

## V. Anuncios

### B. Otros anuncios oficiales

#### MINISTERIO DE HACIENDA

**11732** *Anuncio de la Delegación de Economía y Hacienda en Ciudad Real por el que se convoca subasta pública de varios inmuebles procedentes del expediente abintestato de D<sup>a</sup>. Carmen Carrasco Carrasco situados en la provincia de Ciudad Real.*

La Delegación de Economía y Hacienda en Ciudad Real convoca subasta pública de varios inmuebles procedentes del expediente abintestato de D<sup>a</sup>. Carmen Carrasco Carrasco que se describen a continuación:

Lote nº 1:

Convocatoria en 1<sup>a</sup> subasta.

Finca urbana: Solar en calle Almadén nº 1 del término municipal de Fuente el Fresno (Ciudad Real).

Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Daimiel. Finca registral 6591 (inscripción segunda). CRU: 13006000572343.

Referencia catastral: 3118211VJ3431N0001EJ.

Inventario general de bienes y derechos del Estado: 2023724130130000089.

Superficie registral: 523,32 m<sup>2</sup>.

Superficie catastral: 523 m<sup>2</sup>.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De conformidad con lo determinado en los artículos 136.2 y 140 de la LPAP y 97 del RGLPAP, se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra sujeto a las siguientes circunstancias que deberán ser aceptadas expresamente por el adjudicatario en la escritura pública/documento administrativo de compraventa que se otorgue:

Cargas registrales vigentes: No tiene.

Naturaleza litigiosa: No tiene.

Tipo de licitación y garantía:

Tipo de licitación de la 1<sup>a</sup> subasta: 12.600,00 €.

Garantía 1<sup>a</sup> subasta: 630,00 €.

Lote nº 2:

Convocatoria en 1<sup>a</sup> subasta.

1.- Finca urbana: 50% proindiviso solar en avenida Provincia 44A del término municipal de Fuente el Fresno (Ciudad Real).

Referencia catastral: 3123471VJ3432S0001IL.

Inventario general de bienes y derechos del Estado: 2023724130130000091.

Superficie catastral: 2.224 m<sup>2</sup>.

2.- Finca urbana: 50% proindiviso solar en avenida Provincia 44D del término municipal de Fuente el Fresno (Ciudad Real).

Referencia catastral: 3123474VJ3432S0001SL.

Inventario general de bienes y derechos del Estado: 2023724130130000090.

Superficie catastral: 900 m<sup>2</sup>.

3.- Finca urbana: 50% proindiviso solar en avenida Provincia 44E del término municipal de Fuente el Fresno (Ciudad Real).

Referencia catastral: 3123475VJ3432S0001ZL.

Inventario general de bienes y derechos del Estado: 2023724130130000441.

Superficie catastral: 3.218 m<sup>2</sup>.

Inscripción registral: El 50% proindiviso de los 3 inmuebles se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad de Daimiel con una única finca registral nº 2755 (inscripción 7ª). CRU: 13006000183358.

Superficie registral conjunta de los 3 inmuebles: 9.133 m<sup>2</sup>.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De conformidad con lo determinado en los arts. 136.2 y 140 de la LPAP y 97 del RGLPAP, se pone en conocimiento de los posibles interesados que los inmuebles antes descritos se encuentran sujetos a las siguientes circunstancias que deberán ser aceptadas expresamente por el adjudicatario en la escritura pública/documento administrativo de compraventa que se otorgue:

Cargas registrales vigentes: No tiene.

Naturaleza litigiosa: No tiene.

Tipo de licitación y garantía:

Tipo de licitación de la 1ª subasta: 128.900,00 €.

Garantía 1ª subasta: 6.445,00 €.

Lote nº 3:

Convocatoria en 2ª subasta.

Finca urbana: Inmueble con uso residencial en calle Real nº 65 del término municipal de Fuente el Fresno (Ciudad Real).

La finca cuenta con una edificación principal de ladrillo que tiene acceso por la

calle Real y un acceso de mercancías y carruajes por la calle Melchor Cano. Sólo se mantiene en pie la primera crujía de la edificación principal (100 m<sup>2</sup>) recayente a la calle Real, así como un almacén (30 m<sup>2</sup>) existente en el lindero suroeste de la parcela adosado al muro de cierre de la parcela recayente a la calle Melchor Cano. El resto de la parcela es un solar.

Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Daimiel, folio electrónico 3. CRU: 13006000592679. Finca registral 6957.

Referencia catastral: 3025521VJ3432N0001FA.

Inventario general de bienes y derechos del Estado: 2023724130130000088.

Superficie registral: Superficie suelo: 987 m<sup>2</sup>/Superficie construida: 130 m<sup>2</sup>.

