

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE TRABAJO Y ECONOMÍA SOCIAL

35183 *Anuncio del Fondo de Garantía Salarial O.A. (FOGASA) por el que se convoca la venta en subasta pública al alza mediante presentación inicial de ofertas en sobre cerrado, en cinco lotes, de 7 fincas registrales ubicadas en el municipio de A Rúa de Valdeorras, en la provincia de Ourense, propiedad del FOGASA, (número de procedimiento: Subasta-3/2025).*

El acto de la subasta pública tendrá lugar el día 24 de noviembre de 2025 a las 10:00 horas, en la sede de la Subdelegación del Gobierno en Ourense, sita en la C/ Parque San Lázaro 1 (32003- Ourense).

Los dos sobres se presentarán cerrados y separados en el plazo de 30 días naturales a contar desde el día siguiente a la publicación de este anuncio, o del anuncio publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Ourense en el supuesto de que su publicación sea posterior a esta.

Las ofertas se podrán presentar en el Registro Central de la Secretaría General del FOGASA sito en la C/ Sagasta, 10 (28004-Madrid), en horario de 09:00 a 14:00 horas de lunes a viernes, y de 16:00 a 18:00 horas de lunes a jueves; en el Registro de la Unidad Administrativa Periférica del FOGASA en Ourense, sita en la Unidad Administrativa Periférica del FOGASA en Ourense, en la C/ Parque San Lázaro 12, 2º- 32003 Ourense en horario de 09:00 a 14:00 horas de lunes a viernes; o en cualquier otro registro oficial o mediante servicio postal que se estará a lo que dispongan sus normas de apertura y cierre, conforme a lo dispuesto en la cláusula 8.1 del Pliego de condiciones aprobado el 4 de junio de 2025, que podrá consultarse en la subsede electrónica del FOGASA: <https://sede.fogasa.mites.gob.es> o directamente en la siguiente dirección electrónica:

<https://sede.fogasa.mites.gob.es/CONTRATANTE/gestion/detalleConcurso.xhtml?numExpediente=Subasta-3-2025>

Se puede solicitar información, así como concertar cita para visitar los bienes objeto de subasta en la Unidad Administrativa Periférica del FOGASA en Ourense, en la C/ Parque San Lázaro 12, 2º- 32003 Ourense (teléfono 988 269 427), y en la sede de la Secretaría General del FOGASA (Unidad de Patrimonio) sita en Madrid en la C/ Sagasta, 10, o al correo electrónico: faraujoc@fogasa.mites.gob.es

Los gastos generados como consecuencia de la enajenación de los bienes serán por cuenta del adjudicatario, de acuerdo con lo previsto en la cláusula 14.3 del pliego de condiciones.

El procedimiento de subasta está formado por cinco lotes, y los licitadores podrán presentar oferta por un lote, por varios lotes o por todos los lotes. Los interesados, únicamente, podrán concurrir a una subasta de las cuatro convocadas dentro de cada uno de los lotes.

Descripción de los bienes:

Lote 1: finca nº 11227: Vivienda piso sin anejos en la C/ Curros Enríquez, nº 4, bloque 4- 1º izquierda- A Rúa.

Inscripción registral: Registro de la Propiedad de O Barco de Valdeorras. Tomo

628- Libro 74- Folio 22- Alta 2.

Cuota de participación: 13,73%. Orden 5.

Superficie registral construida: 176,60 m². Superficie catastral: 345 m².
Superficie adoptada a efectos de valoración: 205,76 m².

Cargas: Prescindiendo de afecciones fiscales, no hay cargas registradas.

Referencia catastral: 5354602PG5955S0002RT. Incluye la totalidad de la planta 1^a, con las dos viviendas que hay en la planta: 1^o izquierda (finca 11227) y 1^o derecha (finca 11228).

Nº de bien del inventario: 615.

Lote 2: finca nº 11228: Vivienda piso sin anejos en la C/ Curros Enríquez, nº 4, bloque 4- 1º derecha- A Rúa.

Inscripción registral: Registro de la Propiedad de O Barco de Valdeorras. Tomo 628- Libro 74- Folio 23- Alta 2.

Cuota de participación: 9,2 %. Orden 6.

Superficie registral construida: 120,50 m². Superficie catastral: 345 m².
Superficie adoptada a efectos de valoración: 131,68 m².

