

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE

42883 *Anuncio de licitación de: ADIF - Presidencia. Objeto: Servicio de limpieza de las dependencias del edificio de ADIF, situado en la calle Méndez Álvaro, n.º 1 de Madrid. Expediente: 2.25/46504.0046.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: ADIF - Presidencia.
- 1.2) Número de identificación fiscal: Q2801660H.
- 1.3) Dirección: Sor Ángela de la Cruz, 3.
- 1.4) Localidad: Madrid.
- 1.5) Provincia: Madrid.
- 1.6) Código postal: 28020.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES300.
- 1.9) Teléfono: 917674390.
- 1.11) Correo electrónico: comprascontratacion@adif.es
- 1.12) Dirección principal: <https://www.adif.es/contratacion/informacion-general>
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=leIX8rsUk0MQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Jcbl9JX9cALg1BHd3qjQA%3D%3D

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 3.1) Tipo: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal.
- 3.2) Actividad principal ejercida: Servicios públicos generales.

5. Códigos CPV: 90911200 (Servicios de limpieza de edificios).

6. Lugar principal de prestación de los servicios: ES300.

7. Descripción de la licitación: Servicio de limpieza de las dependencias del edificio de ADIF, situado en la calle Méndez Álvaro, n.º 1 de Madrid.

8. Valor estimado: 858.074,40 euros.

9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.

10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición: 24 meses.

11. Condiciones de participación:

- 11.3) Situación personal: U1-2-Servicios de limpieza en general. (igual o superior a 150.000 euros e inferior a 300.000 euros).
- 11.4) Situación económica y financiera: Otros (según lo indicado en el Pliego de condiciones particulares).
- 11.5) Situación técnica y profesional: Otros (según lo indicado en el Pliego de

condiciones particulares).

12. Tipo de procedimiento: Abierto.

15. Información sobre la limitación del número de candidatos a los que se invitará:

15.2) Número máximo de candidatos previsto: 0.

15.3) Criterios objetivos aplicables a la selección del número limitado de candidatos: Criterios de selección.

17. Condiciones de ejecución del contrato:

17.1) Promover el empleo de personas con dificultades particulares de inserción en el mercado laboral (promover el empleo de personas con dificultades particulares de inserción en el mercado laboral).

17.2) Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer (eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer).

17.3) Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos (sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos).

17.4) Consideraciones tipo social (consideraciones tipo social).

18. Criterios de adjudicación:

18.1) Criterios evaluables mediante fórmulas (Ponderación: 25%).

18.2) Precio (Ponderación: 75%).

19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 11:00 horas del 13 de enero de 2026.

20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:

20.1) Dirección: Sociedad ADIF. Avda. Pío XII, 100 - Caracola 16. 28036 Madrid, España.

20.2) URL: <https://elicitadores.adif.es>

21. Apertura de ofertas:

21.1) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.

21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las plicas:

21.2.1) Apertura sobre oferta económica: 29 de enero de 2026 a las 10:00. Sala de apertura de Plicas. Avda. Pío XII, 100 - Caracola 16 - 28036 Madrid, España.

21.2.2) Apertura sobre oferta técnica: 15 de enero de 2026 a las 10:30. Sala de apertura de Plicas. Avda. Pío XII, 100 - Caracola 16 - 28036 Madrid, España.

23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:

23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación.

23.2) Se utilizarán pedidos electrónicos.

23.3) Se aceptará facturación electrónica.

23.4) Se utilizará el pago electrónico.

25. Procedimientos de recurso:

25.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

25.1.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.
25.1.2) Dirección: Avda. General Peron 38, 8ª Planta.
25.1.3) Localidad: Madrid.
25.1.4) Provincia: Madrid.
25.1.5) Código postal: 28020.
25.1.6) País: España.
25.1.7) Teléfono: 913491319.
25.1.9) Correo electrónico: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es
25.1.10) Dirección de internet: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Paginas/Default.aspx>

25.3) Plazo de presentación de recursos: (15 días).

26. Publicación anterior referente al presente procedimiento: ID: 2025-001314971.
Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (14 de noviembre de 2025).

28. Fecha de envío del anuncio: 18 de noviembre de 2025.

29. Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública: El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública.

Madrid, 18 de noviembre de 2025.- El Presidente, Luis Pedro Marco de la Peña.

ID: A250054122-1