

## V. Anuncios

### B. Otros anuncios oficiales

#### MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

**10828** *Resolución de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Gipuzkoa por la que se anuncia convocatoria de la segunda subasta pública mediante procedimiento abierto para la enajenación de un inmueble de su propiedad.*

Por autorización del Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones de fecha 19 septiembre de 2024, se aprueba la convocatoria de subasta pública de la siguiente finca.

1. Objeto de la Subasta: Urbana. local en planta baja y entreplanta, situado en la plaza de Pío XII, números 2-3 y 4, de Donostia/San Sebastián (Gipuzkoa).

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad número 6 de San Sebastián con número de finca 1718, tomo 1179, libro 68, folio 50 e inscripción 3ª.

Tiene una superficie registral, coincidente con la catastral, de 355 m2 en la planta baja y 160 m2 en la entreplanta, lo que hace una superficie total de 515 m2.

Su referencia catastral es la siguiente: 8295032 - Finca 5057130 H.

La calificación de eficiencia energética del local situado en la plaza de Pío XII, números 2-3 y 4, de Donostia/San Sebastián es consumo de energía 230E y emisiones CO2 es 39D, de acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética registrado el 21 de diciembre de 2023.

2. El pliego de condiciones por el que se rige la presente subasta pública podrá obtenerse en la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Gipuzkoa (Sección de Patrimonio), calle Hermanos Otamendi, número 13, de San Sebastián (sexta planta), donde asimismo podrán realizarse las consultas oportunas. Igualmente, podrá obtenerse consultando la página Web de la Seguridad Social: [www.seg-social.es](http://www.seg-social.es).

3. Tipo mínimo de licitación: 661.922 € (seiscientos sesenta y un mil novecientos veintidós euros). Reducción motivada por resolución de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social (TGSS) de Gipuzkoa, de fecha 23 de marzo de 2026 autorizada por la Dirección General de la TGSS de fecha 6 de marzo de 2026 conforme al art. 15.4. del RD 1221/1992, de 9 de octubre, sobre el patrimonio de la Seguridad Social.

Para poder tomar parte en la subasta se deberá presentar un depósito, según condiciones establecidas en pliego, equivalente al 5% del tipo mínimo de licitación: 33.096,10€ (treinta y tres mil noventa y seis euros con diez céntimos).

4. Plazo y lugar para presentación de ofertas en sobre cerrado: De conformidad con lo establecido en la condición 8ª del Pliego de Condiciones que rige la subasta, los interesados podrán formular ofertas en sobre cerrado hasta finalizar la jornada del día 18 de abril de 2026, debiéndose presentar en el Registro General de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social en Gipuzkoa, calle Hermanos Otamendi, número 13 de San Sebastián (sexta planta), o en cualquiera de los registros previstos en la Ley 39/2015 de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

5. Lugar, día y hora de la subasta: Edificio de la Seguridad Social sito en calle Hermanos Otamendi, número 13, de San Sebastián (Sala de juntas en la sexta planta), el día 28 de abril de 2026 a las 10,00 horas.

Donostia-San Sebastián, 1 de abril de 2026.- La Directora Provincial, M<sup>a</sup> del Mar Olalla Burgos.

ID: A260013308-1