

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA

8444 *Anuncio de formalización de contratos de: Consejo Rector de CASA 47 Entidad Pública Empresarial. Objeto: Servicios de Redacción del Proyecto de Edificación de una promoción de viviendas para alquiler asequible en la calle Maestro Pedro Aparicio Inglés nº 6 de la pedanía Sangonera la Seca, perteneciente al municipio de Murcia. Expediente: 131862.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: Consejo Rector de CASA 47 Entidad Pública Empresarial.
- 1.2) Número de identificación fiscal: Q2801671E.
- 1.3) Dirección: P Castellana 91.
- 1.4) Localidad: Madrid.
- 1.5) Provincia: Madrid.
- 1.6) Código postal: 28046.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES300.
- 1.9) Teléfono: 915565015.
- 1.11) Correo electrónico: Contratacion@casa47.es
- 1.12) Dirección principal: <http://www.casa47.es>
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2BbVGZw6NyuM%3D>

2. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 2.1) Tipo: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal.
- 2.2) Actividad principal ejercida: Vivienda y servicios comunitarios.

4. Códigos CPV: 71310000 (Servicios de consultoría en ingeniería y construcción).

5. Lugar principal de prestación de los servicios: ES620.

6. Descripción de la licitación: Servicios de Redacción del Proyecto de Edificación de una promoción de viviendas para alquiler asequible en la calle Maestro Pedro Aparicio Inglés nº 6 de la pedanía Sangonera la Seca, perteneciente al municipio de Murcia.

7. Tipo de procedimiento de adjudicación: Abierto.

9. Criterios de adjudicación:

- 9.1) Criterios relacionados con la ejecución del contrato: Certificación en Metodología BIM (Ponderación: 2%).
- 9.2) Criterios relacionados con la ejecución del contrato: Reducción de plazos parcial de ejecución del contrato (Ponderación: 4%).
- 9.3) Criterios relacionados con la propuesta arquitectónica: Ratio optimización potencialidad del solar (Ponderación: 8%).
- 9.4) Criterios relacionados con la propuesta arquitectónica: Reducción de plazos de ejecución de la obra (Ponderación: 4%).
- 9.5) Criterios relacionados con la propuesta arquitectónica: Reducción del consumo de energía primaria no renovable (Ponderación: 10%).

- 9.6) Criterios relacionados con la propuesta arquitectónica: Ventilación natural transversal de las viviendas (Ponderación: 6%).
- 9.7) Precio (Ponderación: 15%).
- 9.8) Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos: Cálculo huella de carbono (Ponderación: 5%).
- 9.9) Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos: Presentación de Infografías (Ponderación: 1%).
- 9.10) Calidad de la propuesta (Ponderación: 30%).
- 9.11) Dotación medios humanos y materiales (Ponderación: 3%).
- 9.12) Industrialización de la construcción (Ponderación: 10%).
- 9.13) Metodología de trabajo (Ponderación: 2%).
- 10. Fecha de adjudicación: 9 de febrero de 2026.
- 11. Ofertas recibidas:
 - 11.1) Número de ofertas recibidas: 3.
 - 11.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 3.
- 12. Adjudicatarios:
 - 12.1) Nombre: ANTONIO CAMPOS ARQUITECTURA, SLP.
 - 12.2) Número de identificación fiscal: B09767914.
 - 12.3) Dirección: Río Segura 12.
 - 12.4) Localidad: Bigastro.
 - 12.6) Código postal: 03380.
 - 12.7) País: España.
 - 12.13) El adjudicatario es una PYME.
- 13. Valor de las ofertas:
 - 13.1) Valor de la oferta seleccionada: 115.000,00 euros.
- 17. Publicación anterior referente al presente procedimiento: ID: 2025-000647001.
Anuncio de Licitación publicado en BOE (26 de junio de 2025).
- 18. Fecha de envío del anuncio: 16 de marzo de 2026.

Madrid, 16 de marzo de 2026.- Secretario General, Gaspar Echeverría Summers.

ID: A260010474-1