

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

12594 *Resolución de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Cádiz por la que se anuncia subasta pública al alza, mediante procedimiento abierto, para la enajenación del inmueble sito en la calle Eguilaz s/n esquina a la calle Alvar López nº 7 (Edificio "Santo Ángel"), de Jerez de la Frontera (Cádiz).*

En fecha 13 de mayo de 2025, el Director General de la Tesorería General de la Seguridad Social acordó el inicio del procedimiento de enajenación por subasta pública del inmueble que se detalla a continuación:

URBANA: local en el Edificio Santo Angel sito en la calle Eguilaz s/n esquina a la calle Alvar López 7, de Jerez de la Frontera, Cádiz.

El referido local se encuentra conformado por la agrupación física de diez fincas registrales inscritas en el Registro de la Propiedad nº 1 de Jerez de la Frontera, con el siguiente detalle:

Finca 20140, Tomo 1197, Libro 192, Folio 64, superficie registral 64,82 m2.

Finca 20142, Tomo 1197, Libro 192, Folio 67, superficie registral 64,82 m2.

Finca 20144, Tomo 1197, Libro 192, Folio 71, superficie registral 80,94 m2.

Finca 20146, Tomo 1197, Libro 192, Folio 73, superficie registral 84,90 m2.

Finca 20148, Tomo 1197, Libro 192, Folio 76, superficie registral 61,81 m2.

Finca 20150, Tomo 1197, Libro 192, Folio 79, superficie registral 61,81 m2.

Finca 20152, Tomo 1197, Libro 192, Folio 82, superficie registral 88,48 m2.

Referencia catastral 5839303QA5653H0058EL con superficie 407 m2.

Finca 20154, Tomo 1197, Libro 192, Folio 87, superficie registral 47,33 m2.

Referencia catastral 5839303QA5653H0059RB con superficie 47 m2.

Finca 20156, Tomo 1197, Libro 192, Folio 88, superficie registral 99,49 m2.

Referencia catastral 5839303QA5653H0091QJ con superficie 99 m2.

Finca 20112, Tomo 1197, Libro 192, Folio 22, superficie registral 63,00 m2.

Referencia catastral 5839303QA5653H0043FU con superficie 168 m2.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes registrado el 08/10/2025, el inmueble ha obtenido la calificación:

- Consumo de energía: 71,73 KW/h m2 año. Calificación E.

- Emisiones de CO2: 12,15 Kg CO2/m2 año. Calificación D.

El inmueble se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación: 871.768,00 € (OCHOCIENTOS SETENTA Y UN MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS) cantidad que servirá de tipo mínimo de la licitación.

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: 43.588,40 € (CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS OCHETA Y OCHO EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS).

La subasta se regirá por las cláusulas administrativas contenidas en los pliegos de condiciones que se encuentran a disposición de los posibles licitadores en la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social en Cádiz, avenida Amílcar Barca nº 5 (Secretaría Provincial), y en la página Web de la Seguridad Social www.seg-social.es.

De conformidad con lo establecido en la condición 8ª del Pliego que rige la subasta, los interesados podrán formular ofertas escritas en sobre cerrado hasta finalizar la jornada hábil del día 4 de mayo de 2026, debiendo presentarlas en el Registro General de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Cádiz, o en cualquiera de los registros previstos en la Ley 39/2015 de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

En el caso de que la documentación sea presentada en otro de los registros previstos en la Ley 39/2015 de 1 de octubre, o sea enviada por correo postal certificado, los interesados deberán justificar la fecha de presentación y anunciar el envío de la documentación mediante mensaje dirigido al correo electrónico: patrimonio.tgss-cadiz.dp@seg-social.es.

La subasta pública tendrá lugar el 14 de mayo de 2026, a las 10:30 horas, en la sede de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Cádiz, sita en Avda. Amílcar Barca nº 5.

Cádiz, 17 de abril de 2026.- Director Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social en Cádiz, Miguel López Aranda.

ID: A260015656-1