

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACIÓN

10128 *Anuncio de licitación de: Junta de Contratación del Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación. Objeto: Conservación y mantenimiento integral del edificio sito en la calle Velázquez, 144, de Madrid, perteneciente al Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación. Expediente: 2025000276AC.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: Junta de Contratación del Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación.
- 1.2) Número de identificación fiscal: S2800556I.
- 1.3) Dirección: Paseo de la Infanta Isabel, 1.
- 1.4) Localidad: Madrid.
- 1.5) Provincia: Madrid.
- 1.6) Código postal: 28014.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES300.
- 1.9) Teléfono: 913475154.
- 1.11) Correo electrónico: jmesadec@mapa.es
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=W9RdRmTswScQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=RpTQMOB0drWExvMJXBMHHQ%3D%3D

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 3.1) Tipo: Autoridad estatal.
- 3.2) Actividad principal ejercida: Servicios públicos generales.

5. Códigos CPV: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios), 50413200 (Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios), 50711000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios), 50720000 (Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central), 50730000 (Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores) y 50750000 (Servicios de mantenimiento de ascensores).

6. Lugar principal de prestación de los servicios: ES300.

7. Descripción de la licitación: Conservación y mantenimiento integral del edificio sito en la calle Velázquez, 144, de Madrid, perteneciente al Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación.

8. Valor estimado: 844.630,10 euros.

9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.

10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición: 12

meses (12 MESES, a contar desde el 1 de agosto de 2026, o, en su defecto, desde el día siguiente a la formalización del contrato).

11. Condiciones de participación:

11.3) Situación personal:

- 11.3.1) Capacidad de obrar.
- 11.3.2) No prohibición para contratar.
- 11.3.3) No estar incurso en incompatibilidades.
- 11.3.4) Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social.
- 11.3.5) Cumplimiento con las obligaciones tributarias.
- 11.3.6) Empresa reparadora, mantenedora y conservadora (o, en su defecto, instaladora) en: - Instalaciones Contra Incendios - Baja Tensión - Alta tensión - Instalaciones térmicas de edificios - Equipos a presión - Instalaciones frigoríficas - Aparatos elevadores - Gestora de residuos peligro.

11.4) Situación económica y financiera: Cifra anual de negocio (según lo establecido en el punto 15.3.1 del Cuadro de Características del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el procedimiento).

11.5) Situación técnica y profesional:

- 11.5.1) Trabajos realizados (según lo establecido en el punto 15.3.2 del Cuadro de Características del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el procedimiento).
- 11.5.2) Técnicos o unidades técnicas (según lo establecido en el punto 15.3.2 del Cuadro de Características del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el procedimiento).
- 11.5.3) Medidas de gestión medioambiental (según lo establecido en el punto 15.4 del Cuadro de Características del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el procedimiento).
- 11.5.4) Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales (según lo establecido en el punto 15.5 del Cuadro de Características del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el procedimiento).
- 11.5.5) Otros (compromiso de adscripción de medios: según lo establecido en el punto 15.1 del Cuadro de Características del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el procedimiento).
- 11.5.6) Otros (la documentación exigida de solvencia económica y financiera y técnica o profesional podrá, a elección del licitador, ser sustituida por la presentación de una clasificación igual o superior a lo establecido en el punto 15.3.2 (pág. 15) del Cuadro de Características del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el procedimiento).

12. Tipo de procedimiento: Abierto.

18. Criterios de adjudicación:

- 18.1) Distintos del precio (Ponderación: 6%).
- 18.2) Precio (Ponderación: 54%).
- 18.3) Juicios de valor (Ponderación: 40%).

19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 10:00 horas del 27 de abril de 2026.

20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:

- 20.1) Dirección: Junta de Contratación del Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación. Paseo de la Infanta Isabel, 1. 28014 Madrid, España.
21. Apertura de ofertas:
- 21.1) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.
- 21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las plicas:
- 21.2.1) Apertura sobre administrativa: 28 de abril de 2026 a las 10:00. Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación. Paseo de la Infanta Isabel, 1 - 28014 Madrid, España.
- 21.2.2) Apertura sobre oferta económica: 19 de mayo de 2026 a las 10:00. Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación. Paseo de la Infanta Isabel, 1 - 28014 Madrid, España.
- 21.2.3) Apertura sobre oferta técnica: 5 de mayo de 2026 a las 10:00. Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación. Paseo de la Infanta Isabel, 1 - 28014 Madrid, España.
- 21.3) Personas autorizadas a asistir a dicha apertura:
- 21.3.1) Apertura sobre administrativa: Privado.
- 21.3.2) Apertura sobre oferta económica: Privado.
- 21.3.3) Apertura sobre oferta técnica: Privado.
22. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Español.
23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:
- 23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación.
- 23.3) Se aceptará facturación electrónica.
- 23.4) Se utilizará el pago electrónico.
25. Procedimientos de recurso:
- 25.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:
- 25.1.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales
- 25.1.2) Dirección: Avda. General Perón, 38.
- 25.1.3) Localidad: Madrid.
- 25.1.4) Provincia: Madrid.
- 25.1.5) Código postal: 28020.
- 25.1.6) País: España.
- 25.1.7) Teléfono: 913491319.
- 25.1.9) Correo electrónico: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es
- 25.3) Plazo de presentación de recursos: (conforme a lo establecido en la Ley 9/ 2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público).
26. Publicación anterior referente al presente procedimiento: ID: 2026-001836911. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (27 de marzo de 2026).
28. Fecha de envío del anuncio: 27 de marzo de 2026.

Madrid, 27 de marzo de 2026.- Presidenta de la Junta de Contratación, Alicia García San Miguel Bossut.

ID: A260012527-1