

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### CORTES GENERALES

**9425** *Anuncio de licitación de: Mesa del Senado. Objeto: Servicios de mantenimiento integral de los edificios del Senado. Expediente: 03/2026.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: Mesa del Senado.
- 1.2) Número de identificación fiscal: S2804003H.
- 1.3) Dirección: Bailén, 3.
- 1.4) Localidad: Madrid.
- 1.5) Provincia: Madrid.
- 1.6) Código postal: 28071.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES300.
- 1.9) Teléfono: +34 915381921.
- 1.11) Correo electrónico: dep.gestion-contractual@senado.es
- 1.12) Dirección principal: <http://www.senado.es>
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=4Jc2A4MVqzYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=EX1wLfN8MQqcCF8sV%2BqtYA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=EX1wLfN8MQqcCF8sV%2BqtYA%3D%3D)

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 3.1) Tipo: Autoridad estatal.
- 3.2) Actividad principal ejercida: Servicios públicos generales.

5. Códigos CPV: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios).

6. Lugar principal de prestación de los servicios: ES300.

7. Descripción de la licitación: Servicios de mantenimiento integral de los edificios del Senado.

8. Valor estimado: 510.000,00 euros.

9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.

10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición: Desde el 1 de julio de 2026 (2 años) (el contrato entrará en vigor el 1 de julio de 2026, o el día que se establezca en el mismo si su formalización se realizara en fecha posterior, y tendrá una duración de dos años).

11. Condiciones de participación:

- 11.3) Situación personal:
  - 11.3.1) Capacidad de obrar.

- 11.3.2) No prohibición para contratar.
- 11.4) Situación económica y financiera:
  - 11.4.1) Seguro de indemnización (justificante de la existencia de un seguro de responsabilidad civil por un importe igual o superior a 1.000.000,00 de euros).
  - 11.4.2) Cifra anual de negocio (el volumen anual de negocios de cualquiera de los tres últimos años concluidos deberá ser, al menos, una vez y media el valor estimado anual medio del contrato (255.000,00 euros, sin incluir IVA)).
- 11.5) Situación técnica y profesional:
  - 11.5.1) Trabajos realizados (la facturación anual acumulada por la realización de trabajos del mismo tipo o naturaleza a los del objeto del contrato en cualquiera de los tres últimos años concluidos deberá ser, al menos, igual al 70% del valor anual medio del contrato (119.000,00 euros, sin incluir IVA)).
  - 11.5.2) Medidas de gestión medioambiental (la empresa deberá garantizar la aplicación de forma sistemática de buenas prácticas de gestión ambiental en la ejecución del contrato, lo que se acreditará mediante un sistema de gestión ambiental (EMAS, ISO 14001 o equivalente)).
  - 11.5.3) Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales (la empresa deberá garantizar la aplicación de un modelo de gestión en la ejecución del contrato, acreditable mediante un sistema de gestión de la calidad (ISO 9001 o equivalente)).
- 12. Tipo de procedimiento: Abierto.
- 17. Condiciones de ejecución del contrato: Consideraciones tipo social (cumplimiento de los convenios sectoriales y territoriales aplicables y garantía de la seguridad y salud laborales).
- 18. Criterios de adjudicación:
  - 18.1) Importe de los servicios de mantenimiento preventivo y trabajos de asistencia técnica (Ponderación: 25%).
  - 18.2) Porcentaje de descuento a aplicar en el mantenimiento correctivo y modificativo (Ponderación: 25%).
  - 18.3) Propuesta técnica (Ponderación: 50%).
- 19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 14:00 horas del 16 de abril de 2026 (antes de formular sus ofertas, las empresas licitadoras deberán visitar las instalaciones objeto del contrato, para lo cual deberán ponerse en contacto con el Departamento de Gestión Administrativa de la Dirección de Sostenibilidad e Infraestructuras a través de la siguiente dirección de correo electrónico: [departamento.infraestructuras@senado.es](mailto:departamento.infraestructuras@senado.es), que se les citará para realizar una visita conjunta a la zona objeto de este servicio).
- 20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:
  - 20.1) Dirección: Mesa del Senado. Bailén, 3. 28071 Madrid, España.
- 21. Apertura de ofertas:
  - 21.1) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.

21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las plicas:

21.2.1) Apertura sobre oferta económica: 15 de mayo de 2026 a las 14:00 (FECHA Y HORA ORIENTATIVAS, NO VINCULANTES) . Senado. Bailén, 3 - 28071 Madrid, España.

21.3) Personas autorizadas a asistir a dicha apertura:

21.3.1) Apertura sobre oferta económica: Privado.

22. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Español.

23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:

23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación.

23.3) Se aceptará facturación electrónica.

23.4) Se utilizará el pago electrónico.

25. Procedimientos de recurso:

25.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

25.1.1) Nombre: Tribunal de Recursos Contractuales de las Cortes Generales.

25.1.2) Dirección: Floridablanca s/n.

25.1.3) Localidad: Madrid.

25.1.4) Provincia: Madrid.

25.1.5) Código postal: 28071.

25.1.6) País: España.

25.1.7) Teléfono: +34 913906326.

25.1.9) Correo electrónico: [intervencion.cortes@congreso.es](mailto:intervencion.cortes@congreso.es)

25.3) Plazo de presentación de recursos: (se podrá interponer potestativamente, al amparo de lo previsto en el artículo 44.1.a) de la Ley de Contratos del Sector Público, recurso especial en materia de contratación frente a los actos contemplados en el artículo 44.2 de la citada Ley, en el plazo de 15 días hábiles).

25.4) Servicio del que se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso:

25.4.1) Nombre: Tribunal de Recursos Contractuales de las Cortes Generales.

25.4.2) Dirección: Floridablanca s/n.

25.4.3) Localidad: Madrid.

25.4.5) Código postal: 28071.

25.4.6) País: España.

25.4.7) Teléfono: +34 913906326.

25.4.9) Correo electrónico: [intervencion.cortes@congreso.es](mailto:intervencion.cortes@congreso.es)

26. Publicación anterior referente al presente procedimiento: ID: 2026-001797332. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (17 de marzo de 2026).

28. Fecha de envío del anuncio: 17 de marzo de 2026.

Madrid, 17 de marzo de 2026.- Letrada Mayor del Senado, Sara Sieira Mucientes.

ID: A260011891-1