

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

41675 *Anuncio de formalización de contratos de: Instituto Social de la Marina - Dirección Provincial de Murcia. Objeto: Servicio de mantenimiento integral de las instalaciones e inmuebles sedes de la Dirección Provincial de Cartagena, y de la Dirección Local de Puerto de Mazarrón, del Instituto Social de la Marina, para el ejercicio 2026. Expediente: 30/2025/PA/1008.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: Instituto Social de la Marina -Dirección Provincial de Murcia.
- 1.2) Número de identificación fiscal: Q3069011I.
- 1.3) Dirección: Muelle Paseo Alfonso XII, s/n.
- 1.4) Localidad: Cartagena.
- 1.5) Provincia: Murcia.
- 1.6) Código postal: 30202.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES620.
- 1.9) Teléfono: +34 968502050.
- 1.11) Correo electrónico: buzon.ism-cartagena.dp@seg-social.es
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=qk70v2U6bOgQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

2. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 2.1) Tipo: Autoridad estatal.
- 2.2) Actividad principal ejercida: Servicios públicos generales.

4. Códigos CPV:

- 4.1) CPV principal: 50750000 (Servicios de mantenimiento de ascensores), 50000000 (Servicios de reparación y mantenimiento), 50413200 (Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios), 50514200 (Servicios de reparación y mantenimiento de depósitos), 50531100 (Servicios de reparación y mantenimiento de calderas), 50532000 (Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado) y 77311000 (Servicios de mantenimiento de jardines y parques).
- 4.2) CPV Lote 1: 50750000 (Servicios de mantenimiento de ascensores), 50000000 (Servicios de reparación y mantenimiento), 50413200 (Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios), 50514200 (Servicios de reparación y mantenimiento de depósitos), 50531100 (Servicios de reparación y mantenimiento de calderas), 50532000 (Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado) y 77311000 (Servicios de mantenimiento de jardines y parques).
- 4.3) CPV Lote 2: 50750000 (Servicios de mantenimiento de ascensores), 50000000 (Servicios de reparación y mantenimiento), 50413200 (Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios), 50514200 (Servicios de reparación y mantenimiento de depósitos), 50531100 (Servicios de reparación y mantenimiento de calderas), 50532000 (Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado) y 77311000 (Servicios de mantenimiento de jardines y parques).
- 4.4) CPV Lote 3: 50750000 (Servicios de mantenimiento de ascensores), 50000000 (Servicios de reparación y mantenimiento), 50413200 (Servicios de

- reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios), 50514200 (Servicios de reparación y mantenimiento de depósitos), 50531100 (Servicios de reparación y mantenimiento de calderas), 50532000 (Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado) y 77311000 (Servicios de mantenimiento de jardines y parques).
- 4.5) CPV Lote 4: 50750000 (Servicios de mantenimiento de ascensores), 50000000 (Servicios de reparación y mantenimiento), 50413200 (Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios), 50514200 (Servicios de reparación y mantenimiento de depósitos), 50531100 (Servicios de reparación y mantenimiento de calderas), 50532000 (Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado) y 77311000 (Servicios de mantenimiento de jardines y parques).
- 4.6) CPV Lote 5: 50750000 (Servicios de mantenimiento de ascensores), 50000000 (Servicios de reparación y mantenimiento), 50413200 (Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios), 50514200 (Servicios de reparación y mantenimiento de depósitos), 50531100 (Servicios de reparación y mantenimiento de calderas), 50532000 (Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado) y 77311000 (Servicios de mantenimiento de jardines y parques).
- 4.7) CPV Lote 6: 50750000 (Servicios de mantenimiento de ascensores), 50000000 (Servicios de reparación y mantenimiento), 50413200 (Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios), 50514200 (Servicios de reparación y mantenimiento de depósitos), 50531100 (Servicios de reparación y mantenimiento de calderas), 50532000 (Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado) y 77311000 (Servicios de mantenimiento de jardines y parques).
5. Lugar principal de prestación de los servicios:
- 5.1) Código NUTS principal: ES620.
- 5.2) Código NUTS Lote 1: ES620.
- 5.3) Código NUTS Lote 2: ES620.
- 5.4) Código NUTS Lote 3: ES620.
- 5.5) Código NUTS Lote 4: ES620.
- 5.6) Código NUTS Lote 5: ES620.
- 5.7) Código NUTS Lote 6: ES620.
6. Descripción de la licitación:
- 6.1) Descripción genérica: Servicio de mantenimiento integral de las instalaciones e inmuebles sedes de la Dirección Provincial de Cartagena, y de la Dirección Local de Puerto de Mazarrón, del Instituto Social de la Marina, para el ejercicio 2026.
- 6.2) Lote 1: Lote 1 Ascensores.
- 6.3) Lote 2: Lote 2. Electricidad.
- 6.4) Lote 3: Lote 3. Contraincendios.
- 6.5) Lote 4: Lote 4. Caldera/legionela.
- 6.6) Lote 5: Lote 5. Jardines.
- 6.7) Lote 6: Lote 6. Aire acondicionado.
7. Tipo de procedimiento de adjudicación: Abierto simplificado.
9. Criterios de adjudicación:
- 9.1) Criterio cualitativo. Mejora 1 (Ponderación: 20%).
- 9.2) Criterio cualitativo. Mejora 2 (Ponderación: 20%).
- 9.3) Criterio económico (Ponderación: 60%).

10. Fecha de adjudicación: 6 de noviembre de 2025.

11. Ofertas recibidas:

11.1) Lote 1:

11.1.1) Número de ofertas recibidas: 3.

11.1.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 1.

12. Adjudicatarios:

12.1) Lote 1:

12.1.1) Nombre: SCHINDLER, S.A.

12.1.2) Número de identificación fiscal: A50001726.

12.1.3) Dirección: Anabel Segura, 11 PE Albatros Edif. 3.

12.1.4) Localidad: Alcobendas.

12.1.6) Código postal: 28108.

12.1.7) País: España.

13. Valor de las ofertas:

13.1) Lote 1:

13.1.1) Valor de la oferta seleccionada: 1.989,00 euros.

13.1.2) Valor de la oferta de mayor coste: 2.145,96 euros.

13.1.3) Valor de la oferta de menor coste: 0,00 euros.

16. Procedimientos de recurso:

16.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

16.1.1) Nombre: Instituto Social de la Marina -Dirección Provincial de Murcia.

16.1.2) Dirección: Muelle Paseo Alfonso XII, s/n.

16.1.3) Localidad: Cartagena.

16.1.5) Código postal: 30202.

16.1.6) País: España.

16.1.9) Correo electrónico: contratacion.ism-cartagena.dirprov@seg-social.es

16.4) Servicio del que se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso:

16.4.1) Nombre: Instituto Social de la Marina -Dirección Provincial de Murcia.

16.4.2) Dirección: Muelle Paseo Alfonso XII, s/n.

16.4.3) Localidad: Cartagena.

16.4.5) Código postal: 30202.

16.4.6) País: España.

16.4.7) Teléfono: +34 968502050.

16.4.9) Correo electrónico: contratacion.ism-cartagena.dirprov@seg-social.es

18. Fecha de envío del anuncio: 11 de noviembre de 2025.

Cartagena, 11 de noviembre de 2025.- Director Provincial, Julian Pedro Paredes Martínez.

ID: A250052425-1