

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA, JUSTICIA Y RELACIONES CON LAS CORTES

29826 *Anuncio de licitación de: Dirección de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado . Objeto: Servicio de mantenimiento de los edificios situados en Manoteras 54, Madrid. Expediente: 202500000027.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: Dirección de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado .
- 1.2) Número de identificación fiscal: Q2811001C.
- 1.3) Dirección: Avenida de Manoteras, 54.
- 1.4) Localidad: Madrid.
- 1.5) Provincia: Madrid.
- 1.6) Código postal: 28050.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES300.
- 1.9) Teléfono: 911114054.
- 1.11) Correo electrónico: contratacion@boe.es
- 1.12) Dirección principal: <http://www.boe.es>
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FP5CxnKIO20QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=OLeO9P%2FUmhqHCIsjvJ3rhQ%3D%3D

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 3.1) Tipo: Autoridad estatal.
- 3.2) Actividad principal ejercida: Servicios públicos generales.

5. Códigos CPV: 50800000 (Servicios varios de reparación y mantenimiento).

6. Lugar principal de prestación de los servicios: ES300.

7. Descripción de la licitación: Servicio de mantenimiento de los edificios situados en Manoteras 54, Madrid.

8. Valor estimado: 2.083.917,15 euros.

9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.

10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición: Desde el 1 de diciembre de 2025 (4 años).

11. Condiciones de participación:

11.3) Situación personal:

- 11.3.1) Capacidad de obrar.
- 11.3.2) No prohibición para contratar.
- 11.3.3) No estar incurso en incompatibilidades.
- 11.3.4) Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social.

- 11.3.5) Cumplimiento con las obligaciones tributarias.
- 11.3.6) No haber sido adjudicatario de los contratos anteriores de dirección y/o supervisión de la obra..
- 11.3.7) Certificado de empresa instaladora o mantenedora.
- 11.4) Situación económica y financiera: Cifra anual de negocio (volumen anual de negocio referido al mejor de los tres últimos ejercicios igual o superior 756461,93).
- 11.5) Situación técnica y profesional: Trabajos realizados (relación de los principales servicios o trabajos de igual o similar naturaleza a los que constituyen el objeto del contrato en los últimos tres años cuyo importe anual acumulado en el años de mayor ejecución sea igual o superiora 529523,35).
- 12. Tipo de procedimiento: Abierto.
- 18. Criterios de adjudicación:
 - 18.1) Acondicionamiento de la puerta de acceso a la garita de control desde vía pública (Ponderación: 2%).
 - 18.2) Atribuciones del gestor (Ponderación: 20%).
 - 18.3) Instalación de 1 puertas batiente manual de 2 hojas (Ponderación: 2%).
 - 18.4) Instalación de 2 puertas automáticas de acceso (1) (Ponderación: 3%).
 - 18.5) Instalación de 2 puertas automáticas de acceso (2) (Ponderación: 3%).
 - 18.6) Instalación de 2 puertas en la planta baja del edificio industrial (Ponderación: 6%).
 - 18.7) Instalación de variadores de frecuencia en climatizadores (Ponderación: 5%).
 - 18.8) Paquetes de uso de plataforma elevadora (Ponderación: 4%).
 - 18.9) Precio (Ponderación: 50%).
 - 18.10) Sustitución de las resistencias eléctricas (Ponderación: 1%).
 - 18.11) Sustitución de lumimnarias (Ponderación: 1%).
 - 18.12) Sustitución de puertas RF 90 (Ponderación: 3%).
- 19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 11:59 horas del 29 de agosto de 2025.
- 20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:
 - 20.1) Dirección: Dirección de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado . Avenida de Manoteras, 54. 28050 Madrid, España.
- 21. Apertura de ofertas:
 - 21.1) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 3 meses.
 - 21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las plicas:
 - 21.2.1) Apertura sobre oferta económica: 2 de septiembre de 2025 a las 12:27 (Apertura oferta económica) . Sede AEBOE. Avenida de Manoteras, 54 - 28050 Madrid, España.
 - 21.3) Personas autorizadas a asistir a dicha apertura:
 - 21.3.1) Apertura sobre oferta económica: Público.
- 22. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Español.

23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:

- 23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación.
- 23.2) Se utilizarán pedidos electrónicos.
- 23.3) Se aceptará facturación electrónica.
- 23.4) Se utilizará el pago electrónico.

25. Procedimientos de recurso:

25.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

- 25.1.1) Nombre: AEBOE.
- 25.1.2) Dirección: Avenida de Manoteras 54.
- 25.1.3) Localidad: Madrid.
- 25.1.4) Provincia: Madrid.
- 25.1.5) Código postal: 28050.
- 25.1.6) País: España.
- 25.1.10) Dirección de internet: <https://www.boe.es/>

25.3) Plazo de presentación de recursos: Hasta las 13:05 horas del 30 de septiembre de 2025.

26. Publicación anterior referente al presente procedimiento: ID: 2025-000880106.
Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (29 de julio de 2025).

28. Fecha de envío del anuncio: 30 de julio de 2025.

Madrid, 30 de julio de 2025.- Director de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado , Manuel Tuero Secades.

ID: A250037871-1