

## V. Anuncios

### B. Otros anuncios oficiales

#### MINISTERIO DE HACIENDA

**5039** *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda en Gipuzkoa, por la que se convoca la subasta al alza, mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, de un inmueble procedente de abintestato de titularidad de la Administración General del Estado.*

Por acuerdo del delegado de Economía y Hacienda en Gipuzkoa y habiendo quedado desiertas las anteriores tres subastas, se aprueba proceder a la convocatoria de la cuarta subasta, mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, del inmueble de titularidad de la Administración General del Estado, que se describe a continuación:

Descripción del bien.

Urbana. Vivienda izquierda u oeste del piso segundo de la casa antes número siete de la calle tercio de San Miguel, hoy número once de la calle Rentería de la ciudad de San Sebastián. Ocupa una superficie útil aproximada de setenta y cinco metros cuadrados. Totalidad de la fachada al patio de manzana, patio interior. Sur, patio medianero y fachada al patio de manzana con derecho a luces. Sus linderos son: Norte, casa número trece de la calle del Tercio de San Miguel y patio; Sur, pasillo de acceso a la escalera y patio; Este, vivienda centro o Norte de esta misma planta y casa; y Oeste, patio de manzana.

Le corresponde una participación en los elementos comunes de la finca de cinco enteros por ciento.

Inscripción registral:

Registro de la Propiedad n.º 1 de San Sebastián, al Tomo 2518, Libro 484, Folio 76, Inscripción primera. Finca 25459. CRU 200070000621710.

Referencia Catastral 8397237. Finca 3197613 R. Superficie 84 m2.

Titularidad de dos terceras partes (2/3), del bien que se subasta.

Valor de tasación: 294.000,00 euros.

Tipo de licitación y garantía

Subasta	Cuarta
Tipo de licitación	200.000,00€
Garantía 5%	10.000€

Día, hora, lugar de celebración y plazo para presentación de ofertas:

Las ofertas podrán presentarse desde la fecha de publicación en el Boletín Oficial del Estado de la convocatoria de la subasta, hasta el día 17 de marzo de 2026 incluido. La apertura pública de sobres se celebrará el día 24 de marzo de 2026, a las 10´45 horas, en el Salón de Actos de la Delegación de Economía y Hacienda en Gipuzkoa, situada en la calle Oquendo n.º 20, primera planta, de San Sebastián.

Pliego de condiciones particulares:

Los interesados que deseen participar en la subasta deberán aportar la documentación detallada en el Pliego de condiciones.

La información estará disponible en la página Web del Ministerio de Hacienda (<http://www.hacienda.gob.es>) o, en su caso, en la Sección de Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda en Gipuzkoa de forma presencial, o a través del correo electrónico ([DEHGipuzkoaPatrimonio@igae.hacienda.gob.es](mailto:DEHGipuzkoaPatrimonio@igae.hacienda.gob.es)).

Donostia-San Sebastián, 11 de febrero de 2026.- El Delegado de Economía y Hacienda en Gipuzkoa, Francisco Javier Herrero Aparicio.

ID: A260006248-1