

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

**45856** *Anuncio de formalización de contratos de: TGSS-Dirección provincial de Almería. Objeto: Servicios de mantenimiento integral y de mejora del estándar ambiental, especialmente energético de las instalaciones e inmuebles dependientes de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Almería. Expediente: 2025/040017.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: TGSS-Dirección provincial de Almería.
- 1.2) Número de identificación fiscal: Q0469002J.
- 1.3) Dirección: Calle Fuente Victoria, nº. 2.
- 1.4) Localidad: Almería.
- 1.5) Provincia: Almería.
- 1.6) Código postal: 04007.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES611.
- 1.9) Teléfono: 950189909.
- 1.10) Fax: 950189809.
- 1.11) Correo electrónico: almeria.secretariaprovincial.tgss@seg-social.es
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2F4DI5wPLRBsQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

2. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 2.1) Tipo: Autoridad estatal.
- 2.2) Actividad principal ejercida: Servicios públicos generales.

4. Códigos CPV: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios) y 50312300 (Mantenimiento y reparación de equipos de redes de datos).

5. Lugar principal de prestación de los servicios: ES611.

6. Descripción de la licitación: Servicios de mantenimiento integral y de mejora del estándar ambiental, especialmente energético de las instalaciones e inmuebles dependientes de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Almería.

7. Tipo de procedimiento de adjudicación: Abierto.

9. Criterios de adjudicación:

- 9.1) Otros criterios relacionados con el contrato, ponderables de forma automática (Ponderación: 40%).
- 9.2) PRECIO (Ponderación: 60%).

10. Fecha de adjudicación: 30 de octubre de 2025.

11. Ofertas recibidas:

- 11.1) Número de ofertas recibidas: 3.
- 11.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 1.

11.5) Número de ofertas recibidas por vía electrónica: 3.

12. Adjudicatarios:

- 12.1) Nombre: COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.
- 12.2) Número de identificación fiscal: A60470127.
- 12.3) Dirección: Valles, 2 Pol. Ind. Almeda.
- 12.4) Localidad: Cornellá de Llobregat.
- 12.6) Código postal: 08940.
- 12.7) País: España.

13. Valor de las ofertas:

- 13.1) Valor de la oferta seleccionada: 269.892,57 euros.
- 13.2) Valor de la oferta de mayor coste: 287.529,73 euros.
- 13.3) Valor de la oferta de menor coste: 269.892,57 euros.

16. Procedimientos de recurso:

16.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

- 16.1.1) Nombre: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES.
- 16.1.2) Dirección: Avda. General Perón 38. Planta 8.
- 16.1.3) Localidad: Madrid.
- 16.1.4) Provincia: Madrid.
- 16.1.5) Código postal: 28020.
- 16.1.6) País: España.

16.3) Plazo de presentación de recursos: (plazo de quince días hábiles a contar desde el día siguiente al de su publicación en este perfil).

17. Publicación anterior referente al presente procedimiento:

- 17.1) ID: 2025-000917125. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (7 de agosto de 2025).
- 17.2) ID: 522496-2025. Anuncio de Licitación publicado en DOUE (8 de agosto de 2025).
- 17.3) ID: 2025-000917125. Anuncio de Licitación publicado en BOE (27 de agosto de 2025).
- 17.4) ID: 2025-001397864. Envío de Anuncio de Formalización al DOUE (5 de diciembre de 2025).

18. Fecha de envío del anuncio: 5 de diciembre de 2025.

Almería, 5 de diciembre de 2025.- Directora Provincial, Ana Belén López Peña.

ID: A250057493-1