

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE HACIENDA

12332 *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda de León, por la que se anuncia subasta pública al alza con admisión simultánea de ofertas en sobre cerrado, para la enajenación de bienes urbanos y rústicos atribuidos a la Administración General del Estado como heredera abintestato, en la provincia de León.*

La Delegación de Economía y Hacienda de León, acuerda sacar a primera y en su caso, segunda, tercera y cuarta subasta pública al alza con admisión simultánea de ofertas en sobre cerrado, los bienes de naturaleza urbana y rústica, atribuidos a la Administración General del Estado como heredera abintestato de los mismos, que a continuación se describen.

La subasta tendrá lugar el día 27 de mayo de 2026 a las 10:15 horas en el Salón de Actos del Edificio de Trabajo y Seguridad Social de León, ubicado en Avda. Gran Vía de San Marcos, nº 27.

El plazo para la presentación de ofertas en sobre cerrado será hasta las 13:00 horas del día 5 de mayo de 2026.

Primera, Segunda, Tercera y Cuarta Subasta.

LOTE 1:

URBANA: 50% LOCAL COMERCIAL., sito en Trobajo del Camino en el municipio de San Andrés del Rabanedo, en planta baja de la Avenida Párroco Pablo Díez, nº98 con fachadas también a las calles de Guzmán el Bueno y calle Valdivia (antes calle Travesía), teniendo su acceso propio e independiente por la primera y última de dichas vías.

Tiene una superficie construida de 549,28 m2 aproximadamente (652 m2 según catastro) y una superficie útil de 492,25 m2, aproximadamente.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de León Nº2, al Tomo 2298, Libro 124, Folio 17, Finca nº9.945.

Referencia catastral 7197008TN8179N0033MK.

Tipo de licitación lote 1: 1ª subasta: 149.544,56 €; 2ª subasta: 127.112,88 €; 3ª subasta: 108.045,94 € y

4ª subasta 91.839,05 €.

Garantía 10%: 1ª subasta: 14.954 €; 2ª subasta: 12.711 €; 3ª subasta: 10.805 € y 4ª subasta: 9.184 €.

LOTE 2:

Finca rústica: parcela nº 181 del polígono 22, en el municipio de Villaquilambre (León); al paraje "El Cueto", con una extensión superficial registral y catastral de 1.287 m2.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº2 de León como finca nº27101 y CRU 24013002556451.

Referencia catastral 24226A022001810000MZ.

Tipo de licitación lote 2: 1ª, 2ª, 3ª y 4ª subasta: 35,73 €

Garantía 10%: 1ª, 2ª, 3ª y 4ª subasta: Exento

LOTE 3:

Finca rústica: parcela nº570 del polígono 24, en el municipio de Villaquilambre (León); al paraje "Fonfria", con una extensión superficial registral y catastral de 2.968 m2.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº2 de León como finca nº27909 y CRU 24013002556536.

Referencia catastral 24226A024005700000MK.

Tipo de licitación lote 3: 1ª subasta: 82,54 €; 2ª subasta: 70,16 €; 3ª subasta: 59,64 € y 4ª subasta: 50,69 €

Garantía 10%: 1ª, 2ª, 3ª y 4ª subasta: Exento

LOTE 4:

Finca rústica: parcela nº48 del polígono 25, en el municipio de Villaquilambre (León); al paraje "Cueto", con una extensión superficial registral y catastral de 1.416 m2.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº2 de León como finca nº27913 y CRU 24013002556574.

Referencia catastral 24226A025000480000MA.

Tipo de licitación lote 4: 1ª, 2ª, 3ª y 4ª subasta: 37,21 €

Garantía 10%: 1ª, 2ª, 3ª y 4ª subasta: Exento

LOTE 5:

Finca rústica: parcela nº150 del polígono 25, en el municipio de Villaquilambre (León); al paraje "Fullosa", con una extensión superficial registral y catastral de 1.600 m2.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº2 de León como finca nº27914 y CRU 24013002556581.

Referencia catastral 24226A02500015000000MY.

Tipo de licitación lote 5: 1ª, 2ª, 3ª y 4ª subasta: 44,44 €

Garantía 10%: 1ª, 2ª, 3ª y 4ª subasta: Exento

LOTE 6:

Finca rústica: parcela nº322 del polígono 25, en el municipio de Villaquilambre (León); al paraje "Sanderin", con una extensión superficial registral y catastral de 2.660 m2.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº2 de León como finca nº27918 y CRU 24013002556628.

Referencia catastral 24226A025003220000MR.

Tipo de licitación lote 6: 1ª subasta: 73,97 €; 2ª subasta: 62,87 €; 3ª subasta: 53,44 € y 4ª subasta: 45,43 €

Garantía 10%: 1ª, 2ª, 3ª y 4ª subasta: Exento

LOTE 7:

Finca rústica: parcela nº 338 del polígono 25, en el municipio de Villaquilambre (León); al paraje "Charcos", con una extensión superficial registral y catastral de 1.330 m2.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº2 de León como finca nº27919 y CRU 24013002556635.

Referencia catastral 24226A025003380000MY.

Tipo de licitación lote 7: 1ª, 2ª, 3ª y 4ª subasta: 36,94 €

Garantía 10%: 1ª, 2ª, 3ª y 4ª subasta: Exento

LOTE 8:

Finca rústica: parcela nº356 del polígono 25, en el municipio de Villaquilambre (León); al paraje "Charcos", con una extensión superficial registral y catastral de 1.215 m2.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº2 de León como finca nº27920 y CRU 24013002556642.

Referencia catastral 24226A025003560000MX.

