

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA

5027

Anuncio de formalización de contratos de: Consejo Rector de CASA 47 Entidad Pública Empresarial. Objeto: Servicios de Redacción de los Proyectos de Edificación de dos edificios de Vivienda Pública Protegida para Alquiler Asequible situados en las parcelas P1 y P2 (A y B) de la Actuación Residencial "Cuartel de Ingenieros", en Valencia. Expediente: 131780.

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: Consejo Rector de CASA 47 Entidad Pública Empresarial.
- 1.2) Número de identificación fiscal: Q2801671E.
- 1.3) Dirección: P Castellana 91.
- 1.4) Localidad: Madrid.
- 1.5) Provincia: Madrid.
- 1.6) Código postal: 28046.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES300.
- 1.9) Teléfono: 915565015.
- 1.11) Correo electrónico: Contratacion@sepes.es
- 1.12) Dirección principal: <http://www.casa47.es>
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2BbVGZw6NyM%3D>

2. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 2.1) Tipo: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal.
- 2.2) Actividad principal ejercida: Vivienda y servicios comunitarios.

4. Códigos CPV:

- 4.1) CPV principal: 71310000 (Servicios de consultoría en ingeniería y construcción).
- 4.2) CPV Lote 1: 71310000 (Servicios de consultoría en ingeniería y construcción).
- 4.3) CPV Lote 2: 71310000 (Servicios de consultoría en ingeniería y construcción).

5. Lugar principal de prestación de los servicios:

- 5.1) Código NUTS principal: ES523.
- 5.2) Código NUTS Lote 1: ES523.
- 5.3) Código NUTS Lote 2: ES523.

6. Descripción de la licitación:

- 6.1) Descripción genérica: Servicios de Redacción de los Proyectos de Edificación de dos edificios de Vivienda Pública Protegida para Alquiler Asequible situados en las parcelas P1 y P2 (A y B) de la Actuación Residencial "Cuartel de Ingenieros", en Valencia.
- 6.2) Lote 1: Servicios de Redacción del Proyecto de Edificación de un edificio de Vivienda Pública Protegida para Alquiler Asequible en la parcela P1 de la Actuación Residencial "Cuartel de Ingenieros", en Valencia.

6.3) Lote 2: Servicios de Redacción del Proyecto de Edificación de un edificio de Vivienda Pública Protegida para Alquiler Asequible en las parcelas P2(A) y P2(B) de la Actuación Residencial “Cuartel de Ingenieros”, en Valencia.

7. Tipo de procedimiento de adjudicación: Abierto.

9. Criterios de adjudicación:

- 9.1) Certificados de calidad - Certificación ISO 14001 (Ponderación: 2%).
- 9.2) Certificados de calidad - Certificación ISO 9001:2015 (Ponderación: 2%).
- 9.3) Criterios arquitectónicos de eficiencia energética: Reducción del consumo de energía primaria no renovable (Ponderación: 8%).
- 9.4) Criterios arquitectónicos de eficiencia energética: Ventilación natural transversal de las viviendas (Ponderación: 4%).
- 9.5) Precio (Ponderación: 15%).
- 9.6) Ratio optimización potencialidad del solar (Ponderación: 16%).
- 9.7) Reducción del plazo de ejecución de obra (Ponderación: 4%).
- 9.8) Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos - Metodología BIM (Ponderación: 2%).
- 9.9) Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos - Presentación de Infografías (Ponderación: 2%).
- 9.10) Calidad arquitectónica (Ponderación: 32%).
- 9.11) Dotación medios humanos y materiales (Ponderación: 8%).
- 9.12) Metodología de trabajo (Ponderación: 5%).

10. Fecha de adjudicación: 28 de noviembre de 2025.

11. Ofertas recibidas:

11.2) Lote 2:

- 11.2.1) Número de ofertas recibidas: 9.
- 11.2.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 7.

12. Adjudicatarios:

12.2) Lote 2:

- 12.2.1) Nombre: PROES CONSULTORES S.A.
- 12.2.2) Número de identificación fiscal: A28261196.
- 12.2.3) Dirección: Virgilio 2, Edificio 3.
- 12.2.4) Localidad: Pozuelo de Alarcón.
- 12.2.6) Código postal: 28223.
- 12.2.7) País: España.

13. Valor de las ofertas:

13.2) Lote 2:

- 13.2.1) Valor de la oferta seleccionada: 227.024,01 euros.

16. Procedimientos de recurso:

16.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

- 16.1.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.
- 16.1.2) Dirección: Avenida General Perón, 38.
- 16.1.3) Localidad: Madrid.
- 16.1.4) Provincia: Madrid.

16.1.5) Código postal: 28020.

16.1.6) País: España.

16.1.10) Dirección de internet: <https://sedeminhap.gob.es/>

16.3) Plazo de presentación de recursos: (15 días hábiles a contar a partir del día siguiente de la publicación en el perfil del contratante).

17. Publicación anterior referente al presente procedimiento:

17.1) ID: 2025-000451695. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (15 de abril de 2025).

17.2) ID: 249154-2025. Anuncio de Licitación publicado en DOUE (16 de abril de 2025).

17.3) ID: 2025-000451695. Anuncio de Licitación publicado en BOE (5 de mayo de 2025).

17.4) ID: 2026-001666095. Envío de Anuncio de Formalización al DOUE (16 de febrero de 2026).

18. Fecha de envío del anuncio: 17 de febrero de 2026.

Madrid, 17 de febrero de 2026.- Secretario General, Gaspar Echeverría Summers.

ID: A260006211-1