. Tipo de licitación: 8.424,06 €. Garantía: 421,20 €.

· Lote 15.-Rústica. Parcela 416 del polígono 501, del T. M. de Valdáliga (Cantabria).

Se corresponde con la parcela número 416 del polígono 1 de la zona de concentración parcelaria de Caviedes, T.M. de Valdáliga. Prado, al sitio de "Rovallines", Ayuntamiento de Valdáliga. Tiene una superficie catastral de 1.426 m2. Referencia catastral: 39091A501004160000OP. Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera-Potes, finca de Valdáliga nº 19.142, tomo 839, libro 128 y folio 203. Tipo de licitación: 783,02 €. Garantía: 39,15 €.

· Lote 16.- Rústica. Parcela 330 del polígono 501, del T. M. de Valdáliga (Cantabria).

Se corresponde con la parcela número 330 del polígono 1 de la zona de concentración parcelaria de Caviedes, T.M. de Valdáliga. Prado, al sitio de Cuevas, Ayuntamiento de Valdáliga. Tiene una superficie catastral de 4.268 m2. Referencia catastral: 39091A501003300000OO. Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera-Potes, finca de Valdáliga nº 19.173. Tipo de licitación: 5.836,02 €. Garantía: 291,80 €.

Lote 17.- Rústica. Parcela 439 del polígono 501, del T. M. de Valdáliga (Cantabria).

Se corresponde con la parcela número 349 del polígono 1 de la zona de concentración parcelaria de Caviedes, T.M. de Valdáliga. Prado, al sitio de "Solar", Ayuntamiento de Valdáliga. Tiene una superficie catastral de 898 m2. Referencia catastral: 39091A501004390000OW. Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera-Potes, finca de Valdáliga nº 19.172. Tipo de licitación: 1.441,74 €. Garantía: 72,09 €.

· Lote 18.- Rústica. Parcela 344 del polígono 501, del T. M. de Valdáliga

cve: BOE-B-2025-27468
Verificable en https://www.boe.es

(Cantabria).

Se corresponde con la parcela número 344 del polígono 1 de la zona de concentración parcelaria de Caviedes, T.M. de Valdáliga. Prado, al sitio de "Mies Salce", Ayuntamiento de Valdáliga. Tiene una superficie catastral de 3.246 m2. Referencia catastral: 39091A501003440000OH. Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera-Potes, finca de Valdáliga nº 19.169. Tipo de licitación: 5.211,45 €. Garantía: 260,57 €.

· Lote 19.- Rústica. Parcela 13 del polígono 605, del T. M. de Piélagos (Cantabria).

Se corresponde con la parcela número 13 del polígono 5 de la zona de concentración parcelaria de Oruña, T.M. de Piélagos. Prado, al sitio de "Peñasel", del pueblo de Oruña, Ayuntamiento de Piélagos. Tiene una superficie catastral de 8.928 m2. Referencia catastral: 39052A605000130000WR. Registro de la Propiedad de Santander nº 2, finca nº 59.313 de Piélagos, CRU 39013001703223. Tipo de licitación: 4.910,40 €. Garantía: 245,52 €.

· Lote 20.- Rústica. Parcela 32 del polígono 601, del T. M. de Piélagos (Cantabria).

Se corresponde con la parcela número 32 del polígono 1 de la zona de concentración parcelaria de Oruña, T.M. de Piélagos. Prado, al sitio de "Curdeo", del pueblo de Oruña, Ayuntamiento de Piélagos. Tiene una superficie catastral de 7.855 m2. Referencia catastral: 39052A601000320000WG. Registro de la Propiedad de Santander nº 2, finca nº 59.309 de Piélagos, CRU 39013001703186. Tipo de licitación: 12.646,55 €. Garantía: 632,33 €.

E.- Se celebrará segunda subasta de los siguientes lotes rústicos:

· Lote 21.-Descripción: Rústica. Parcela 18 del polígono 27, Cagigal del rey, del T. M. de Camargo (Cantabria).

Prado en el pueblo de Revilla, Ayuntamiento de Camargo, barrio de Amedias, sitio de Las Torres, Alto de Reocín, según el Catastro Cagigal del Rey, con una superficie catastral de 13.360 m2. Referencia catastral: 39016A027000180000DD. Registro de la Propiedad de Santander 2, finca de Camargo nº 25.789, Folio 215, Libro 375 y Tomo 2.416. Tipo de licitación: 18.300 €. Garantía: 915 €.

· Lote 22.- Descripción: Rústica. Parcela 51 del polígono 24, Alto Valle, del T. M. de Alfoz de Lloredo (Cantabria).

