

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE HACIENDA

**13160** *Anuncio de licitación de: Gerencia del Consorcio de la Ciudad de Santiago. Objeto: obra de mejora de la eficiencia energética de la fachada norte del Pazo de Raxoi, en Santiago de Compostela. Expediente: 1735613Z.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: Gerencia del Consorcio de la Ciudad de Santiago.
- 1.2) Número de identificación fiscal: V15392319.
- 1.3) Dirección: Rúa de Vilar, 59.
- 1.4) Localidad: Santiago de Compostela.
- 1.5) Provincia: A Coruña.
- 1.6) Código postal: 15705.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES111.
- 1.9) Teléfono: 981574700.
- 1.10) Fax: 981574750.
- 1.11) Correo electrónico: [contratacion@consorcio-santiago.org](mailto:contratacion@consorcio-santiago.org)
- 1.12) Dirección principal: <http://www.consorcio-santiago.org>
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=H4SZqHI2L7Q%3D>

2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=V6kUd%2B4MNd%2BkU02jNGj1Fw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=V6kUd%2B4MNd%2BkU02jNGj1Fw%3D%3D)

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 3.1) Tipo: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal.
- 3.2) Actividad principal ejercida: Servicios públicos generales.

5. Códigos CPV: 45000000 (Trabajos de construcción).

6. Lugar del emplazamiento principal de las obras: ES111.

7. Descripción de la licitación: obra de mejora de la eficiencia energética de la fachada norte del Pazo de Raxoi, en Santiago de Compostela.

8. Valor estimado: 510.625,42 euros.

9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.

10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición: 165 días.

11. Condiciones de participación:

- 11.3) Situación personal:
  - 11.3.1) Capacidad de obrar.
  - 11.3.2) No prohibición para contratar.

- 11.3.3) No estar incurso en incompatibilidades.
  - 11.3.4) Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social.
  - 11.3.5) Cumplimiento con las obligaciones tributarias.
  - 11.3.6) K7-3-Restauración de bienes inmuebles histórico-artísticos.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros).
12. Tipo de procedimiento: Abierto.
17. Condiciones de ejecución del contrato: Consideraciones tipo social (cumplimiento pago salarios).
18. Criterios de adjudicación:
- 18.1) compromiso del licitador con la formación especializada del jefe de obra (Ponderación: 4%).
  - 18.2) contratos en prácticas (Ponderación: 4%).
  - 18.3) plan de mantenimiento (Ponderación: 3%).
  - 18.4) proposición económica (Ponderación: 40%).
  - 18.5) Memoria de ejecución de la restauración de la piedra (Ponderación: 10%).
  - 18.6) Memoria de organización de la obra (Ponderación: 20%).
  - 18.7) plan de control de calidad de los trabajos y actuaciones medioambientales (Ponderación: 9%).
  - 18.8) Programa de trabajo (Ponderación: 10%).
19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 23:59 horas del 18 de mayo de 2026.
20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:
- 20.1) Dirección: Gerencia del Consorcio de la Ciudad de Santiago. Rúa de Vilar, 59. 15705 Santiago de Compostela, España.
21. Apertura de ofertas:
- 21.1) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 4 meses.
  - 21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las plicas:
    - 21.2.1) Apertura sobre oferta económica: 28 de mayo de 2026 a las 13:45. videoconferencia plataforma ZOOM. Rúa do Vilar 59 - 15705 Santiago de Compostela, España.
  - 21.3) Personas autorizadas a asistir a dicha apertura:
    - 21.3.1) Apertura sobre oferta económica: Público.
22. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Español, Gallego.
23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:
- 23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación.
  - 23.3) Se aceptará facturación electrónica.
  - 23.4) Se utilizará el pago electrónico.
25. Procedimientos de recurso:
- 25.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

- 25.1.1) Nombre: Consorcio de la ciudad de Santiago.
- 25.1.2) Dirección: Rúa do Vilar.
- 25.1.3) Localidad: Santiago de Compostela.
- 25.1.4) Provincia: A Coruña.
- 25.1.5) Código postal: 15705.
- 25.1.6) País: España.
- 25.1.7) Teléfono: +34 981574700.
- 25.1.8) Fax: +34 981574700.
- 25.1.9) Correo electrónico: [gerencia@consorciodesantiago.org](mailto:gerencia@consorciodesantiago.org)
- 25.1.10) Dirección de internet: <http://www.consorciodesantiago.org/>

25.3) Plazo de presentación de recursos: Hasta las 23:59 horas del 14 de julio de 2025.

25.4) Servicio del que se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso:

- 25.4.1) Nombre: Consorcio de la ciudad de Santiago.
- 25.4.2) Dirección: Rúa do Vilar.
- 25.4.3) Localidad: Santiago de Compostela.
- 25.4.5) Código postal: 15705.
- 25.4.6) País: España.
- 25.4.7) Teléfono: +34 981574700.
- 25.4.9) Correo electrónico: [gerencia@consorciodesantiago.org](mailto:gerencia@consorciodesantiago.org)
- 25.4.10) Dirección de internet: <http://www.consorciodesantiago.org/>

28. Fecha de envío del anuncio: 20 de abril de 2026.

Santiago de Compostela, 20 de abril de 2026.- Gerente, José Antonio Domínguez Varela.

ID: A260016404-1