

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA

771 *Anuncio de formalización de contratos de: Consejo de Administración SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo. Objeto: Servicios de Consultoría de procesos, parametrización, desarrollo y mantenimiento de un Sistema Integrado de Gestión (SIG) para la gestión del Parque de Alquiler Asequible. Expediente: 132019.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: Consejo de Administración SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo.
- 1.2) Número de identificación fiscal: Q2801671E.
- 1.3) Dirección: P Castellana 91.
- 1.4) Localidad: Madrid.
- 1.5) Provincia: Madrid.
- 1.6) Código postal: 28046.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES300.
- 1.9) Teléfono: 915565015.
- 1.11) Correo electrónico: Contratacion@sepes.es
- 1.12) Dirección principal: <http://www.sepes.es>
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2BbVGZw6NyuM%3D>

2. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 2.1) Tipo: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal.
- 2.2) Actividad principal ejercida: Vivienda y servicios comunitarios.

4. Códigos CPV: 72000000 (Servicios TI: consultoría, desarrollo de software, Internet y apoyo).

5. Lugar principal de prestación de los servicios: ES300.

6. Descripción de la licitación: Servicios de Consultoría de procesos, parametrización, desarrollo y mantenimiento de un Sistema Integrado de Gestión (SIG) para la gestión del Parque de Alquiler Asequible.

7. Tipo de procedimiento de adjudicación: Abierto.

9. Criterios de adjudicación:

- 9.1) Ampliación de oferta de soporte y mantenimiento sobre el mínimo exigido (Ponderación: 5%).
- 9.2) Certificación ISO 33000. Certificación de la calidad de desarrollo de software (Ponderación: 2%).
- 9.3) Certificación ISO 9001. Sistemas de gestión de la calidad (Ponderación: 2%).
- 9.4) Certificación UNE-ISO 20000. Sistema de Gestión de Servicios de TI (Ponderación: 2%).
- 9.5) Certificados de la calificación otorgada por el fabricante de la tecnología CRM (Ponderación: 2%).

- 9.6) Dotación y experiencia de medios humanos por encima del mínimo exigido:
Perfiles para Consultoría de Procesos (Ponderación: 4%).
- 9.7) Dotación y experiencia de medios humanos por encima del mínimo exigido:
Perfiles para Desarrollo e Implantación de Aplicaciones (Ponderación: 6%).
- 9.8) Precio (Ponderación: 40%).
- 9.9) Propuesta metodológica (Ponderación: 37%).
10. Fecha de adjudicación: 26 de noviembre de 2025.
11. Ofertas recibidas:
- 11.1) Número de ofertas recibidas: 8.
- 11.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 2.
12. Adjudicatarios:
- 12.1) Nombre: EY TRANSFORMA SERVICIOS DE CONSULTORIA, S.L.
- 12.2) Número de identificación fiscal: B88428404.
- 12.3) Dirección: Raimundo Fernández Villaverde 65.
- 12.4) Localidad: Madrid.
- 12.6) Código postal: 28003.
- 12.7) País: España.
13. Valor de las ofertas:
- 13.1) Valor de la oferta seleccionada: 1.184.998,00 euros.
16. Procedimientos de recurso:
- 16.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:
- 16.1.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.
- 16.1.2) Dirección: Avenida General Perón, 38.
- 16.1.3) Localidad: Madrid.
- 16.1.4) Provincia: Madrid.
- 16.1.5) Código postal: 28020.
- 16.1.6) País: España.
- 16.1.10) Dirección de internet: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Paginas/default.aspx>
- 16.3) Plazo de presentación de recursos: (15 días hábiles a contar a partir del día siguiente de la publicación en el perfil del contratante).
17. Publicación anterior referente al presente procedimiento:
- 17.1) ID: 2025-000865109. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (24 de julio de 2025).
- 17.2) ID: 488301-2025. Anuncio de Licitación publicado en DOUE (25 de julio de 2025).
- 17.3) ID: 2025-000865109. Anuncio de Licitación publicado en BOE (5 de agosto de 2025).
- 17.4) ID: 2026-001519189. Envío de Anuncio de Formalización al DOUE (9 de enero de 2026).
18. Fecha de envío del anuncio: 12 de enero de 2026.

Madrid, 12 de enero de 2026.- Secretario General, Gaspar Echeverría Summers.

ID: A260000727-1