Es la parcela número 3 del polígono 13 de la zona de concentración parcelaria de NOVALES-CIGUENZA. Prado, al sitio de Alto Valle, Ayuntamiento de Alfoz de Lloredo. Tiene una superficie de 4.661 m2. Referencia catastral: 39001A024000510000AL. Registro de la Propiedad de Torrelavega 2, finca de Alfoz de Lloredo nº 34.342, Folio 172, Libro 208 y Tomo 1.308. Tipo de licitación: 7.700 €. Garantía: 385 €.

Lote 23.- Descripción: Rústica. Parcela 24 del polígono 25, San Martín, del T. M. de Alfoz de Lloredo (Cantabria).

Es la parcela número 30 del polígono 12 de la zona de concentración parcelaria de NOVALES-CIGUENZA. Terreno dedicado a cultivo de secano, al sitio de San Martín, Ayuntamiento de Alfoz de Lloredo. Tiene una superficie de 296 m2.

cve: BOE-B-2025-27468
Verificable en https://www.boe.es

Referencia catastral: 39001A025000240000AP. Registro de la Propiedad de Torrelavega 2, finca de Alfoz de Lloredo nº 34.367, Folio 64, Libro 209 y Tomo 1.316. Tipo de licitación: 440 €. Garantía: 22 €.

F.- Se celebrará primera subasta de los siguientes lotes rústicos procedentes de abintestato:

· Lote 24.- Rústica. Parcela 1040 del polígono 6, del T. M. de Arenas de Iguña (Cantabria).

Prado, en San Vicente de León, al sitio "Cardoso", Ayuntamiento de Arenas de Iguña. Tiene una superficie de 2.183 m2. Referencia catastral: 39004A006010400000MW. Registro de la Propiedad nº 2 de Torrelavega, finca de Arenas de Iguña 12.430, Tomo 1320, libro 107 y folio 164. Tipo de licitación: 517 €. Garantía: 25,85 €.

· Lote 25.- Rústica. Parcela 1047 del polígono 6, del T. M. de Arenas de Iguña (Cantabria).

Prado, en San Vicente de León, al sitio "Los Cuetos", Ayuntamiento de Arenas de Iguña. Tiene una superficie de 2.779 m2. Referencia catastral: 39004A006010470000ML. Registro de la Propiedad nº 2 de Torrelavega, finca de Arenas de Iguña 12.431, Tomo 1320, libro 107 y folio 165. Tipo de licitación: 658,07 €. Garantía: 32,90 €.

· Lote 26.- Rústica. Parcela 1052 del polígono 6, del T. M. de Arenas de Iguña (Cantabria).

Prado, en San Vicente de León, al sitio "Los Cuetos", Ayuntamiento de Arenas de Iguña. Tiene una superficie catastral de 3.146 m2. Referencia catastral: 39004A006010520000MF. Registro de la Propiedad nº 2 de Torrelavega, finca de Arenas de Iguña 12.432, Tomo 1320, libro 107 y folio 166. Tipo de licitación: 744,98 €. Garantía: 37,25 €.

Lote 27: Rústica. Parcelas 190 y 191 del polígono 4 en el T.M. de San Roque de Riomiera, barrio de Merilla, sitio de la Muesca. Prado y erial de superficie registral 23.250 m2 y catastral de 28.329 m2. Referencia catastral: 39072A004001910000RL y 39072A004001900000RP. Registro de la Propiedad de Villacarriedo, finca 1.224 de San Roque de Riomiera. Tomo 1.370, libro 22 y folio 17. Tipo de licitación: 7286,22 €. Garantía: 364,31 €.

Para participar en la subasta es imprescindible la acreditación personal y la constitución de la garantía, según lo establecido en el Pliego General de Condiciones.

La información podrá recabarse en el Servicio de Patrimonio del Estado de esta Delegación, en la calle Calvo Sotelo 27 de Santander, previa cita obtenida mediante teléfono 942-319340 o e-mail: DEHCantabriaPatrimonio@igae.hacienda.gob.es), así como en la página web del Ministerio www.hacienda.gob.es (en el apartado relativo a subastas), desde la que se puede acceder al Pliego de Condiciones.

El plazo para presentar ofertas en sobre cerrado terminará el día 1 de octubre de 2025 a las 13:00 horas.

cve: BOE-B-2025-27468
Verificable en https://www.boe.es

Santander, 10 de julio de 2025.- La Delegada Especial de Economía y Hacienda en Cantabria, Ana Jiménez García.

ID: A250034685-1

cve: BOE-B-2025-27468
Verificable en https://www.boe.es