Superficie catastral: Superficie suelo: 987 m<sup>2</sup>/Superficie construida: 130 m<sup>2</sup>.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De conformidad con lo determinado en los artículos 136.2 y 140 de la LPAP y 97 del RGLPAP, se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra sujeto a las siguientes circunstancias que deberán ser aceptadas expresamente por el adjudicatario en la escritura pública/documento administrativo de compraventa que se otorgue:

Cargas registrales vigentes: No tiene.

Naturaleza litigiosa: No tiene.

Certificación energética: Inmueble urbano construido eximido de certificado de eficiencia energética.

Situación actual: La construcción del almacén presenta estado de conservación deficiente y la construcción de la primera crujía de la edificación presenta estado ruinoso.

Tipo de licitación y garantía:

Tipo de licitación de la 2ª subasta: 79.050,00 €.

Garantía 2ª subasta: 3.952,50 €.

Lote nº 4:

Convocatoria en 3ª subasta.

Finca urbana: Solar en calle las Retamas nº 17 del término municipal de Fuente el Fresno (Ciudad Real).

Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Daimiel, tomo 1422, libro 70, folio 180. CRU: 13006000586623. Finca registral 6797.

Referencia catastral: 2822028VJ3422S0001AG.

Inventario general de bienes y derechos del Estado: 2023724130130000084.

Superficie registral: 15.925 m<sup>2</sup>.

Superficie catastral: 15.925 m<sup>2</sup>.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De conformidad con lo determinado en los artículos 136.2 y 140 de la LPAP y 97 del RGLPAP, se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra sujeto a las siguientes circunstancias que deberán ser aceptadas expresamente por el adjudicatario en la escritura pública/documento administrativo de compraventa que se otorgue:

Cargas registrales vigentes: No tiene.

Naturaleza litigiosa: No tiene.

Tipo de licitación y garantía:

Tipo de licitación de la 3ª subasta: 503.727,00 €.

Garantía 3ª subasta: 25.186,35 €.

Lote nº 5:

Convocatoria en 4ª subasta.

Finca urbana: Solar en travesía Calatrava nº 81 del término municipal de Fuente el Fresno (Ciudad Real).

Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Daimiel, tomo 1422, libro 70, folio 175. CRU: 13006000583592. Finca registral 6792.

Referencia catastral: 2422043VJ3422S0001OG.

Inventario general de bienes y derechos del Estado: 2023724130130000078.

Superficie registral: 1.017 m<sup>2</sup>.

Superficie catastral: 1.017 m<sup>2</sup>.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De conformidad con lo determinado en los artículos 136.2 y 140 de la LPAP y 97 del RGLPAP, se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra sujeto a las siguientes circunstancias que deberán ser aceptadas expresamente por el adjudicatario en la escritura pública/documento administrativo de compraventa que se otorgue:

Cargas registrales vigentes: No tiene.

Naturaleza litigiosa: No tiene.

Tipo de licitación y garantía:

Tipo de licitación de la 4ª subasta: 8.229,28 €.

Garantía 4ª subasta: 411,46 €.

Lote nº 6:

Convocatoria en 4ª subasta.

Finca urbana: Solar en avenida Provincia nº 73 (D) del término municipal de Fuente el Fresno (Ciudad Real).

Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Daimiel, tomo 1422, libro 70, folio 177. CRU: 13006000586593. Finca registral 6794.

Referencia catastral: 2718516VJ3421N0001XD.

Inventario general de bienes y derechos del Estado: 2023724130130000080.

Superficie registral: 1.309 m<sup>2</sup>.

Superficie catastral: 1.309 m<sup>2</sup>.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De conformidad con lo determinado en los artículos 136.2 y 140 de la LPAP y 97 del RGLPAP, se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra sujeto a las siguientes circunstancias que deberán ser aceptadas expresamente por el adjudicatario en la escritura pública/documento administrativo de compraventa que se otorgue:

Cargas registrales vigentes: No tiene.

Naturaleza litigiosa: No tiene.

Tipo de licitación y garantía:

Tipo de licitación de la 4ª subasta: 23.950,88 €.

Garantía 4ª subasta: 1.197,54 €.

Lote nº 7:

Convocatoria en 4ª subasta.

Finca urbana: Solar en camino Cañada nº 2 del término municipal de Fuente el Fresno (Ciudad Real).

Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Daimiel, tomo 1422, libro 70, folio 178. CRU: 13006000586609. Finca registral 6795.

Referencia catastral: 2725016VJ3422N0001XU.

Inventario general de bienes y derechos del Estado: 2023724130130000081.

Superficie registral: 3.807 m<sup>2</sup>.

