

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

**29996** *Anuncio de licitación de: INSS-Dirección provincial de Valencia. Objeto: Servicios integrales de mantenimiento de los inmuebles dependientes de la Dirección Provincial del INSS en Valencia durante el año 2026. Expediente: 46/VC-232/25.*

1. Poder adjudicador:
  - 1.1) Nombre: INSS-Dirección provincial de Valencia.
  - 1.2) Número de identificación fiscal: Q4619005D.
  - 1.3) Dirección: C/ Bailén, 46.
  - 1.4) Localidad: Valencia.
  - 1.5) Provincia: Valencia/València.
  - 1.6) Código postal: 46007.
  - 1.7) País: España.
  - 1.8) Código NUTS: ES523.
  - 1.9) Teléfono: 963176008.
  - 1.11) Correo electrónico: jose-sebastian.estela@seg-social.es
  - 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Xhv6evmd%2FREQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>
2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=LmZbXTnMTGB9PLkba5eRog%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=LmZbXTnMTGB9PLkba5eRog%3D%3D)
3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:
  - 3.1) Tipo: Autoridad estatal.
  - 3.2) Actividad principal ejercida: Servicios públicos generales.
5. Códigos CPV: 50000000 (Servicios de reparación y mantenimiento) y 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios).
6. Lugar principal de prestación de los servicios: ES523.
7. Descripción de la licitación: Servicios integrales de mantenimiento de los inmuebles dependientes de la Dirección Provincial del INSS en Valencia durante el año 2026.
8. Valor estimado: 760.128,34 euros.
9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.
10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición: Desde el 1 de enero de 2026 (1 año).
11. Condiciones de participación:
  - 11.3) Situación personal:
    - 11.3.1) Capacidad de obrar.
    - 11.3.2) No prohibición para contratar.

- 11.3.3) No estar incurso en incompatibilidades.
- 11.3.4) Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social.
- 11.3.5) Cumplimiento con las obligaciones tributarias.
- 11.3.6) Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados.
- 11.3.7) O1-4-Servicios de conservación y mantenimiento de bienes inmuebles (igual o superior a 600.000 euros e inferior a 1.200.000 euros).
- 11.4) Situación económica y financiera: Cifra anual de negocio (según cláusula 5.8.5.1 del PCAP).
- 11.5) Situación técnica y profesional:
  - 11.5.1) Trabajos realizados (según cláusula 5.8.5.2 del PACAP).
  - 11.5.2) Técnicos o unidades técnicas (según cláusula 5.8.5.2 del PACAP).
- 12. Tipo de procedimiento: Abierto.
- 17. Condiciones de ejecución del contrato:
  - 17.1) Consideraciones de tipo ambiental (recogida selectiva de residuos).
  - 17.2) Consideraciones tipo social (cumplimiento convenios colectivos).
- 18. Criterios de adjudicación:
  - 18.1) Ampliación franquicia (Ponderación: 10%).
  - 18.2) Inscripción registro huella de carbono (Ponderación: 3%).
  - 18.3) Pintura soportes barandilla (Ponderación: 10%).
  - 18.4) Precio (Ponderación: 55%).
  - 18.5) Sustitución cubiertas metacrilato (Ponderación: 10%).
  - 18.6) Sustitución pantallas luz por pantallas LED (Ponderación: 12%).
- 19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 23:59 horas del 12 de septiembre de 2025.
- 20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:
  - 20.1) Dirección: INSS-Dirección provincial de Valencia. C/ Bailén, 46. 46007 Valencia, España.
- 21. Apertura de ofertas:
  - 21.1) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 6 meses.
  - 21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las plicas:
    - 21.2.1) Apertura sobre administrativa: 17 de septiembre de 2025 a las 09:30 (Apertura sobre nº 1) . Sala de juntas 5ª planta. Bailén, 46 - 46007 Valencia, España.
    - 21.2.2) Apertura sobre oferta económica: 17 de septiembre de 2025 a las 10:00 (Apertura sobre con oferta económica) . Sala de Juntas 5ª planta. Bailén, 46 - 46007 Valencia, España.
  - 21.3) Personas autorizadas a asistir a dicha apertura:
    - 21.3.1) Apertura sobre administrativa: Privado.
    - 21.3.2) Apertura sobre oferta económica: Privado.
- 22. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Español.

23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:

- 23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación.
- 23.3) Se aceptará facturación electrónica.

25. Procedimientos de recurso:

25.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

- 25.1.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.
- 25.1.2) Dirección: Av. General Perón, 38.
- 25.1.3) Localidad: Madrid.
- 25.1.4) Provincia: Madrid.
- 25.1.5) Código postal: 28020.
- 25.1.6) País: España.

25.3) Plazo de presentación de recursos: (el plazo establecido legalmente en la ley 9/2017).

25.4) Servicio del que se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso:

- 25.4.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.
- 25.4.2) Dirección: Av. General Perón, 38.
- 25.4.3) Localidad: Madrid.
- 25.4.5) Código postal: 28020.
- 25.4.6) País: España.

26. Publicación anterior referente al presente procedimiento: ID: 2025-000919729. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (7 de agosto de 2025).

28. Fecha de envío del anuncio: 7 de agosto de 2025.

Valencia, 7 de agosto de 2025.- Directora Provincial, Susana Lejarreta Lobo.

**ID: A250038095-1**