

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE

9879 *Anuncio de licitación de: Junta de Contratación del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible. Objeto: Servicio de mantenimiento integral de varios edificios del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible en Madrid para 24 meses. (01.07.2026 – 30.06.2028). Expediente: 26RHN20M0005.*

1. Poder adjudicador:
 - 1.1) Nombre: Junta de Contratación del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible.
 - 1.2) Número de identificación fiscal: S2800441D.
 - 1.3) Dirección: Paseo Castellana, 67.
 - 1.4) Localidad: Madrid.
 - 1.5) Provincia: Madrid.
 - 1.6) Código postal: 28071.
 - 1.7) País: España.
 - 1.8) Código NUTS: ES300.
 - 1.9) Teléfono: 915977538.
 - 1.11) Correo electrónico: contratacion.sgagf@transportes.gob.es
 - 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Yc9bAhPFkZlvYnTkQN0%2FZA%3D%3D>
2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=oJ2DcA37edl9PLkba5eRog%3D%3D
3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:
 - 3.1) Tipo: Autoridad estatal.
 - 3.2) Actividad principal ejercida: Servicios públicos generales.
5. Códigos CPV: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios), 50413200 (Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios), 50510000 (Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal), 50711000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios), 50721000 (Puesta a punto de instalaciones de calefacción), 50730000 (Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores) y 50750000 (Servicios de mantenimiento de ascensores).
6. Lugar principal de prestación de los servicios: ES300.
7. Descripción de la licitación: Servicio de mantenimiento integral de varios edificios del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible en Madrid para 24 meses. (01.07.2026 – 30.06.2028).
8. Valor estimado: 7.634.273,44 euros.
9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.
10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición: 24

meses.

11. Condiciones de participación:

11.3) Situación personal:

- 11.3.1) Capacidad de obrar.
- 11.3.2) No prohibición para contratar.
- 11.3.3) No estar incurso en incompatibilidades.
- 11.3.4) Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social.
- 11.3.5) Cumplimiento con las obligaciones tributarias.
- 11.3.6) Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española..
- 11.3.7) P1-5-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones eléctricas y electrónicas.(igual o superior a 1.200.000 euros).
- 11.3.8) Habilitación como empresa Mantenedora de Instalaciones Térmicas en Edificios• Habilitación como empresa Mantenedora de Calefacción y Agua Caliente Sanitaria (ACS).• Habilitación como empresa Mantenedora de Protección Contra Incendios• Habilitación como empresa Mantenedora de Instalaciones Eléctrica en Baja Tensión• Habilitación como empresa Mantenedora de Instalaciones de Gas.• Habilitación como empresa Mantenedora de Ascensores.

11.4) Situación económica y financiera: Cifra anual de negocio (volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior a una vez y media la anualidad media del presupuesto base de licitación (importe 2.862.852,54 €, IVA excluido)). Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse: 2862852.54.

11.5) Situación técnica y profesional:

- 11.5.1) Trabajos realizados (una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos. El importe anual acumulado de los contratos realizados en el año de mayor ejecución ha de ser igual o superior al 70 por ciento de la anualidad media del presupuesto base de licitación (importe 1.335.997,85 €, IVA excluido)). Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse: 1335997.85.
- 11.5.2) Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato (il.4.d Cuadro de Características).

12. Tipo de procedimiento: Abierto.

17. Condiciones de ejecución del contrato: Consideraciones tipo social (apartado IV.3 del Cuadro de Características).

18. Criterios de adjudicación:

- 18.1) 1. Condiciones de personal (Ponderación: 22%).
- 18.2) 2.Descuento en la gestión de repuestos (Ponderación: 3%).
- 18.3) 3. Precio (Ponderación: 40%).
- 18.4) 1.Planificación del mantenimiento (Ponderación: 10%).
- 18.5) 2.Programa de Gestión del Mantenimiento (Ponderación: 7%).
- 18.6) 3.Plan de Control de Calidad (Ponderación: 5%).

- 18.7) 4.Relación de medios técnicos puestos a disposición del contrato (Ponderación: 3%).
 - 18.8) 5.Mantenimiento de instalaciones específicas (Ponderación: 6%).
 - 18.9) 6.Gestión Medioambiental (Ponderación: 1%).
 - 18.10) 7.Plan de Transición (Ponderación: 3%).
19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 15:00 horas del 14 de abril de 2026.
20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:
- 20.1) Dirección: Junta de Contratación del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible. Paseo Castellana, 67. 28071 Madrid, España.
21. Apertura de ofertas:
- 21.1) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 3 meses.
 - 21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las plicas:
 - 21.2.1) Apertura sobre administrativa: 15 de abril de 2026 a las 10:00. MITSO. Paseo de la Castellana, 67 - 28071 Madrid, España.
 - 21.2.2) Apertura sobre oferta económica: 22 de abril de 2026 a las 10:00. MITSO. Paseo de la Castellana, 67 - 28071 Madrid, España.
 - 21.2.3) Apertura sobre oferta técnica: 15 de abril de 2026 a las 10:00. MITSO. Paseo de la Castellana, 67 - 28071 Madrid, España.
 - 21.3) Personas autorizadas a asistir a dicha apertura:
 - 21.3.1) Apertura sobre administrativa: Privado.
 - 21.3.2) Apertura sobre oferta económica: Privado.
 - 21.3.3) Apertura sobre oferta técnica: Privado.
22. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Español.
23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:
- 23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación.
 - 23.3) Se aceptará facturación electrónica.
 - 23.4) Se utilizará el pago electrónico.
25. Procedimientos de recurso:
- 25.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:
 - 25.1.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.
 - 25.1.2) Dirección: Avenida General Perón, 38.
 - 25.1.3) Localidad: Madrid.
 - 25.1.4) Provincia: Madrid.
 - 25.1.5) Código postal: 28071.
 - 25.1.6) País: España.
 - 25.3) Plazo de presentación de recursos: (lo establecido en el artículo 50 LCSP. El plazo de interposición de REMC a los pliegos será 15 días hábiles a partir del día siguiente a su publicación en la PCSP).
 - 25.4) Servicio del que se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso:

- 25.4.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.
- 25.4.2) Dirección: Avenida General Perón, 38.
- 25.4.3) Localidad: Madrid.
- 25.4.5) Código postal: 28071.
- 25.4.6) País: España.

26. Publicación anterior referente al presente procedimiento:

- 26.1) ID: 2026-001576485. Envío de Anuncio Previo al DOUE (23 de enero de 2026).
- 26.2) ID: 54619-2026. Anuncio Previo publicado en DOUE (26 de enero de 2026).
- 26.3) ID: 2026-001824912. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (24 de marzo de 2026).

28. Fecha de envío del anuncio: 24 de marzo de 2026.

29. Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública: El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública.

Madrid, 24 de marzo de 2026.- Presidente, Jesús Miguel Fumanal Orús.

ID: A260012100-1