

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

40114 *Anuncio de licitación de: TGSS-Dirección provincial de Cádiz. Objeto: Prestación de los servicios de mantenimiento integral de los edificios e instalaciones dependientes de la dirección provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Cádiz. Expediente: 2025/110122.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: TGSS-Dirección provincial de Cádiz.
- 1.2) Número de identificación fiscal: Q1119002B.
- 1.3) Dirección: Amilcar Barca,5.
- 1.4) Localidad: Cádiz.
- 1.5) Provincia: Cádiz.
- 1.6) Código postal: 11008.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES612.
- 1.9) Teléfono: 956244409.
- 1.10) Fax: 956242848.
- 1.11) Correo electrónico: cadiz.serviciosgenerales.tgss@seg-social.es
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es:443/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idEvl=PqBUfZ4dOoAQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=caeT%2B5bhcXReKgd8LfVV9g%3D%3D

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 3.1) Tipo: Autoridad estatal.
- 3.2) Actividad principal ejercida: Servicios públicos generales.

5. Códigos CPV: 50000000 (Servicios de reparación y mantenimiento), 50532000 (Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado), 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios), 50711000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios) y 50720000 (Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central).

6. Lugar principal de prestación de los servicios: ES612.

7. Descripción de la licitación: Prestación de los servicios de mantenimiento integral de los edificios e instalaciones dependientes de la dirección provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Cádiz.

8. Valor estimado: 678.757,18 euros.

9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.

10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición: Entre el 1 de marzo de 2026 y el 28 de febrero de 2027.

11. Condiciones de participación:

11.3) Situación personal:

11.3.1) Capacidad de obrar.

11.3.2) No prohibición para contratar.

11.3.3) P1-3-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones eléctricas y electrónicas.(igual o superior a 300.000 euros e inferior a 600.000 euros).

11.3.4) P3-3-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de calefacción y aire acondicionado.(igual o superior a 300.000 euros e inferior a 600.000 euros).

11.3.5) Habilitación como empresa mantenedora de instalaciones térmicas.

11.4) Situación económica y financiera: Cifra anual de negocio (según cláusula 8.3.B del PCAP).

11.5) Situación técnica y profesional:

11.5.1) Trabajos realizados (según cláusula 8.3.C del PCAP).

11.5.2) Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales (según cláusula 8.3.F del PCAP).

12. Tipo de procedimiento: Abierto.

17. Condiciones de ejecución del contrato:

17.1) Consideraciones de tipo ambiental (correcta gestión de los residuos generados por su actividad en esta dirección provincial y oficinas dependientes. (Cláusula 20 PCAP)).

17.2) Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos (relacionadas con la comprobación de los pagos a subcontratistas y suministradores (Cláusula 20 PCAP)).

17.3) Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer (contratación femenina en los casos de sustitución del personal por vacaciones, licencias o permisos, procesos de incapacidad temporal u otras causas (Cláusula 20 PCAP)).

18. Criterios de adjudicación:

18.1) Compromiso de aportación de una bolsa económica para la reposición de suministros y materiales (Ponderación: 15%).

18.2) Compromiso de realización de informe por técnico competente con el estudio detallado para implantar mediante el uso de pantallas, la información de datos sobre temperatura y humedad (Ponderación: 8%).

18.3) Compromiso de realización de informes por técnico competente en la instalación solicitada (Ponderación: 2%).

18.4) Equipo técnico dedicado al servicio 24 horas (Ponderación: 5%).

18.5) Formación (Ponderación: 10%).

18.6) Huella de carbono (Ponderación: 5%).

18.7) Precio (Ponderación: 47%).

18.8) Vehículo adicional y alternativo (Ponderación: 5%).

18.9) Vehículo en ruta ECO (Ponderación: 3%).

19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 14:00 horas del 5 de noviembre de 2025.

20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:

20.1) Dirección: TGSS-Dirección provincial de Cádiz. Amilcar Barca,5. 11008

Cádiz, España.

21. Apertura de ofertas:

21.1) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 6 meses.

21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las plicas:

21.2.1) Apertura sobre oferta económica: 10 de noviembre de 2025 a las 10:30 (Según lo establecido en la cláusula 13.3 del PCAP) . DP TGSS Cádiz. Amílcar Barca 5 - 11008 Cádiz, España.

21.3) Personas autorizadas a asistir a dicha apertura:

21.3.1) Apertura sobre oferta económica: Privado.

22. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Español.

23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:

23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación.

23.3) Se aceptará facturación electrónica.

25. Procedimientos de recurso:

25.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

25.1.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.

25.1.2) Dirección: Avda. General Perón, 38.

25.1.3) Localidad: Madrid.

25.1.4) Provincia: Madrid.

25.1.5) Código postal: 28020.

25.1.6) País: España.

25.1.7) Teléfono: +34 913491446.

25.1.9) Correo electrónico: tribunal_recursos.contratos@minhap.es

25.1.10) Dirección de internet: [https://www.hacienda.gob.es/es-ES/ Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/ tribunal%20administrativo%20central%20de%20recursos%20contractuales .asp](https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/tribunal%20administrativo%20central%20de%20recursos%20contractuales.asp)

25.3) Plazo de presentación de recursos: (podrán ser objeto de recurso especial en materia de contratación los actos, decisiones y actuaciones que se relacionan en el artículo 44 de la LCSP, en los términos establecidos en dicho artículo 44 y siguientes de la LCSP. La interposición del recurso especial en materia de contratación, previo a la interposición del recurso contencioso administrativo, tendrá carácter potestativo).

25.4) Servicio del que se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso:

25.4.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.

25.4.2) Dirección: Avda. General Perón, 38.

25.4.3) Localidad: Madrid.

25.4.5) Código postal: 28020.

25.4.6) País: España.

25.4.7) Teléfono: +34 913491446.

25.4.9) Correo electrónico: tribunal_recursos.contratos@minhap.es

25.4.10) Dirección de internet: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/>

Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/
tribunal%20administrativo%20central%20de%20recursos%20contractuales
.asp

26. Publicación anterior referente al presente procedimiento:

- 26.1) ID: 2025-001021112. Envío de Anuncio Previo al DOUE (10 de septiembre de 2025).
- 26.2) ID: 593252-2025. Anuncio Previo publicado en DOUE (11 de septiembre de 2025).
- 26.3) ID: 2025-001182140. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (21 de octubre de 2025).

28. Fecha de envío del anuncio: 21 de octubre de 2025.

Cádiz, 21 de octubre de 2025.- Director Provincial, Miguel López Aranda.

ID: A250050120-1