

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

41671 *Anuncio de formalización de contratos de: INSS-Dirección provincial de Almería. Objeto: Reparación y mantenimiento de edificios. Expediente: 04/VC-179/2025.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: INSS-Dirección provincial de Almería.
- 1.2) Número de identificación fiscal: Q0419001C.
- 1.3) Dirección: Plaza Emilio Pérez, 3.
- 1.4) Localidad: Almería.
- 1.5) Provincia: Almería.
- 1.6) Código postal: 04001.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES611.
- 1.9) Teléfono: 950189500.
- 1.11) Correo electrónico: jose.garcia13@seg-social.es
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=pv0em14PGRUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

2. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 2.1) Tipo: Autoridad estatal.
- 2.2) Actividad principal ejercida: Servicios públicos generales.

4. Códigos CPV: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios).

5. Lugar principal de prestación de los servicios: ES611.

6. Descripción de la licitación: Reparación y mantenimiento de edificios.

7. Tipo de procedimiento de adjudicación: Abierto.

9. Criterios de adjudicación:

- 9.1) cualitativo (Ponderación: 20%).
- 9.2) Precio (Ponderación: 80%).

10. Fecha de adjudicación: 10 de octubre de 2025.

11. Ofertas recibidas:

- 11.1) Número de ofertas recibidas: 5.
- 11.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 2.

12. Adjudicatarios:

- 12.1) Nombre: COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.
- 12.2) Número de identificación fiscal: A60470127.
- 12.3) Dirección: Vallés nº 2.
- 12.4) Localidad: Cornellá de Llobregat.
- 12.6) Código postal: 08940.
- 12.7) País: España.

13. Valor de las ofertas:

- 13.1) Valor de la oferta seleccionada: 186.157,98 euros.
- 13.2) Valor de la oferta de mayor coste: 257.772,00 euros.
- 13.3) Valor de la oferta de menor coste: 186.157,98 euros.

16. Procedimientos de recurso:

16.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

- 16.1.1) Nombre: Tribunal Administrativo de Recursos contractuales.
- 16.1.2) Dirección: General Perón 38.
- 16.1.3) Localidad: MADRID.
- 16.1.4) Provincia: Madrid.
- 16.1.5) Código postal: 28071.
- 16.1.6) País: España.

16.3) Plazo de presentación de recursos: (15 días hábiles a computar en el plazo previsto en el art. 50 de la LCSP).

16.4) Servicio del que se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso:

- 16.4.1) Nombre: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales.
- 16.4.2) Dirección: General Perón 38.
- 16.4.3) Localidad: MADRID.
- 16.4.5) Código postal: 28071.
- 16.4.6) País: España.

17. Publicación anterior referente al presente procedimiento:

- 17.1) ID: 2025-000847538. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (21 de julio de 2025).
- 17.2) ID: 478061-2025. Anuncio de Licitación publicado en DOUE (22 de julio de 2025).
- 17.3) ID: 2025-000847538. Anuncio de Licitación publicado en BOE (11 de agosto de 2025).
- 17.4) ID: 2025-001279394. Envío de Anuncio de Formalización al DOUE (11 de noviembre de 2025).

18. Fecha de envío del anuncio: 11 de noviembre de 2025.

Almería, 11 de noviembre de 2025.- directora provincial, Rosa María Serrano Rueda.

ID: A250052393-1