V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

35989 *Anuncio de formalización de contratos de: TGSS-Dirección provincial de Barcelona. Objeto: La prestación del servicio de mantenimiento integral a todo riesgo de todos los centros y Oficinas Integrales (INSS y TGSS), dependientes de esta Dirección Provincial de Barcelona para el período de tiempo 1/10/2025 a 30/09/2026, según las especificaciones definidas en el pliego de prescripciones técnicas particulares. Expediente: 2024/080060.*

1. Poder adjudicador:

1.1) Nombre: TGSS-Dirección provincial de Barcelona.
1.2) Número de identificación fiscal: Q0819002G.
1.3) Dirección: Aragon, 273.
1.4) Localidad: Barcelona.
1.5) Provincia: Barcelona.
1.6) Código postal: 08007.
1.7) País: España.
1.8) Código NUTS: ES511.
1.9) Teléfono: 932168114.
1.11) Correo electrónico: contratacion.tgss-barcelona.secretaria@seg-social.es
1.13) Dirección del perfil de comprador: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=5fvkeX%2BCAcMQK2TEfXGy%2BA%3D%3D

2. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

2.1) Tipo: Autoridad estatal.
2.2) Actividad principal ejercida: Servicios públicos generales.

4. Códigos CPV:

4.1) CPV principal: 50000000 (Servicios de reparación y mantenimiento), 50750000 (Servicios de mantenimiento de ascensores) y 71421000 (Servicios de jardinería paisajística).
4.2) CPV Lote 1: 50000000 (Servicios de reparación y mantenimiento), 50750000 (Servicios de mantenimiento de ascensores) y 71421000 (Servicios de jardinería paisajística).
4.3) CPV Lote 2: 50000000 (Servicios de reparación y mantenimiento), 50750000 (Servicios de mantenimiento de ascensores) y 71421000 (Servicios de jardinería paisajística).

5. Lugar principal de prestación de los servicios:

5.1) Código NUTS principal: ES511.
5.2) Código NUTS Lote 1: ES511.
5.3) Código NUTS Lote 2: ES511.

6. Descripción de la licitación:

6.1) Descripción genérica: La prestación del servicio de mantenimiento integral a todo riesgo de todos los centros y Oficinas Integrales (INSS y TGSS), dependientes de estaDirección Provincial de Barcelona para el período de tiempo 1/10/2025 a 30/09/2026, según las especificaciones definidas en el pliego de prescripciones técnicas particulares.

cve: BOE-B-2025-35989
Verificable en https://www.boe.es

6.2) Lote 1: Mantenimiento integral de los edificios y locales de uso de la Tesorería General de la Seguridad Social (TGSS).
6.3) Lote 2: Mantenimiento integral de las Oficinas Integrales de la Seguridad Social (OISS).

7. Tipo de procedimiento de adjudicación: Abierto.

9. Criterios de adjudicación:

9.1) Bolsa de horas y materiales (Ponderación: 14%).
9.2) Cursos de formación (Ponderación: 25%).
9.3) Económico (Ponderación: 61%).

10. Fecha de adjudicación:

10.1) Lote 1: 1 de septiembre de 2025.

10.2) Lote 2: 1 de septiembre de 2025.

11. Ofertas recibidas:

11.1) Lote 1:

11.1.1) Número de ofertas recibidas: 7.
11.1.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 4.
11.1.3) Número de ofertas recibidas de otro Estado miembro de la UE: 0.
11.1.4) Número de ofertas recibidas de terceros países: 0.
11.1.5) Número de ofertas recibidas por vía electrónica: 7.

11.2) Lote 2:

11.2.1) Número de ofertas recibidas: 7.
11.2.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 4.
11.2.3) Número de ofertas recibidas de otro Estado miembro de la UE: 0.
11.2.4) Número de ofertas recibidas de terceros países: 0.
11.2.5) Número de ofertas recibidas por vía electrónica: 7.

12. Adjudicatarios:

12.1) Lote 1:

12.1.1) Nombre: SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.
12.1.2) Número de identificación fiscal: A83709873.
12.1.3) Dirección: Quintanavides, nº 21.
12.1.4) Localidad: Madrid.
12.1.6) Código postal: 28050.
12.1.7) País: España.

12.2) Lote 2:

12.2.1) Nombre: GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L.
12.2.2) Número de identificación fiscal: B60650801.
12.2.3) Dirección: AVDA. ALCALDE BARNILS Nº 72, 1º 1ª.
12.2.4) Localidad: SANT CUGAT DEL VALLES.
12.2.6) Código postal: 08174.
12.2.7) País: España.
12.2.13) El adjudicatario es una PYME.

13. Valor de las ofertas:

13.1) Lote 1:

13.1.1) Valor de la oferta seleccionada: 1.060.775,94 euros.

cve: BOE-B-2025-35989
Verificable en https://www.boe.es

13.1.2) Valor de la oferta de mayor coste: 1.223.286,81 euros.
13.1.3) Valor de la oferta de menor coste: 1.060.363,36 euros.

13.2) Lote 2:

13.2.1) Valor de la oferta seleccionada: 872.654,15 euros.
13.2.2) Valor de la oferta de mayor coste: 947.177,75 euros.
13.2.3) Valor de la oferta de menor coste: 799.112,47 euros.

16. Procedimientos de recurso:

16.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

16.1.1) Nombre: Dirección Provincial.
16.1.2) Dirección: Aragó, 273.
16.1.3) Localidad: Barcelona.
16.1.4) Provincia: Barcelona.
16.1.5) Código postal: 08007.
16.1.6) País: España.
16.1.7) Teléfono: +34 932168114.

16.3) Plazo de presentación de recursos: Hasta las 23:59 horas del 23 de septiembre de 2025.

16.4) Servicio del que se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso:

16.4.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.
16.4.2) Dirección: Avda. General Perón, 38 8ª planta.
16.4.3) Localidad: MADRID.
16.4.5) Código postal: 28071.
16.4.6) País: España.
16.4.7) Teléfono: +34 913491319.
16.4.8) Fax: +34 913491441.
16.4.9) Correo electrónico: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

17. Publicación anterior referente al presente procedimiento:

17.1) ID: 2025-000167880. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (17 de febrero de 2025).
17.2) ID: 110934-2025. Anuncio de Licitación publicado en DOUE (19 de febrero de 2025).
17.3) ID: 2025-000233633. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (4 de marzo de 2025).
17.4) ID: 2025-000233843. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (5 de marzo de 2025).
17.5) ID: 146149-2025. Anuncio de Licitación publicado en DOUE (6 de marzo de 2025).
17.6) ID: 2025-000167880. Anuncio de Licitación publicado en BOE (8 de marzo de 2025).

18. Fecha de envío del anuncio: 1 de octubre de 2025.

Barcelona, 1 de octubre de 2025.- Directora Provincial, Rosario Delgado Aguilera.

ID: A250045023-1

cve: BOE-B-2025-35989
Verificable en https://www.boe.es