

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

CORTES GENERALES

8216 *Anuncio de licitación de: Junta de Coordinación del Defensor del Pueblo. Objeto: Servicio de mantenimiento integral y reparación de los edificios del Defensor del Pueblo. Expediente: 2026Rg800046.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: Junta de Coordinación del Defensor del Pueblo.
- 1.2) Número de identificación fiscal: S2804005C.
- 1.3) Dirección: Calle Zurbano, 42.
- 1.4) Localidad: Madrid.
- 1.5) Provincia: Madrid.
- 1.6) Código postal: 28010.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES300.
- 1.9) Teléfono: 914327900.
- 1.10) Fax: 913081158.
- 1.11) Correo electrónico: Registro.Contratacion@defensordelpueblo.es
- 1.12) Dirección principal: <https://www.defensordelpueblo.es>
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=j4Wexk4bK2AQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=6diEgmhUlrxSYrkJkLIFdw%3D%3D

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 3.1) Tipo: Autoridad estatal.
- 3.2) Actividad principal ejercida: Servicios públicos generales.

5. Códigos CPV: 50800000 (Servicios varios de reparación y mantenimiento) y 45213150 (Trabajos de construcción de edificios de oficinas).

6. Lugar principal de prestación de los servicios: ES300.

7. Descripción de la licitación: Servicio de mantenimiento integral y reparación de los edificios del Defensor del Pueblo.

8. Valor estimado: 870.519,52 euros.

9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.

10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición: 2 años.

11. Condiciones de participación:

11.3) Situación personal:

- 11.3.1) Capacidad de obrar.
- 11.3.2) No prohibición para contratar.
- 11.3.3) Inscripción en el Registro de Empresas Acreditadas en el sector de la

construcción.

11.4) Situación económica y financiera: Otros (ver cláusula 13 del PCAP).

11.5) Situación técnica y profesional: Otros (ver cláusula 13 del PCAP).

12. Tipo de procedimiento: Abierto.

17. Condiciones de ejecución del contrato: Consideraciones tipo social (ver apartado 26 del Anexo I al PCAP).

18. Criterios de adjudicación:

18.1) Beneficio industrial (Ponderación: 4%).

18.2) Bolsa de horas (Ponderación: 7%).

18.3) Gastos Generales (Ponderación: 13%).

18.4) Margen empresarial (Ponderación: 8%).

18.5) Precio (Ponderación: 53%).

18.6) Responsabilidad Civil (Ponderación: 10%).

18.7) Tratamiento Antilegionela (Ponderación: 5%).

19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 10:00 horas del 14 de abril de 2026.

20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:

20.1) Dirección: Junta de Coordinación del Defensor del Pueblo. Calle Zurbano, 42. 28010 Madrid, España.

21. Apertura de ofertas:

21.1) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 6 meses.

21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las plicas:

21.2.1) Apertura sobre oferta económica: 20 de abril de 2026 a las 10:30 (Si la fecha variase se publicará en la Plataforma) . Sala de la chimenea. Zurbano 42 - 28010 Madrid, España.

21.3) Personas autorizadas a asistir a dicha apertura:

21.3.1) Apertura sobre oferta económica: Privado.

22. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Español.

23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:

23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación.

23.3) Se aceptará facturación electrónica.

23.4) Se utilizará el pago electrónico.

25. Procedimientos de recurso:

25.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

25.1.1) Nombre: Defensor del Pueblo.

25.1.2) Dirección: Zurbano 42.

25.1.3) Localidad: Madrid.

25.1.4) Provincia: Madrid.

25.1.5) Código postal: 28010.

25.1.6) País: España.

25.3) Plazo de presentación de recursos: (ver cláusula 51 del PCAP).

25.4) Servicio del que se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso:

25.4.1) Nombre: Junta de Coordinación y Régimen Interior del Defensor del Pueblo.

25.4.2) Dirección: Zurbano 42.

25.4.3) Localidad: Madrid.

25.4.5) Código postal: 28010.

25.4.6) País: España.

26. Publicación anterior referente al presente procedimiento: ID: 2026-001773791.
Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (11 de marzo de 2026).

28. Fecha de envío del anuncio: 11 de marzo de 2026.

Madrid, 11 de marzo de 2026.- Secretario General del Defensor del Pueblo,
José Manuel Sánchez Saudinós.

ID: A260010086-1