Cargas: Prescindiendo de afecciones fiscales, no hay cargas registradas.

Referencia catastral: 5354602PG5955S0002RT. Incluye la totalidad de la planta 1^a, con las dos viviendas que hay en la planta: 1^o izquierda (finca 11227) y 1^o derecha (finca 11228).

Nº de bien del inventario: 614.

Lote 3: finca nº 11232: Vivienda piso sin anejos en la C/ Curros Enríquez, nº 4, bloque 4- 3º derecha- A Rúa.

Inscripción registral: Registro de la Propiedad de O Barco de Valdeorras. Tomo 628- Libro 74- Folio 27- Alta 2.

Cuota de participación: 9,11 %. Orden 10.

Superficie registral construida: 121,50 m². Superficie catastral: 133,00 m².
Superficie adoptada a efectos de valoración: 131,68 m².

Cargas: Prescindiendo de afecciones fiscales, no hay cargas registradas.

Referencia catastral: 5354602PG5955S0004YU.

Nº de bien del inventario: 608.

Lote 4: Comprende las siguientes fincas registrales:

a) finca nº 11493: Local en la C/ Curros Enríquez, nº 6, planta 0- A Rúa. (Según el informe de tasación, la finca es un "Garaje en edificio").

Inscripción registral: Registro de la Propiedad de O Barco de Valdeorras. Tomo

656- Libro 79- Folio 197- Alta 1.

Cuota de participación: 32,06 %. Orden 1.

Superficie registral construida: 117,00 m². Superficie catastral: 127,00 m².
Superficie adoptada a efectos de valoración: 117,00 m².

Cargas: Prescindiendo de afecciones fiscales, no hay cargas registradas.

Referencia catastral: 5354603PG5955S0001SR.

Nº de bien del inventario: 587.

b) Finca nº 11494: Local en la C/ Curros Enríquez, nº 6, planta 1ª- A Rúa.

Inscripción registral: Registro de la Propiedad de O Barco de Valdeorras. Tomo
656- Libro 79- Folio 198- Alta 1.

Cuota de participación: 36,16 %. Orden 2.

Superficie registral construida: 132,00 m². Superficie catastral: 143,00 m².
Superficie adoptada a efectos de valoración: 150,48,00 m².

Cargas: Prescindiendo de afecciones fiscales, no hay cargas registradas.

Referencia catastral: 5354603PG5955S0002DT.

Nº de bien del inventario: 586.

b) Finca nº 11495: Local en la C/ Curros Enríquez, nº 6, planta 2ª- A Rúa.

Inscripción registral: Registro de la Propiedad de O Barco de Valdeorras. Tomo
656- Libro 79- Folio 199- Alta 1.

Cuota de participación: 31,78 %. Orden 3.

Superficie registral construida: 116,00 m². Superficie catastral: 126,00 m².
Superficie adoptada a efectos de valoración: 132,24 m².

Cargas: Prescindiendo de afecciones fiscales, no hay cargas registradas.

Referencia catastral: 5354603PG5955S0003FY.

Nº de bien del inventario: 585.

Lote 5: finca nº 10814: Nave industrial en la C/ Curros Enríquez, nº 8- A Rúa.

(Según el informe de tasación, la finca es "Suelo urbano-libre de edificaciones").

Inscripción registral: Registro de la Propiedad de O Barco de Valdeorras. Tomo
597- Libro 69- Folio 96- Alta 1.

Superficie registral: Terreno: 339,00 m². Nave: 50,00 m². Superficie catastral:
346,00 m². Superficie adoptada a efectos de valoración: 346 m².

Cargas: Prescindiendo de afecciones fiscales, no hay cargas registradas.

Referencia catastral: 5354604PG5955S0001ZR.

nº de bien del inventario: 590.

Dentro de cada lote, se podrá concurrir, únicamente, a una subasta de las cuatro convocadas.

Lote 1: finca registral 11227 – bien 615 (C/ Curros Enríquez nº 4, bloque 4, 1º Izq. – A Rúa).

Primera subasta:

Importe de licitación: 30.069,25 € (treinta mil sesenta y nueve euros, con veinticinco céntimos).

Importe de garantía (5% del valor de la tasación/licitación, según la cláusula 7 del pliego de condiciones): 1.503,46 €.

