

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

5461 *Anuncio de licitación de: TGSS-Dirección provincial de Pontevedra. Objeto: Conducción y mantenimiento integral de las dependencias, sistemas e instalaciones de los edificios y locales dependientes de la TGSS de Pontevedra y del edificio sede de la Dirección Provincial del ISM de Vilagarcía de Arousa. Expediente: 2026/360003.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: TGSS-Dirección provincial de Pontevedra.
- 1.2) Número de identificación fiscal: Q3619001E.
- 1.3) Dirección: García Barbón, 72.
- 1.4) Localidad: VIGO.
- 1.5) Provincia: Pontevedra.
- 1.6) Código postal: 36201.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES114.
- 1.9) Teléfono: +034 986811547.
- 1.11) Correo electrónico: pontevedra.secretaria.tgss@seg-social.es
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=QqlwisVWVx0QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qYO1MmxEEax4zIRvjBVCSw%3D%3D

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 3.1) Tipo: Autoridad estatal.
- 3.2) Actividad principal ejercida: Servicios públicos generales.

5. Códigos CPV:

- 5.1) CPV principal: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios) y 50750000 (Servicios de mantenimiento de ascensores).
- 5.2) CPV Lote 1: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios).
- 5.3) CPV Lote 2: 50750000 (Servicios de mantenimiento de ascensores).
- 5.4) CPV Lote 3: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios).
- 5.5) CPV Lote 4: 50750000 (Servicios de mantenimiento de ascensores) y 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios).

6. Lugar principal de prestación de los servicios:

- 6.1) Código NUTS principal: ES114.
- 6.2) Código NUTS Lote 1: ES114.
- 6.3) Código NUTS Lote 2: ES114.
- 6.4) Código NUTS Lote 3: ES114.
- 6.5) Código NUTS Lote 4: ES114.

7. Descripción de la licitación:

- 7.1) Descripción genérica: Conducción y mantenimiento integral de las dependencias, sistemas e instalaciones de los edificios y locales dependientes de la TGSS de Pontevedra y del edificio sede de la Dirección Provincial del ISM de Vilagarcía de Arousa.
- 7.2) Lote 1: Mantenimiento integral para los edificios y locales dependientes de la TGSS de Pontevedra.
- 7.3) Lote 2: Mantenimiento integral ascensores en edificios y locales dependientes de la TGSS de Pontevedra.
- 7.4) Lote 3: Mantenimiento integral para el edificio sede de la DP del ISM de Vilagarcía de Arousa.
- 7.5) Lote 4: Mantenimiento integral ascensores en el edificio sede de la DP del ISM de Vilagarcía de Arousa.

8. Valor estimado: 453.949,26 euros.

9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.

10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición: Entre el 1 de agosto de 2026 y el 31 de julio de 2027.

11. Condiciones de participación:

11.3) Situación personal:

- 11.3.1) Capacidad de obrar.
- 11.3.2) Lote 1: O1-2-Servicios de conservación y mantenimiento de bienes inmuebles(igual o superior a 150.000 euros e inferior a 300.000 euros).
- 11.3.3) Lote 2: P7-1-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de aparatos elevadores y de traslación horizontal.(inferior a 150.000 euros).
- 11.3.4) Lote 2: Registro integrado Industrial del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo..
- 11.3.5) Lote 3: O1-1-Servicios de conservación y mantenimiento de bienes inmuebles(inferior a 150.000 euros).
- 11.3.6) Lote 4: P7-1-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de aparatos elevadores y de traslación horizontal.(inferior a 150.000 euros).
- 11.3.7) Lote 4: Registro integrado Industrial del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo..

11.4) Situación económica y financiera: Cifra anual de negocio (ver cláusula 8.3.A del PCAP). 70 % de la anualidad media del contrato.

