

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE HACIENDA

**10099** *Anuncio de licitación de: Comité Ejecutivo del Consorcio de la Zona Franca de Cádiz. Objeto: Obras necesarias para la ejecución del proyecto ZF Blue CORE. Viveros de Empresas 4.0 a desarrollar en la UE-ZF-08-R A del Recinto Exterior de la Zona Franca de Cádiz. Financiado en un 85% por el Fondo Europeode Desarrollo Regional dentro del Programa Operativo Plurirregional de España FEDER 2021-2027. Expediente: CO-0047-2026-00-A.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: Comité Ejecutivo del Consorcio de la Zona Franca de Cádiz.
- 1.2) Número de identificación fiscal: Q1176004H.
- 1.3) Dirección: Ronda de Vigilancia s/n.
- 1.4) Localidad: Cádiz.
- 1.5) Provincia: Cádiz.
- 1.6) Código postal: 11011.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES612.
- 1.9) Teléfono: 956290606.
- 1.10) Fax: 956253500.
- 1.11) Correo electrónico: licitaciones@zonafrancacadiz.com
- 1.12) Dirección principal: <http://www.zonafrancacadiz.com>
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Ex1%2FAMI50wMQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=1w3cPuWRKUd70UvEyYJSGw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=1w3cPuWRKUd70UvEyYJSGw%3D%3D)

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 3.1) Tipo: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal.
- 3.2) Actividad principal ejercida: Servicios públicos generales.

5. Códigos CPV: 45213150 (Trabajos de construcción de edificios de oficinas).

6. Lugar del emplazamiento principal de las obras: ES612.

7. Descripción de la licitación: Obras necesarias para la ejecución del proyecto ZF Blue CORE. Viveros de Empresas 4.0 a desarrollar en la UE-ZF-08-R A del Recinto Exterior de la Zona Franca de Cádiz. Financiado en un 85% por el Fondo Europeode Desarrollo Regional dentro del Programa Operativo Plurirregional de España FEDER 2021-2027.

8. Valor estimado: 4.511.753,76 euros.

9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.

10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición: 18

meses.

11. Condiciones de participación:

11.3) Situación personal:

11.3.1) Capacidad de obrar.

11.3.2) C2-3-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros).

11.3.3) C4-3-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros).

11.3.4) C9-3-Carpintería metálica.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros).

11.3.5) J2-3-De ventilación, calefacción y climatización.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros).

12. Tipo de procedimiento: Abierto.

17. Condiciones de ejecución del contrato:

17.1) Promover el empleo de personas con dificultades particulares de inserción en el mercado laboral (si a la hora de ejecutar el contrato se necesitara ampliar plantilla será requisito obligatorio contratar a desempleados de larga duración).

17.2) Combatir el paro (que el personal laboral fijo que se emplee para la ejecución del contrato sea al menos el 40% del total).

18. Criterios de adjudicación:

18.1) Oferta económica (Ponderación: 60%).

18.2) 1.1 Estudio de las obras con el planning detallado y valorado de todo el proceso constructivo (Ponderación: 12%).

18.3) 1.2. Memoria constructiva específica y grado de adecuación a la realidad de las obras (Ponderación: 10%).

18.4) 2. Plan control de calidad y ejecución de la obra de la obra (Ponderación: 6%).

18.5) 3 Plan de seguridad y salud en el trabajo (Ponderación: 6%).

18.6) 4. Memoria de Gestion medioambiental de residuos (Ponderación: 6%).

19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 15:00 horas del 24 de abril de 2026.

20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:

20.1) Dirección: Comité Ejecutivo del Consorcio de la Zona Franca de Cádiz. Ronda de Vigilancia s/n. 11011 Cádiz, España.

21. Apertura de ofertas:

21.1) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 3 meses.

21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las plicas:

21.2.1) Apertura sobre administrativa: 27 de abril de 2026 a las 10:00. Sede Social . Ronda de vigilancia s/n - 11011 Cádiz , España.

21.2.2) Apertura sobre oferta económica: 15 de mayo de 2026 a las 10:30. Sede Social . Ronda de vigilancia s/n - 11011 Cádiz, España.

21.2.3) Apertura sobre oferta técnica: 29 de abril de 2026 a las 10:00. Sede

Social . Ronda de vigilancia s/n - 11011 Cádiz , España.

21.3) Personas autorizadas a asistir a dicha apertura:

21.3.1) Apertura sobre administrativa: Privado.

21.3.2) Apertura sobre oferta económica: Público (cualquier interesado en asistir al acto de apertura deberá enviar un correo electrónico a [licitaciones@zonafrancacádiz.com](mailto:licitaciones@zonafrancacádiz.com) manifestando su interés de participar, para que le reenviemos el enlace de acceso a la reunión ).

22. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Español.

23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:

23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación.

23.3) Se aceptará facturación electrónica.

23.4) Se utilizará el pago electrónico.

24. Información sobre fondos de la Unión Europea: Proyecto o programa financiado por fondos de la Unión Europea. Programas de financiación: Programa Operativo Plurirregional de España FEDER 2021-2027. Prioridad: P1A. favorecer una Transición digital e inteligente y Objetivo Específico 1.3.

25. Procedimientos de recurso:

25.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

25.1.1) Nombre: Consorcio de la Zona Franca de Cádiz.

25.1.2) Dirección: Ronda de vigilancia s/n.

25.1.3) Localidad: Cádiz.

25.1.4) Provincia: Cádiz.

25.1.5) Código postal: 11011.

25.1.6) País: España.

25.3) Plazo de presentación de recursos: Hasta las 15:00 horas del 24 de abril de 2026 (fecha ficticia dependerá del tipo de recurso ).

25.4) Servicio del que se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso:

25.4.1) Nombre: Consorcio de la Zona franca de Cádiz .

25.4.2) Dirección: Sede Social.

25.4.3) Localidad: Cádiz.

25.4.5) Código postal: 11011.

25.4.6) País: España.

28. Fecha de envío del anuncio: 27 de marzo de 2026.

Cádiz, 27 de marzo de 2026.- Presidente del Comité Ejecutivo del Consorcio de la Zona Franca de Cádiz, Francisco Matías Gonzalez Perez.

ID: A260012590-1