

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE DERECHOS SOCIALES, CONSUMO Y AGENDA 2030

**32400** *Anuncio de formalización de contratos de: Subdirección General de Análisis Presupuestario y Gestión Financiera del Instituto de Mayores y Servicios Sociales . Objeto: Servicio de mantenimiento integral del Centro de Referencia Estatal de Atención Psicosocial a Personas con Trastorno Mental Grave (CREAP) de Valencia. Expediente: 169/2025.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: Subdirección General de Análisis Presupuestario y Gestión Financiera del Instituto de Mayores y Servicios Sociales .
- 1.2) Número de identificación fiscal: Q2827004I.
- 1.3) Dirección: Ginzo de Limia 58 c/v Avda. Ilustración s/n.
- 1.4) Localidad: Madrid.
- 1.5) Provincia: Madrid.
- 1.6) Código postal: 28029.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES300.
- 1.9) Teléfono: 917033749.
- 1.11) Correo electrónico: [area.contratacion.inversiones@imserso.es](mailto:area.contratacion.inversiones@imserso.es)
- 1.12) Dirección principal: <http://www.imserso.es>
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=p6cgeJ%2FgjC4QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

2. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 2.1) Tipo: Autoridad estatal.
- 2.2) Actividad principal ejercida: Protección social.

4. Códigos CPV: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios), 45262500 (Trabajos de mampostería y albañilería), 45400000 (Acabado de edificios), 50413200 (Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios), 50500000 (Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos, contenedores metálicos y maquinaria), 50750000 (Servicios de mantenimiento de ascensores), 50800000 (Servicios varios de reparación y mantenimiento) y 77311000 (Servicios de mantenimiento de jardines y parques).

5. Lugar principal de prestación de los servicios: ES523.

6. Descripción de la licitación: Servicio de mantenimiento integral del Centro de Referencia Estatal de Atención Psicosocial a Personas con Trastorno Mental Grave (CREAP) de Valencia.

7. Tipo de procedimiento de adjudicación: Abierto.

9. Criterios de adjudicación:

- 9.1) 1. Precio (Ponderación: 70%).
- 9.2) 2.1. Medidas mejora de la calidad del servicio: Bolsa de horas (Ponderación: 20%).
- 9.3) 2.2. Medidas mejora calidad del servicio: Compromiso de reposición de materiales fungibles (Ponderación: 2%).
- 9.4) 2.3. Medidas mejora calidad del servicio: Compromiso de realización de visitas presenciales por el responsable técnico (Ponderación: 2%).

- 9.5) 3. Formación trabajadores (Ponderación: 6%).
10. Fecha de adjudicación: 5 de agosto de 2025.
11. Ofertas recibidas:
- 11.1) Número de ofertas recibidas: 9.
  - 11.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 4.
12. Adjudicatarios:
- 12.1) Nombre: MOVILFRIO S.L.
  - 12.2) Número de identificación fiscal: B03289246.
  - 12.3) Dirección: ALISIOS Nº109. P. I PLA DE LA VALLONGA.
  - 12.4) Localidad: ALICANTE.
  - 12.6) Código postal: 03006.
  - 12.7) País: España.
  - 12.13) El adjudicatario es una PYME.
13. Valor de las ofertas:
- 13.1) Valor de la oferta seleccionada: 169.999,99 euros.
  - 13.2) Valor de la oferta de mayor coste: 199.500,28 euros.
  - 13.3) Valor de la oferta de menor coste: 127.114,31 euros.
16. Procedimientos de recurso:
- 16.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:
    - 16.1.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.
    - 16.1.2) Dirección: Avenida General Perón, 38, planta 8.
    - 16.1.3) Localidad: Madrid.
    - 16.1.4) Provincia: Madrid.
    - 16.1.5) Código postal: 28020.
    - 16.1.6) País: España.
    - 16.1.10) Dirección de internet: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Paginas/Default.aspx>
  - 16.3) Plazo de presentación de recursos: (recurso especial en materia de contratación de 15 días hábiles).
17. Publicación anterior referente al presente procedimiento:
- 17.1) ID: 2025-000282499. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (17 de marzo de 2025).
  - 17.2) ID: 174880-2025. Anuncio de Licitación publicado en DOUE (18 de marzo de 2025).
  - 17.3) ID: 2025-000282499. Anuncio de Licitación publicado en BOE (24 de marzo de 2025).
  - 17.4) ID: 2025-001010392. Envío de Anuncio de Formalización al DOUE (8 de septiembre de 2025).
18. Fecha de envío del anuncio: 8 de septiembre de 2025.

Madrid, 8 de septiembre de 2025.- Subdirector General de Análisis Presupuestario y Gestión Financiera, Ginés José Martínez Barceló.

ID: A250040832-1