

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE DERECHOS SOCIALES, CONSUMO Y AGENDA 2030

**46283** *Anuncio de formalización de contratos de: Subdirección General de Análisis Presupuestario y Gestión Financiera del Instituto de Mayores y Servicios Sociales . Objeto: Redacción del proyecto básico y de ejecución, dirección de obras y coordinación de seguridad y salud en fase de ejecución de las obras de acondicionamiento del Centro de Referencia Estatal de atención a personas en situación de dependencia (CREDEI) de León. Expediente: 600/2025.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: Subdirección General de Análisis Presupuestario y Gestión Financiera del Instituto de Mayores y Servicios Sociales .
- 1.2) Número de identificación fiscal: Q2827004I.
- 1.3) Dirección: Ginzo de Limia 58 c/v Avda. Ilustración s/n.
- 1.4) Localidad: Madrid.
- 1.5) Provincia: Madrid.
- 1.6) Código postal: 28029.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES300.
- 1.9) Teléfono: 917033749.
- 1.11) Correo electrónico: [area.contratacion.inversiones@imserso.es](mailto:area.contratacion.inversiones@imserso.es)
- 1.12) Dirección principal: <http://www.imserso.es>
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=p6cgeJ%2FgjC4QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

2. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 2.1) Tipo: Autoridad estatal.
- 2.2) Actividad principal ejercida: Protección social.

4. Códigos CPV: 71240000 (Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación).

5. Lugar principal de prestación de los servicios: ES413.

6. Descripción de la licitación: Redacción del proyecto básico y de ejecución, dirección de obras y coordinación de seguridad y salud en fase de ejecución de las obras de acondicionamiento del Centro de Referencia Estatal de atención a personas en situación de dependencia (CREDEI) de León.

7. Tipo de procedimiento de adjudicación: Abierto simplificado.

9. Criterios de adjudicación:

- 9.1) 1. Oferta económica (Ponderación: 36%).
- 9.2) 2. Control de calidad en fase de redacción del proyecto (Ponderación: 16%).
- 9.3) 3. Número de visitas mensuales durante el plazo de ejecución de la obra (Ponderación: 12%).
- 9.4) 4. Acreditación adicional de cualificación profesional (Ponderación: 12%).
- 9.5) 5. Compromiso de presencia en obra en un tiempo máximo de respuesta (Ponderación: 10%).

9.6) 6. Apoyo técnico y documentación en relación con la obra (Ponderación: 8%).

9.7) 7. Reducción de costes por modificación de las obras (Ponderación: 6%).

10. Fecha de adjudicación: 3 de diciembre de 2025.

11. Ofertas recibidas:

11.1) Número de ofertas recibidas: 5.

11.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 1.

12. Adjudicatarios:

12.1) Nombre: INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, S.A.U. (INCOSA).

12.2) Número de identificación fiscal: A24036691.

12.3) Dirección: C/Nicostrato Vela, manzana 20, P-1.Parque Tecnológico de León.

12.4) Localidad: LEON.

12.6) Código postal: 24009.

12.7) País: España.

13. Valor de las ofertas:

13.1) Valor de la oferta seleccionada: 27.900,00 euros.

13.2) Valor de la oferta de mayor coste: 27.900,00 euros.

13.3) Valor de la oferta de menor coste: 22.875,00 euros.

16. Procedimientos de recurso:

16.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

16.1.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.

16.1.2) Dirección: Avenida General Perón, 38, planta 8.

16.1.3) Localidad: Madrid.

16.1.5) Código postal: 28020.

16.1.6) País: España.

16.1.10) Dirección de internet: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Paginas/Default.aspx>

18. Fecha de envío del anuncio: 10 de diciembre de 2025.

Madrid, 10 de diciembre de 2025.- Subdirector General de Análisis Presupuestario y Gestión Financiera, Ginés José Martínez Barceló.

ID: A250057953-1