

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE CIENCIA, INNOVACIÓN Y UNIVERSIDADES

**41474** *Anuncio de formalización de contratos de: Agencia Estatal de Investigación. Objeto: Mantenimiento integral, preventivo, correctivo y técnico - legal del edificio e instalaciones sitos en la Calle de Torrelaguna 58 (bis), de Madrid, sede de la Agencia Estatal de Investigación. Expediente: 2025C0000005.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: Agencia Estatal de Investigación.
- 1.2) Número de identificación fiscal: Q2802338J.
- 1.3) Dirección: Torrelaguna, 58 bis.
- 1.4) Localidad: Madrid.
- 1.5) Provincia: Madrid.
- 1.6) Código postal: 28027.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES300.
- 1.9) Teléfono: 916038169.
- 1.11) Correo electrónico: secretaria.contratos@aei.gob.es
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=9xLNZeln8BoQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

2. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 2.1) Tipo: Autoridad estatal.
- 2.2) Actividad principal ejercida: Servicios públicos generales.

4. Códigos CPV:

- 4.1) CPV principal: 50413200 (Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios), 50510000 (Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal), 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios), 50711000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios), 50730000 (Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores) y 50750000 (Servicios de mantenimiento de ascensores).
- 4.2) CPV Lote 1: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios), 50510000 (Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal), 50711000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios) y 50730000 (Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores).
- 4.3) CPV Lote 2: 50750000 (Servicios de mantenimiento de ascensores).
- 4.4) CPV Lote 3: 50413200 (Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios).

5. Lugar principal de prestación de los servicios:

- 5.1) Código NUTS principal: ES300.
- 5.2) Código NUTS Lote 1: ES300.
- 5.3) Código NUTS Lote 2: ES300.
- 5.4) Código NUTS Lote 3: ES300.

6. Descripción de la licitación:

6.1) Descripción genérica: Mantenimiento integral, preventivo, correctivo y técnico - legal del edificio e instalaciones sitos en la Calle de Torrelaguna 58 (bis), de Madrid, sede de la Agencia Estatal de Investigación.

6.2) Lote 1: Mantenimiento general.

6.3) Lote 2: Mantenimiento de equipos elevadores.

6.4) Lote 3: Mantenimiento de los sistemas de protección contra incendios (PCI).

7. Tipo de procedimiento de adjudicación: Abierto.

10. Fecha de adjudicación: 29 de septiembre de 2025.

11. Ofertas recibidas:

11.1) Lote 1:

11.1.1) Número de ofertas recibidas: 6.

11.1.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 1.

12. Adjudicatarios:

12.1) Lote 1:

12.1.1) Nombre: Eiffage Energia S.L.U.

12.1.2) Número de identificación fiscal: B02272490.

12.1.3) Dirección: Carretera Mahora, Km. 3,200.

12.1.4) Localidad: Albacete.

12.1.6) Código postal: 02006.

12.1.7) País: España.

13. Valor de las ofertas:

13.1) Lote 1:

13.1.1) Valor de la oferta seleccionada: 359.932,67 euros.

13.1.2) Valor de la oferta de mayor coste: 500.893,20 euros.

13.1.3) Valor de la oferta de menor coste: 359.932,67 euros.

16. Procedimientos de recurso:

16.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

16.1.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.

16.1.2) Dirección: General Perón, 38 8ª planta.

16.1.3) Localidad: Madrid.

16.1.4) Provincia: Madrid.

16.1.5) Código postal: 28071.

16.1.6) País: España.

16.1.7) Teléfono: 913491319.

16.1.9) Correo electrónico: tribunal\_recursos.contratos@hacienda.gob.es

16.1.10) Dirección de internet: [https://www.hacienda.gob.es/es-ES/ Areas % 2 0 T ematicas / C ontratacion / T A C R C / P aginas / Tribunal % 2 0 A dministrativo % 2 0 C entral % 2 0 d e % 2 0 R ecur sos % 2 0 C ontractua les .asp](https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.asp)

16.3) Plazo de presentación de recursos: Hasta las 13:41 horas del 20 de junio de 2025 (plazo legalmente establecido).

16.4) Servicio del que se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso:

- 16.4.1) Nombre: Agencia Estatal de Investigación.
- 16.4.2) Dirección: Torrelaguna 58 bis.
- 16.4.3) Localidad: Madrid.
- 16.4.5) Código postal: 28027.
- 16.4.6) País: España.
- 16.4.9) Correo electrónico: secretaria.contratos@aei.gob.es

17. Publicación anterior referente al presente procedimiento:

- 17.1) ID: 2025-000283018. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (17 de marzo de 2025).
- 17.2) ID: 174978-2025. Anuncio de Licitación publicado en DOUE (18 de marzo de 2025).
- 17.3) ID: 2025-001268264. Envío de Anuncio de Formalización al DOUE (7 de noviembre de 2025).

18. Fecha de envío del anuncio: 7 de noviembre de 2025.

Madrid, 7 de noviembre de 2025.- Director de la AEI, José Manuel Fernández de Labastida del Olmo.

ID: A250052073-1