Superficie catastral: 3.807 m<sup>2</sup>.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a

verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De conformidad con lo determinado en los artículos 136.2 y 140 de la LPAP y 97 del RGLPAP, se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra sujeto a las siguientes circunstancias que deberán ser aceptadas expresamente por el adjudicatario en la escritura pública/documento administrativo de compraventa que se otorgue:

Cargas registrales vigentes: No tiene.

Naturaleza litigiosa: No tiene.

Tipo de licitación y garantía:

Tipo de licitación de la 4ª subasta: 59.263,06 €.

Garantía 4ª subasta: 2.963,15 €.

Lote nº 8:

Convocatoria en 4ª subasta.

Finca urbana: Solar en calle las Retamas nº 12 del término municipal de Fuente el Fresno (Ciudad Real).

Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Daimiel, tomo 1422, libro 70, folio 179. CRU: 13006000586616. Finca registral 6796.

Referencia catastral: 2821012VJ3422S0001RG.

Inventario general de bienes y derechos del Estado: 2023724130130000082.

Superficie registral: 2.741 m<sup>2</sup>.

Superficie catastral: 2.741 m<sup>2</sup>.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De conformidad con lo determinado en los artículos 136.2 y 140 de la LPAP y 97 del RGLPAP, se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra sujeto a las siguientes circunstancias que deberán ser aceptadas expresamente por el adjudicatario en la escritura pública/documento administrativo de compraventa que se otorgue:

Cargas registrales vigentes: No tiene.

Naturaleza litigiosa: No tiene.

Tipo de licitación y garantía:

Tipo de licitación de la 4ª subasta: 73.387,94 €.

Garantía 4ª subasta: 3.669,40 €.

Lote nº 9:

Convocatoria en 4ª subasta.

Finca urbana: Solar en avenida Provincia nº 68 (C) del término municipal de Fuente el Fresno (Ciudad Real).

Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Daimiel, tomo 1422, libro 70, folio 181. CRU: 13006000586630. Finca registral 6798.

Referencia catastral: 2822042VJ3422S0001FG.

Inventario general de bienes y derechos del Estado: 2023724130130000083.

Superficie registral: 648 m².

Superficie catastral: 648 m².

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De conformidad con lo determinado en los artículos 136.2 y 140 de la LPAP y 97 del RGLPAP, se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra sujeto a las siguientes circunstancias que deberán ser aceptadas expresamente por el adjudicatario en la escritura pública/documento administrativo de compraventa que se otorgue:

Cargas registrales vigentes: No tiene.

Naturaleza litigiosa: No tiene.

Tipo de licitación y garantía:

Tipo de licitación de la 4ª subasta: 12.896,63 €.

Garantía 4ª subasta: 644,83 €.

Lote nº 10:

Convocatoria en 4ª subasta.

Finca rústica: Polígono 11 Parcela 130, Paraje "camino Higueras" del término municipal de Fuente el Fresno (Ciudad Real).

Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Daimiel, tomo 1431, libro 71, folio 1. CRU: 13006000587095. Finca registral 6843.

Referencia catastral: 13044A011001300000LF.

Inventario general de bienes y derechos del Estado: 2023724130130000135.

Superficie registral: 2.115 m².

Superficie catastral: 2.115 m².

De conformidad con lo determinado en los artículos 136.2 y 140 de la LPAP y 97 del RGLPAP, se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra sujeto a las siguientes circunstancias que deberán ser aceptadas expresamente por el adjudicatario en la escritura pública/

documento administrativo de compraventa que se otorgue:

Cargas registrales vigentes: No tiene.

Naturaleza litigiosa: No tiene.

Tipo de licitación y garantía:

Tipo de licitación de la 4ª subasta: 818,29 €.

Garantía 4ª subasta: 40,91 €.

La subasta se celebrará por el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, en la forma y lugar establecidos en el Pliego de Condiciones Particulares.

El plazo para la presentación de ofertas será de 30 días naturales, a contar desde el día siguiente al de la publicación de este anuncio en el BOE.

El acto público de apertura de las proposiciones económicas tendrá lugar en la Delegación de Economía y Hacienda en Ciudad Real, calle Ruiz Morote nº 4, ante la Mesa constituida al efecto el día 27 de mayo de 2026 a las 11:30 horas.

Los participantes en la subasta deberán constituir una garantía por importe del 5% del tipo de licitación fijado a cada inmueble para el que presente oferta.

El Pliego de Condiciones Particulares que rige la subasta puede descargarse en la página web del Ministerio de Hacienda (<https://www.hacienda.gob.es>). Asimismo, puede consultarse junto con cualquier información adicional sobre el mismo en la Sección de Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda en Ciudad Real, previa cita en el teléfono 926 27 17 31/25.

Ciudad Real, 13 de abril de 2026.- El Delegado de Economía y Hacienda en Ciudad Real, José Ignacio Sánchez Moreno.

ID: A260014570-1