Segunda subasta:

Importe de licitación: 25.558,86 € (veinticinco mil quinientos cincuenta y ocho euros, con ochenta y seis céntimos).

Importe de garantía (5% del valor de la tasación/licitación, según la cláusula 7 del pliego de condiciones): 1.277,94 €.

Tercera subasta:

Importe de licitación: 21.725,03 € (veintiún mil setecientos veinticinco euros, con tres céntimos).

Importe de garantía (5% del valor de la tasación/licitación, según la cláusula 7 del pliego de condiciones): 1.086,25 €.

Cuarta subasta:

Importe de licitación: 18.466,28 € (dieciocho mil cuatrocientos sesenta y seis euros, con veintiocho céntimos).

Importe de garantía (5% del valor de la tasación/licitación, según la cláusula 7 del pliego de condiciones): 923,31 €.

Lote 2: finca registral 11228 – bien 614 (C/ Curros Enríquez nº 4, bloque 4, 1º DCHA – A RÚA).

Primera subasta:

Importe de licitación: 19.243,39 € (diecinueve mil doscientos cuarenta y tres euros, con treinta y nueve céntimos).

Importe de garantía (5% del valor de la tasación/licitación, según la cláusula 7 del pliego de condiciones): 962,17 €.

Segunda subasta:

Importe de licitación: 16.356,88 € (dieciséis mil trescientos cincuenta y seis euros, con ochenta y ocho céntimos).

Importe de garantía (5% del valor de la tasación/licitación, según la cláusula 7 del pliego de condiciones): 817,84 €.

Tercera subasta:

Importe de licitación: 13.903,35 € (trece mil novecientos tres euros, con treinta y cinco céntimos). Importe de garantía (5% del valor de la tasación/licitación, según la cláusula 7 del pliego de condiciones): 695,16 €.

Cuarta subasta:

Importe de licitación: 11.817,85 € (once mil ochocientos diecisiete euros, con ochenta y cinco céntimos).

Importe de garantía (5% del valor de la tasación/licitación, según la cláusula 7 del pliego de condiciones): 590,89 €.

Lote 3: finca registral 11232 – bien 608 (C/ Curros Enríquez nº 4, bloque 4, 3ª DCHA – A RÚA).

Primera subasta:

Importe de licitación: 14.344,50 € (catorce mil trescientos cuarenta y cuatro euros, con cincuenta céntimos).

Importe de garantía (5% del valor de la tasación/licitación, según la cláusula 7 del pliego de condiciones): 717,23 €.

Segunda subasta:

Importe de licitación: 12.192,82 € (doce mil ciento noventa y dos euros, con ochenta y dos céntimos).

Importe de garantía (5% del valor de la tasación/licitación, según la cláusula 7 del pliego de condiciones): 609,64 €

Tercera subasta:

Importe de licitación: 10.363,90 € (diez mil trescientos sesenta y tres euros, con noventa céntimos).

Importe de garantía (5% del valor de la tasación/licitación, según la cláusula 7 del pliego de condiciones): 518,20 €.

Cuarta subasta:

Importe de licitación: 8.809,31 € (ocho mil ochocientos nueve euros, con treinta y un céntimos).

Importe de garantía (5% del valor de la tasación/licitación, según la cláusula 7 del pliego de condiciones): 440,47 €.

Lote 4:

a) finca registral 11493 – bien 587 (C/ Curros Enríquez Nº 6, planta 0 – A Rúa).

b) finca registral 11494 – bien 586 (C/ Curros Enríquez nº 6, planta 1ª – A Rúa).

c) finca registral 11495 – bien 585 (C/ Curros Enríquez nº 6, planta 2ª – A Rúa).

Primera subasta:

Importe de licitación: 70.646,28 € (setenta mil seiscientos cuarenta y seis euros, con veintiocho céntimos).

Importe de garantía (5% del valor de la tasación/licitación, según la cláusula 7 del pliego de condiciones): 3.532,31 €.

Segunda subasta:

Importe de licitación: 60.049,34 € (sesenta mil cuarenta y nueve euros, con treinta y cuatro céntimos).

Importe de garantía (5% del valor de la tasación/licitación, según la cláusula 7 del pliego de condiciones): 3.002,47 €.

Tercera subasta:

Importe de licitación: 51.041,94 € (cincuenta y un mil cuarenta y un euros, con noventa y cuatro céntimos).