Tipo de licitación lote 8: 1ª, 2ª, 3ª y 4ª subasta: 33,71 €

Garantía 10%: 1ª, 2ª, 3ª y 4ª subasta: Exento

LOTE 9:

Finca rústica: parcela nº 360 del polígono 25, en el municipio de Villaquilambre (León); al paraje "Sardonal", con una extensión superficial registral y catastral de 2.934 m2.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº2 de León como finca nº27921 y CRU 24013002556659.

Referencia catastral 24226A02500360000MI.

Tipo de licitación lote 9: 1ª subasta: 81,61 €; 2ª subasta: 69,37 €; 3ª subasta: 58,96 € y 4ª subasta: 50,12 €

Garantía 10%: 1ª, 2ª, 3ª y 4ª subasta: Exento

LOTE 10:

Finca rústica: parcela nº607 del polígono 25, en el municipio de Villaquilambre (León); al paraje "Las Eras", con una extensión superficial registral y catastral de 2.524 m2.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº2 de León como finca nº27925 y CRU 24013002556697.

Referencia catastral 24226A025006070000MR.

Tipo de licitación lote 10: 1ª subasta: 153,22 €; 2ª subasta: 130,24 €; 3ª subasta: 110,70 € y 4ª subasta: 94,10 €

Garantía 10%: 1ª, 2ª, 3ª y 4ª subasta: Exento

LOTE 11:

Finca rústica: parcela nº782 del polígono 25, en el municipio de Villaquilambre (León); al paraje "Lomba", con una extensión superficial registral y catastral de 4.296 m2.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº2 de León como finca nº27926 y CRU 24013002556703.

Referencia catastral 24226A025007820000MU.

Tipo de licitación lote 11: 1ª subasta: 119,53 €; 2ª subasta: 101,60 €; 3ª subasta: 86,36 € y 4ª subasta: 73,41 €

Garantía 10%: 1ª, 2ª, 3ª y 4ª subasta: Exento

LOTE 12:

Finca rústica: parcela nº784 del polígono 25, en el municipio de Villaquilambre (León); al paraje "Reguerinas", con una extensión superficial registral y catastral de 1.070 m2

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº2 de León como finca nº27927 y CRU 24013002556710.

Referencia catastral 24226A025007840000MW.

Tipo de licitación lote 12: 1ª, 2ª, 3ª y 4ª subasta: 29,67 €

Garantía 10%: 1ª, 2ª, 3ª y 4ª subasta: Exento

LOTE 13:

Finca rústica: parcela nº842 del polígono 25, en el municipio de Villaquilambre (León); al paraje "Reguerinas", con una extensión superficial registral y catastral de 1.092 m2.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº2 de León como finca nº27928 y CRU 24013002556727.

Referencia catastral 24226A025008420000MS.

Tipo de licitación lote 13: 1ª, 2ª, 3ª y 4ª subasta: 30,30 €

Garantía 10%: 1ª, 2ª, 3ª y 4ª subasta: Exento

LOTE 14:

Finca rústica: parcela nº341 del polígono 26, en el municipio de Villaquilambre (León); al paraje "Grisuela", con una extensión superficial registral y catastral de 1.963 m2.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº2 de León como finca nº27929 y CRU 24013002556734.

Referencia catastral 24226A026003410000MZ

Tipo de licitación lote 14: 1ª subasta: 178,80 €; 2ª subasta: 151,98 €; 3ª subasta: 129,18 € y 4ª subasta: 109,81 €

Garantía 10%: 1ª, 2ª, 3ª y 4ª subasta: Exento

LOTE 15:

Finca rústica: parcela nº60 del polígono 28, en el municipio de Villaquilambre (León); al paraje "Banderas", con una extensión superficial registral y catastral de 868 m2.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº2 de León como finca nº27938 y CRU 24013002556826.

Referencia catastral 24226A028000600000MK.

Tipo de licitación lote 15: 1ª subasta: 1.408,77 €; 2ª subasta: 1.197,45 €; 3ª subasta: 1.017,84 € y 4ª subasta: 865,16 €

Garantía 10%: 1ª subasta: 141 €; 2ª subasta: 120 €; 3ª subasta: 102 € y 4ª subasta: Exento

LOTE 16:

Finca rústica: parcela nº565 del polígono 28, en el municipio de Villaquilambre (León); al paraje "Suertes", con una extensión superficial registral y catastral de 1.501 m2.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº2 de León como finca nº27944 y CRU 24013002556888.

Referencia catastral 24226A028005650000MF.

Tipo de licitación lote 16: 1ª subasta: 2.436,13 €; 2ª subasta: 2.070,71 €; 3ª subasta: 1.760,10 € y 4ª subasta: 1.496,09 €

Garantía 10%: 1ª subasta: 244 €; 2ª subasta: 207 €; 3ª subasta: 176 € y 4ª subasta: 150 €

LOTE 17:

Finca rústica: parcela nº160 del polígono 29, en el municipio de Villaquilambre (León); al paraje "Prado Vacas", con una extensión superficial registral y catastral de 281 m2.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº2 de León como finca nº27950 y CRU 24013002556949.

Referencia catastral 24226A029001600000MF.

Tipo de licitación lote 17: 1ª, 2ª, 3ª y 4ª subasta: 16,92 €

Garantía 10%: 1ª, 2ª, 3ª y 4ª subasta: Exento

Para tomar parte en la subasta es necesario cumplir con los requisitos que se especifican en el Pliego de Condiciones que se encuentra a disposición de los licitadores en la Sección del Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda de León, Avda. Ordoño II, nº 29, planta primera (teléfono 987876240) y en la página web: (www.hacienda.gob.es).

León, 15 de abril de 2026.- La Delegada de Economía y Hacienda de León, María Isabel López López.

ID: A260015170-1