

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACIÓN

34005 *Resolución del Fondo Español de Garantía Agraria, O.A. por la que se convoca subasta pública para la enajenación de una unidad de almacenamiento (silo) de su propiedad en la provincia de Palencia.*

Se saca a la venta en pública subasta el día 22 de octubre de 2025, a las 11:30 h. en el salón de actos del Fondo Español de Garantía Agraria O.A., sito en Madrid, calle Beneficencia 8, código postal 28004, por el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, el inmueble descrito a continuación.

Lote número 1: Unidad de almacenamiento Paredes de Nava

Expediente: EEI 01/2025

Provincia: Palencia

Municipio: Paredes de Nava

Referencia catastral: 0078201UM6607N0001RQ.

Dirección: C/ Circunvalación, 2.

Descripción: Parcela de terreno sita en el término de Paredes de Nava. Tiene una superficie de diez mil metros cuadrados según Registro (10.000 m²) y nueve mil novecientos nueve metros cuadrados (9.909 m²). Superficie construida de tres mil quinientos cuarenta y seis metros y sesenta y dos decímetros cuadrados.

La descripción de las edificaciones es la siguiente:

SILO, Edificio destinado a macrosilo para el almacenamiento vertical de cereales, construido en el año 1982. Tiene trece plantas, dos de ellas bajo rasante, y una capacidad para diez mil toneladas. Presenta veinticuatro celdas de sección cuadrangular, catorce apoyadas y ocho colgantes. Está situado al Sur de la parcela.

Cuenta con una marquesina de trescientos cuarenta y nueve metros con cincuenta y ocho decímetros cuadrados sobre la tolva de recepción del tren.

Incluida la tolva citada, ocupa una superficie en planta de novecientos cuarenta y tres metros con treinta y ocho decímetros cuadrados y una superficie construida de dos mil novecientos sesenta y un metros con cincuenta y un decímetros cuadrados.

Linda por todos sus vientos con terrenos libres de la parcela sobre la que se encuentra construida.

NAVE (TALLER, ALMACÉN, ASEOS Y BASCULA). Edificación aislada de forma rectangular, de una sola planta, destinada a taller y almacén, con dos anexos en los extremos dedicados a aseos y báscula. Está situada al Oeste de la parcela.

Ocupa una superficie en planta, coincidente con la construida, de quinientos ochenta y cinco metros con once decímetros cuadrados.

Linda por todos sus vientos con terrenos libres de la parcela sobre la que se encuentra construida.

La superficie del terreno no ocupada por las edificaciones descritas anteriormente se encuentra destinada a zona de maniobras y espacios libres.

Datos registrales: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Frechilla, al tomo 2085, libro 278, folio 179, finca 28119, inscripción 3ª.

Cargas: afección exenta de transmisiones por el plazo de 5 años, a partir del 28 de enero del 2014.

Valor de tasación: 387.150 euros.

Garantía: 19.357,5 euros.

Tipo de licitación y subasta:

- Tipo de licitación de la 1ª subasta: 387.150 euros.
- Tipo de licitación de la 2ª subasta: 329.077,50 euros.
- Tipo de licitación de la 3ª subasta: 279.715,88 euros.
- Tipo de licitación de la 4ª subasta: 237.758,50 euros.

El precio de salida es el expresado en el lote 1 para la subasta.

Los bienes objeto de la presente subasta se venderán como cuerpo cierto y en su estado actual de conservación, que se podrá comprobar mediante visita a los mismos, por lo que una vez adjudicados, no se admitirán reclamaciones. Igualmente, el comprador renuncia al saneamiento por evicción y defectos ocultos conforme al Código Civil.

El acuerdo de incoación del expediente de enajenación de inmuebles ha sido aprobado por la Presidencia del FEGA.

Para participar en la subasta, los interesados deberán presentar en sobre cerrado la oferta y el resguardo de la Caja General de Depósitos de haber constituido un depósito por importe del 5% del valor de tasación, en concepto de fianza, con los requisitos que se especifican en el Pliego de Condiciones que se encuentra a disposición de los interesados en la Secretaría General del FEGA, Calle Beneficencia 8, Madrid, en la Plataforma de Contratación del Sector Público (www.contrataciondelestado.es) y en la página web del Organismo www.fega.gob.es.

El plazo para la presentación de ofertas será hasta las 14:00 h. del día 10 de octubre de 2025.

Madrid, 12 de septiembre de 2025.- La Presidenta, Silvia Capdevila Montes.

ID: A250042710-1