

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

**10411** *Anuncio de licitación de: TGSS-Dirección provincial de Córdoba. Objeto: Servicio de Mantenimiento integral del edificio de la Dirección Provincial de la TGSS, situado en Ronda de los Tejares, 23-25 de Córdoba. Expediente: 2026/140098.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: TGSS-Dirección provincial de Córdoba.
- 1.2) Número de identificación fiscal: Q1419002I.
- 1.3) Dirección: Ronda de los Tejares, 23-25.
- 1.4) Localidad: Córdoba.
- 1.5) Provincia: Córdoba.
- 1.6) Código postal: 14008.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES613.
- 1.9) Teléfono: +34 915410291.
- 1.11) Correo electrónico: [contratacion.tgss-cordoba.secretaria@seg-social.es](mailto:contratacion.tgss-cordoba.secretaria@seg-social.es)
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=dcnt6wxlDb0QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=720H2NeNSBiExvMJXBMMHQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=720H2NeNSBiExvMJXBMMHQ%3D%3D)

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 3.1) Tipo: Autoridad estatal.
- 3.2) Actividad principal ejercida: Servicios públicos generales.

5. Códigos CPV:

- 5.1) CPV principal: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios) y 50610000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad).
- 5.2) CPV Lote 1: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios).
- 5.3) CPV Lote 2: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios) y 50610000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad).

6. Lugar principal de prestación de los servicios:

- 6.1) Código NUTS principal: ES613.
- 6.2) Código NUTS Lote 1: ES613.
- 6.3) Código NUTS Lote 2: ES613.

7. Descripción de la licitación:

- 7.1) Descripción genérica: Servicio de Mantenimiento integral del edificio de la Dirección Provincial de la TGSS, situado en Ronda de los Tejares, 23-25 de Córdoba.

- 7.2) Lote 1: Servicios de reparación y mantenimiento integral de las instalaciones y edificios.
- 7.3) Lote 2: Mantenimiento y reparación del escáner y el arco ubicados en la entrada al público de la Dirección Provincial.
8. Valor estimado: 879.697,61 euros.
9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.
10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición: Desde el 16 de julio de 2026 (12 meses) (el inicio será desde la fecha de formalización de los contratos, si esta fuera posterior).
11. Condiciones de participación:
  - 11.3) Situación personal:
    - 11.3.1) Capacidad de obrar.
    - 11.3.2) No prohibición para contratar.
    - 11.3.3) No estar incurso en incompatibilidades.
    - 11.3.4) Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social.
    - 11.3.5) Cumplimiento con las obligaciones tributarias.
    - 11.3.6) Lote 1: Certificados emitidos por la administración, e inscripciones en registros oficiales..
    - 11.3.7) Lote 2: Inscripción en el Registro Nacional de Seguridad Privada o en el correspondiente registro autonómico, relativo a empresas de instalación y mantenimiento de aparatos, dispositivos y sistemas de seguridad..
  - 11.4) Situación económica y financiera: Lote 1: Cifra anual de negocio (una vez y media el valor estimado del contrato (o de estar dividido en lotes, de cada lote)).
  - 11.5) Situación técnica y profesional:
    - 11.5.1) Lote 1: Trabajos realizados (el importe anual acreditado como mayor ejecutado del periodo citado debe ser igual o superior al 70% de la anualidad media del contrato).
    - 11.5.2) Lote 2: Otros (otros).
12. Tipo de procedimiento: Abierto.
14. Información relativa a los lotes:
  - 14.1) Pueden presentarse ofertas para un número máximo de lotes (2).
  - 14.2) Número máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: 2.
17. Condiciones de ejecución del contrato: Consideraciones de tipo ambiental (las comunicaciones formales, documentos, resúmenes, informes, etc, en formato digital y se remitirán vía telemática, a fin de evitar el uso de papel).
18. Criterios de adjudicación:
  - 18.1) Lote 1: Oferta económica (Ponderación: 75%).
  - 18.2) Lote 1: Realización de Curso de Formación sobre Eficiencia Energética y Sostenibilidad (Ponderación: 5%).
  - 18.3) Lote 1: Sustitución de 34 grifos existentes por grifos temporizados con sistema de cierre automático (Ponderación: 10%).
  - 18.4) Lote 1: Sustitución de las placas acústicas absorbentes en el techo (Ponderación: 10%).

- 18.5) Lote 2: Oferta económica lote 2 (Ponderación: 90%).
- 18.6) Lote 2: Reducción del plazo de reparaciones e intervenciones (Ponderación: 10%).
19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 23:59 horas del 20 de abril de 2026.
20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:
- 20.1) Dirección: TGSS-Dirección provincial de Córdoba. Ronda de los Tejares, 23-25. 14008 Córdoba, España.
21. Apertura de ofertas:
- 21.1) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 6 meses.
- 21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las plicas:
- 21.2.1) Apertura sobre administrativa: 21 de abril de 2026 a las 09:30 (Apertura del sobre 1) . .
- 21.2.2) Apertura sobre oferta económica: 28 de abril de 2026 a las 09:30 (Apertura del sobre 2) . .
- 21.3) Personas autorizadas a asistir a dicha apertura:
- 21.3.1) Apertura sobre administrativa: Privado.
- 21.3.2) Apertura sobre oferta económica: Privado.
22. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Español.
23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:
- 23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación.
- 23.3) Se aceptará facturación electrónica.
25. Procedimientos de recurso:
- 25.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:
- 25.1.1) Nombre: Dirección Provincial de la TGSS Córdoba.
- 25.1.2) Dirección: Ronda de los Tejares 23.
- 25.1.3) Localidad: Córdoba.
- 25.1.4) Provincia: Córdoba.
- 25.1.5) Código postal: 14008.
- 25.1.6) País: España.
- 25.3) Plazo de presentación de recursos: Hasta las 13:56 horas del 16 de julio de 2026 (16/07/2026).
26. Publicación anterior referente al presente procedimiento: ID: 2026-001812559. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (20 de marzo de 2026).
28. Fecha de envío del anuncio: 20 de marzo de 2026.

Córdoba, 20 de marzo de 2026.- Director Provincial, Joaquín De Gea Sánchez.

ID: A260012835-1