

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA, JUSTICIA Y RELACIONES CON LAS CORTES

9974 *Anuncio de licitación de: Dirección de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado . Objeto: Servicio de Mantenimiento Integral de la Sede de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado Situada en las calles Trafalgar 27 y 29 y Jordán 21 de Madrid. A partir del 7 de Septiembre de 2026 hasta el 6 de Septiembre de 2030. Expediente: 20260000022.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: Dirección de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado .
- 1.2) Número de identificación fiscal: Q2811001C.
- 1.3) Dirección: Avenida de Manoteras, 54.
- 1.4) Localidad: Madrid.
- 1.5) Provincia: Madrid.
- 1.6) Código postal: 28050.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES300.
- 1.9) Teléfono: 911114054.
- 1.11) Correo electrónico: contratacion@boe.es
- 1.12) Dirección principal: <http://www.boe.es>
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FP5CxnKIO20QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ulkeg6PXC6h%2BF6L2uCfUWg%3D%3D

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 3.1) Tipo: Autoridad estatal.
- 3.2) Actividad principal ejercida: Servicios públicos generales.

5. Códigos CPV: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios).

6. Lugar principal de prestación de los servicios: ES300.

7. Descripción de la licitación: Servicio de Mantenimiento Integral de la Sede de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado Situada en las calles Trafalgar 27 y 29 y Jordán 21 de Madrid. A partir del 7 de Septiembre de 2026 hasta el 6 de Septiembre de 2030.

8. Valor estimado: 1.783.351,62 euros.

9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.

10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición: Desde el 7 de septiembre de 2026 (4 años).

11. Condiciones de participación:

- 11.3) Situación personal:

- 11.3.1) Capacidad de obrar.
 - 11.3.2) No prohibición para contratar.
 - 11.3.3) No estar incurso en incompatibilidades.
 - 11.3.4) Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social.
 - 11.3.5) Cumplimiento con las obligaciones tributarias.
 - 11.3.6) Certificados CCAA.
- 11.4) Situación económica y financiera: Cifra anual de negocio (los licitadores deberán tener un volumen anual de negocios, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior a 590.485,31 euros).
- 11.5) Situación técnica y profesional: Trabajos realizados (la acreditación de la solvencia técnica o profesional se acreditará mediante la relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza a los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior a 275.559,81 euros).
12. Tipo de procedimiento: Abierto.
17. Condiciones de ejecución del contrato: Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo (La empresa contratista deberá garantizar el cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias vigentes en materia laboral, de seguridad y salud en el trabajo, prevención de riesgos laborales, seguridad social, abono del salario mínimo establecido en el convenio colectivo aplicable al trabajador, entre otras).
18. Criterios de adjudicación:
- 18.1) Aplicación de pinturas en superficies exteriores de cubiertas de los edificios y fachada de los edificios al patio de Jordán (Ponderación: 10%).
 - 18.2) Atribuciones del gestor (Ponderación: 20%).
 - 18.3) Cambio equipos iluminación despachos y salas comunes (Ponderación: 3%).
 - 18.4) Cambio integral equipos de iluminación librería (Ponderación: 4%).
 - 18.5) Precio (Ponderación: 50%).
 - 18.6) Reparación de la medianería con Jordán 19 (Ponderación: 7%).
 - 18.7) Sustitución de elementos de instalaciones de PCI y detección de gases en garajes que resulten defectuosos en las revisiones periódicas (Ponderación: 1%).
 - 18.8) Sustitución de los condensadores del equipo de compensación de energía reactiva (Ponderación: 5%).
19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 13:00 horas del 12 de abril de 2026.
20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:
- 20.1) Dirección: Dirección de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado . Avenida de Manoteras, 54. 28050 Madrid, España.
21. Apertura de ofertas:
- 21.1) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 1 mes.

21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las plicas:

21.2.1) Apertura sobre oferta económica: 14 de abril de 2026 a las 09:53.
Sede AEBOE. Avenida de Manoteras 54 - 28050 Madrid, España.

21.3) Personas autorizadas a asistir a dicha apertura:

21.3.1) Apertura sobre oferta económica: Privado.

22. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Español.

23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:

23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación.

23.2) Se utilizarán pedidos electrónicos.

23.3) Se aceptará facturación electrónica.

23.4) Se utilizará el pago electrónico.

25. Procedimientos de recurso:

25.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

25.1.1) Nombre: Sede AEBOE.

25.1.2) Dirección: Avenida Manoteras 54.

25.1.3) Localidad: Madrid.

25.1.4) Provincia: Madrid.

25.1.5) Código postal: 28050.

25.1.6) País: España.

25.3) Plazo de presentación de recursos: Hasta las 10:47 horas del 1 de mayo de 2026.

26. Publicación anterior referente al presente procedimiento: ID: 2026-001783487.
Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (13 de marzo de 2026).

28. Fecha de envío del anuncio: 16 de marzo de 2026.

Madrid, 16 de marzo de 2026.- Director de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado , Manuel Tuero Secades.

ID: A260012217-1