

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

43600 *Anuncio de formalización de contratos de: Instituto Social de la Marina - División de Administración y Análisis Presupuestario. Objeto: Servicio de mantenimiento integral de los edificios de los servicios centrales del ISM y de mantenimiento de los sistemas de protección contraincendios instalados en las dependencias de los servicios centrales del ISM. Expediente: 602025PA1007.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: Instituto Social de la Marina -División de Administración y Análisis Presupuestario.
- 1.2) Número de identificación fiscal: Q2869056H.
- 1.3) Dirección: Génova 24.
- 1.4) Localidad: Madrid.
- 1.5) Provincia: Madrid.
- 1.6) Código postal: 28004.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES300.
- 1.9) Teléfono: 917006838.
- 1.11) Correo electrónico: contratacion.administrativa.ism@seg-social.es
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=KII2JubhBMAQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

2. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 2.1) Tipo: Autoridad estatal.
- 2.2) Actividad principal ejercida: Servicios públicos generales.

4. Códigos CPV:

- 4.1) CPV principal: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios), 50413200 (Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios), 50510000 (Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal), 50532200 (Servicio de reparación y mantenimiento de transformadores), 50711000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios) y 50720000 (Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central).
- 4.2) CPV Lote 1: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios), 50413200 (Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios), 50510000 (Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal), 50532200 (Servicio de reparación y mantenimiento de transformadores), 50711000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios) y 50720000 (Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central).
- 4.3) CPV Lote 2: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios), 50413200 (Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios), 50510000 (Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal), 50532200 (Servicio de reparación y mantenimiento de transformadores),

50711000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios) y 50720000 (Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central).

5. Lugar principal de prestación de los servicios:

- 5.1) Código NUTS principal: ES300.
- 5.2) Código NUTS Lote 1: ES300.
- 5.3) Código NUTS Lote 2: ES300.

6. Descripción de la licitación:

- 6.1) Descripción genérica: Servicio de mantenimiento integral de los edificios de los servicios centrales del ISM y de mantenimiento de los sistemas de protección contraincendios instalados en las dependencias de los servicios centrales del ISM.
- 6.2) Lote 1: Mantenimiento integral de los edificios de los servicios centrales del ISM.
- 6.3) Lote 2: Mantenimiento de los sistemas de protección contra incendios instalados en las dependencias de los Servicios Centrales del ISM.

7. Tipo de procedimiento de adjudicación: Abierto.

9. Criterios de adjudicación:

- 9.1) Criterios cualitativos (Ponderación: 40%).
- 9.2) Oferta económica (Ponderación: 60%).

10. Fecha de adjudicación:

- 10.1) Lote 1: 14 de octubre de 2025.
- 10.2) Lote 2: 14 de octubre de 2025.

11. Ofertas recibidas:

11.1) Lote 1:

- 11.1.1) Número de ofertas recibidas: 2.
- 11.1.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 1.

11.2) Lote 2:

- 11.2.1) Número de ofertas recibidas: 3.
- 11.2.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 2.

12. Adjudicatarios:

12.1) Lote 1:

- 12.1.1) Nombre: COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.
- 12.1.2) Número de identificación fiscal: A60470127.
- 12.1.3) Dirección: Anonima.
- 12.1.4) Localidad: Madrid.
- 12.1.6) Código postal: 28004.
- 12.1.7) País: España.

12.2) Lote 2:

- 12.2.1) Nombre: COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.
- 12.2.2) Número de identificación fiscal: A60470127.

- 12.2.3) Dirección: Anónima.
- 12.2.4) Localidad: Madrid.
- 12.2.6) Código postal: 28004.
- 12.2.7) País: España.

13. Valor de las ofertas:

13.1) Lote 1:

- 13.1.1) Valor de la oferta seleccionada: 121.204,73 euros.
- 13.1.2) Valor de la oferta de mayor coste: 126.293,00 euros.
- 13.1.3) Valor de la oferta de menor coste: 121.204,73 euros.

13.2) Lote 2:

- 13.2.1) Valor de la oferta seleccionada: 15.910,27 euros.
- 13.2.2) Valor de la oferta de mayor coste: 16.579,22 euros.
- 13.2.3) Valor de la oferta de menor coste: 15.910,27 euros.

16. Procedimientos de recurso:

16.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

- 16.1.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.
- 16.1.2) Dirección: General Perón 38.
- 16.1.3) Localidad: Madrid.
- 16.1.4) Provincia: Madrid.
- 16.1.5) Código postal: 28020.
- 16.1.6) País: España.

16.3) Plazo de presentación de recursos: (podrá interponerse, de forma potestativa, el recurso especial en materia de contratación regulado por el art. 44, de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público ante cualquiera de los órganos indicados en el artículo 51.3 del citado texto legal, en el plazo de quince días hábiles, contados a partir del siguiente a aquél en que se remita la notificación de la presente Resolución, o recurso contencioso administrativo ante los Juzgados Centrales de lo contencioso administrativo, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 46.1 de la Ley Reguladora de dicha Jurisdicción).

16.4) Servicio del que se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso:

- 16.4.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.
- 16.4.2) Dirección: General Perón 38.
- 16.4.3) Localidad: Madrid.
- 16.4.5) Código postal: 28020.
- 16.4.6) País: España.

17. Publicación anterior referente al presente procedimiento:

- 17.1) ID: 2025-000909957. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (6 de agosto de 2025).
- 17.2) ID: 518678-2025. Anuncio de Licitación publicado en DOUE (7 de agosto de 2025).
- 17.3) ID: 2025-000909957. Anuncio de Licitación publicado en BOE (14 de agosto de 2025).
- 17.4) ID: 2025-001323546. Envío de Anuncio de Formalización al DOUE (20 de agosto de 2025).

noviembre de 2025).

18. Fecha de envío del anuncio: 20 de noviembre de 2025.

Madrid, 20 de noviembre de 2025.- Director de la División de Administración y
Análisis Presupuestario, Gregorio Moreno Mortera.

ID: A250054496-1