11.5) Situación técnica y profesional:

- 11.5.1) Trabajos realizados (cláusula 8.3.B.del PCAP: Principales servicios de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato efectuados durante los tres últimos años). Igual o superior al 70 % de la anualidad media del contrato.
- 11.5.2) Otros (cláusula 8.3.C del PCAP).
- 11.5.3) Lote 1: Otros (cláusula 8.3.C. del PCAP: Compromiso de dedicar y adscribir a la ejecución del contrato, como mínimo, dos oficiales de primera de mantenimiento, al menos, uno con la especialidad de climatización y designación de un interlocutor que será un técnico de grado medio o superior).
- 11.5.4) Lote 3: Otros (cláusula 8.3.C. del PCAP: Compromiso de dedicar y

adscribir a la ejecución del contrato, como mínimo, un oficial de de primera de mantenimiento media jornada diaria y un encargado hora y media a la semana y de que se designará un interlocutor).

12. Tipo de procedimiento: Abierto.

14. Información relativa a los lotes:

- 14.1) Pueden presentarse ofertas para un número máximo de lotes (4).
- 14.2) Número máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: 4.

17. Condiciones de ejecución del contrato:

- 17.1) Consideraciones de tipo ambiental (cláusula 20.1 del PCAP. Recogida selectiva de los residuos generados durante la ejecución del contrato).
- 17.2) Consideraciones tipo social (cláusulas 20.2 del PCAP Formación relacionada con el objeto del contrato).

18. Criterios de adjudicación:

- 18.1) Lote 1: Bolsa Horas (Ponderación: 2%).
- 18.2) Lote 1: Grietas-pintado (Ponderación: 12%).
- 18.3) Lote 1: Precio-L1 (Ponderación: 86%).
- 18.4) Lote 2: Precio (Ponderación: 95%).
- 18.5) Lote 2: Rapidez Respuesta (Ponderación: 5%).
- 18.6) Lote 3: Bolsa Horas L3 (Ponderación: 5%).
- 18.7) Lote 3: Precio-L3 (Ponderación: 95%).
- 18.8) Lote 4: Precio (Ponderación: 95%).
- 18.9) Lote 4: Rapidez Respuesta (Ponderación: 5%).

19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 23:59 horas del 21 de marzo de 2026.

20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:

- 20.1) Dirección: TGSS-Dirección provincial de Pontevedra. García Barbón, 72. 36201 VIGO, España.

21. Apertura de ofertas:

- 21.1) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 24 meses.
- 21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las plicas:
 - 21.2.1) Apertura sobre administrativa: 23 de marzo de 2026 a las 09:00. Sala de Juntas de la Dirección Provincial. García Barbón 72 - 36201 Vigo, España.
 - 21.2.2) Apertura sobre oferta económica: 7 de abril de 2026 a las 10:00 (Apertura de las ofertas economicas de los licitadores admitidos) . Sala de Juntas de la Dirección Provincial. García Barbón 72 - 36201 Vigo, España.
- 21.3) Personas autorizadas a asistir a dicha apertura:
 - 21.3.1) Apertura sobre administrativa: Privado.
 - 21.3.2) Apertura sobre oferta económica: Privado.

22. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Español.

23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:

- 23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación.
- 23.3) Se aceptará facturación electrónica.
- 23.4) Se utilizará el pago electrónico.

25. Procedimientos de recurso:

25.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

- 25.1.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.
- 25.1.2) Dirección: General Perón 38 8ª planta.
- 25.1.3) Localidad: Madrid.
- 25.1.4) Provincia: Madrid.
- 25.1.5) Código postal: 28020.
- 25.1.6) País: España.
- 25.1.10) Dirección de internet: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/sedes/TACRC/Paginas/default.aspx>

- 25.3) Plazo de presentación de recursos: Hasta las 00:01 horas del 2 de marzo de 2026.

26. Publicación anterior referente al presente procedimiento:

- 26.1) ID: 2026-001549662. (19 de enero de 2026).
- 26.2) ID: 40205-2026. (20 de enero de 2026).
- 26.3) ID: 2026-001642382. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (10 de febrero de 2026).

28. Fecha de envío del anuncio: 10 de febrero de 2026.

VIGO, 10 de febrero de 2026.- Director provincial TGSS de Pontevedra en Vigo, Juan Agustín Herrera de la Rubia.

ID: A260006509-1