Importe de garantía (5% del valor de la tasación/licitación, según la cláusula 7 del pliego de condiciones): 2.552,10 €.

Cuarta subasta:

Importe de licitación: 43.385,65 € (cuarenta y tres mil trescientos ochenta y cinco euros, con sesenta y cinco céntimos).

Importe de garantía (5% del valor de la tasación/licitación, según la cláusula 7 del pliego de condiciones): 2.169,28 €.

Lote 5: finca registral 10814 – bien 590 (C/ Curros Enríquez nº 8 – A Rúa).

Primera subasta:

Importe de licitación: 32.840,28 € (treinta y dos mil ochocientos cuarenta euros, con veintiocho céntimos).

Importe de garantía (5% del valor de la tasación/licitación, según la cláusula 7 del pliego de condiciones): 1.642,01 €.

Segunda subasta:

Importe de licitación: 27.914,24 € (veintisiete mil novecientos catorce euros, con veinticuatro céntimos).

Importe de garantía (5% del valor de la tasación/licitación, según la cláusula 7 del pliego de condiciones): 1.395,71 €.

Tercera subasta:

Importe de licitación: 23.727,10 € (veintitrés mil setecientos veintisiete euros, con diez céntimos).

Importe de garantía (5% del valor de la tasación/licitación, según la cláusula 7 del pliego de condiciones): 1.186,36 €.

Cuarta subasta:

Importe de licitación: 20.168,03 € (veinte mil ciento sesenta y ocho euros, con tres céntimos).

Importe de garantía (5% del valor de la tasación/licitación, según la cláusula 7 del pliego de condiciones): 1.008,40 €.

Titularidad de los bienes: El FOGASA es titular al 100% del pleno dominio con carácter privado.

1. Título: Adjudicación por Disolución de Comunidad. Según consta en copia de la escritura Adjudicación por Disolución de Comunidad autorizada el 3 de junio de 2011:

Lote 1: finca registral 11227 – bien 615 (C/ Curros Enríquez, 4- 1º izquierda).

Lote 2: finca registral 11228 – bien 614 (C/ Curros Enríquez, 4- 1º derecha).

Lote 3: finca registral 11232 – bien 608 (C/ Curros Enríquez, 4 -3º derecha).

2. Título: División Horizontal. Según consta en copia de la escritura de División Horizontal autorizada el 8/5/2019:

Lote 4:

a) finca registral 11493 – bien 587 (C/ Curros Enríquez, 6- planta 0).

b) finca registral 11494 – bien 586 (C/ Curros Enríquez, 6- planta 1).

c) finca registral 11495 – bien 585 (C/ Curros Enríquez, 6- planta 2).

3. Título: Adjudicación Judicial. Según Autos seguidos con el nº 407/2004 por el Juzgado Social 2 de Ourense. Así resulta de certificación de dominio expedida el día 4/5/2007 del Testimonio del Auto, expedido el 15/6/2006:

Lote 5: finca registral 10814 – bien 590 (C/ Curros Enríquez, 8).

En la escritura pública se hará constar que el bien se enajena como cuerpo cierto, y que el adquirente conoce y acepta las condiciones físicas, jurídicas, registrales y urbanísticas en que se encuentran los bienes inmuebles.

Para tomar parte en el procedimiento de subasta es requisito indispensable constituir la garantía, conforme se establece en la cláusula 7 del pliego de condiciones.

Lugar y forma de constitución de la garantía:

En la Caja General de Depósitos de la Secretaría General del Tesoro y Financiación Internacional o en sus sucursales encuadradas en las Delegaciones de Economía y Hacienda, a favor del Fondo de Garantía Salarial O.A., con NIF: Q2819014H, en cualquiera de las formas previstas en el artículo 108 de la Ley 9/ 2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, con los requisitos exigidos en los artículos 56 a 58 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre,

por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

El resguardo de la constitución de la garantía, junto con el resto de la documentación, se incluirán dentro del sobre nº 1. La oferta económica se incluirá dentro del sobre nº 2. (Cláusula 9 del pliego de condiciones).

Madrid, 25 de septiembre de 2025.- Secretario General (Resol. 06/10/2014) el Adjunto al Secretario General, Fernando Jesús Sáinz Martín.

ID: A250044071-1