

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE DERECHOS SOCIALES, CONSUMO Y AGENDA 2030

**35978** *Anuncio de formalización de contratos de: Dirección General del Instituto de Mayores y Servicios Sociales. Objeto: Servicio de mantenimiento integral de los edificios de los servicios centrales del IMSERSO y sus zonas perimetrales. Expediente: 126/2025.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: Dirección General del Instituto de Mayores y Servicios Sociales.
- 1.2) Número de identificación fiscal: Q2827004I.
- 1.3) Dirección: Ginzo de Limia 58 c/v Avda. de la Ilustración s/n.
- 1.4) Localidad: Madrid.
- 1.5) Provincia: Madrid.
- 1.6) Código postal: 28029.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES300.
- 1.9) Teléfono: 917033749.
- 1.11) Correo electrónico: [area.contratacion.inversiones@imserso.es](mailto:area.contratacion.inversiones@imserso.es)
- 1.12) Dirección principal: <http://www.imserso.es>
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2FIenFWdN6mgQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

2. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 2.1) Tipo: Autoridad estatal.
- 2.2) Actividad principal ejercida: Protección social.

4. Códigos CPV: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios), 45262500 (Trabajos de mampostería y albañilería), 50500000 (Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos, contenedores metálicos y maquinaria), 50750000 (Servicios de mantenimiento de ascensores), 50800000 (Servicios varios de reparación y mantenimiento) y 77311000 (Servicios de mantenimiento de jardines y parques).

5. Lugar principal de prestación de los servicios: ES300.

6. Descripción de la licitación: Servicio de mantenimiento integral de los edificios de los servicios centrales del IMSERSO y sus zonas perimetrales.

7. Tipo de procedimiento de adjudicación: Abierto.

9. Criterios de adjudicación:

- 9.1) 1. Oferta económica (Ponderación: 70%).
- 9.2) 2. Cualificación y experiencia del personal (Ponderación: 15%).
- 9.3) 3. Criterios Ambientales (Ponderación: 1%).
- 9.4) 4. Prestación de servicios complementarios (Ponderación: 14%).

10. Fecha de adjudicación: 17 de julio de 2025.

**11. Ofertas recibidas:**

- 11.1) Número de ofertas recibidas: 4.
- 11.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 0.

**12. Adjudicatarios:**

- 12.1) Nombre: SERVEO SERVICIOS, S.A.U.
- 12.2) Número de identificación fiscal: A80241789.
- 12.3) Dirección: Quintanavides, nº 21.
- 12.4) Localidad: Madrid.
- 12.6) Código postal: 28050.
- 12.7) País: España.

**13. Valor de las ofertas:**

- 13.1) Valor de la oferta seleccionada: 531.910,60 euros.
- 13.2) Valor de la oferta de mayor coste: 614.664,07 euros.
- 13.3) Valor de la oferta de menor coste: 528.696,48 euros.

**16. Procedimientos de recurso:****16.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:**

- 16.1.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.
- 16.1.2) Dirección: Avenida General Perón, 38, planta 8.
- 16.1.3) Localidad: Madrid.
- 16.1.4) Provincia: Madrid.
- 16.1.5) Código postal: 28020.
- 16.1.6) País: España.
- 16.1.10) Dirección de internet: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Paginas/Default.aspx>

- 16.3) Plazo de presentación de recursos: Hasta las 23:59 horas del 19 de mayo de 2025 (recurso especial en materia de contratación de 15 días hábiles).

**17. Publicación anterior referente al presente procedimiento:**

- 17.1) ID: 2025-000285865. (17 de marzo de 2025).
- 17.2) ID: 172980-2025. (18 de marzo de 2025).
- 17.3) ID: 2025-000466985. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (22 de abril de 2025).
- 17.4) ID: 260856-2025. Anuncio de Licitación publicado en DOUE (23 de abril de 2025).
- 17.5) ID: 2025-000466985. Anuncio de Licitación publicado en BOE (29 de abril de 2025).
- 17.6) ID: 2025-001102374. Envío de Anuncio de Formalización al DOUE (1 de octubre de 2025).

**18. Fecha de envío del anuncio: 1 de octubre de 2025.**

Madrid, 1 de octubre de 2025.- Directora General del IMSERSO, María Teresa Sancho Castiello.

ID: A250045148-1