

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE HACIENDA

13354 *Anuncio de licitación de: Junta de Contratación de los Servicios Centrales en el Ministerio de Hacienda. Objeto: Servicios de realización de estudio previos, redacción de proyecto básico y de ejecución, trabajos complementarios, dirección facultativa, coordinación de seguridad y salud y posterior gestión y control operativos para la rehabilitación integral del edificio sede de varias unidades situado en Gran Vía de San Marcos 27, en León. Expediente: 2026-01.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: Junta de Contratación de los Servicios Centrales en el Ministerio de Hacienda.
- 1.2) Número de identificación fiscal: V83433300.
- 1.3) Dirección: Alcalá 9.
- 1.4) Localidad: Madrid.
- 1.5) Provincia: Madrid.
- 1.6) Código postal: 28014.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES300.
- 1.9) Teléfono: 915958100.
- 1.10) Fax: 915958850.
- 1.11) Correo electrónico: junta.contratacion@hacienda.gob.es
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=dpi6WmHRsMkQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=RY8K%2Bes6bIT9pbnDwlaUlg%3D%3D

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 3.1) Tipo: Autoridad estatal.
- 3.2) Actividad principal ejercida: Asuntos económicos.

5. Códigos CPV: 71240000 (Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación).

6. Lugar principal de prestación de los servicios: ES300.

7. Descripción de la licitación: Servicios de realización de estudio previos, redacción de proyecto básico y de ejecución, trabajos complementarios, dirección facultativa, coordinación de seguridad y salud y posterior gestión y control operativos para la rehabilitación integral del edificio sede de varias unidades situado en Gran Vía de San Marcos 27, en León.

8. Valor estimado: 1.484.025,18 euros.

9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.

10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición: 38 meses.

11. Condiciones de participación:

11.3) Situación personal:

- 11.3.1) Capacidad de obrar.
- 11.3.2) No prohibición para contratar.
- 11.3.3) No estar incurso en incompatibilidades.
- 11.3.4) Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social.
- 11.3.5) Cumplimiento con las obligaciones tributarias.
- 11.3.6) Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española..

11.4) Situación económica y financiera: Cifra anual de negocio (volumen anual de negocios (expresado en euros excluido el IVA e impuestos equivalentes) referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas, por importe igual o superior a: 702.959,30 €). Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse: 702959.3 (euros).

11.5) Situación técnica y profesional:

- 11.5.1) Trabajos realizados (los licitadores deberán haber realizado la redacción de proyecto y dirección facultativa de, al menos, una obra de rehabilitación o bien de obra nueva de un edificio destinado a uso administrativo, sanitario, religioso, docente, de oficinas, cultural u otro distinto al residencial, en los últimos diez años, para así garantizar un nivel adecuado de competencia, de acuerdo con el artículo 90.1 a) y 90.2 de la LCSP, siempre que los trabajos referidos a dichas obras cumplan, al menos, una de las siguientes características:- un PEM de cuantía igual o superior al 50% del PEM estimado de la obra objeto del presente proyecto (esto es: igual o superior a 6.261.350,00 €).- una superficie construida igual o superior al 50% de la superficie construida del edificio objeto del presente proyecto (esto es: 3.319 m2 conforme al Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares)).
- 11.5.2) Otros (sin perjuicio de la solvencia requerida, hay que estar a lo dispuesto en la cláusula 8 del PCAP y el apartado 9.4 del Anexo I y la NOTA DE CORRECCIÓN DE ERRORES DEL PCAP en lo relativo a la concreción de las condiciones de solvencia (adscripción de medios)).

12. Tipo de procedimiento: Abierto.

17. Condiciones de ejecución del contrato: Consideraciones tipo social (mantener en el equipo adscrito a la ejecución del contrato, durante las fases II a V, al menos una mujer).

18. Criterios de adjudicación:

- 18.1) Gestión y control operativos (Máx. 11 puntos) (Ponderación: 11%).
- 18.2) Proposición económica (Máx. 40 puntos) (Ponderación: 40%).
- 18.3) Calidad arquitectónica - Calidad compositiva y formal de los espacios interiores y, en su caso, exteriores del edificio (Máx. 10 puntos) (Ponderación: 10%).
- 18.4) Calidad arquitectónica - Calidad de la propuesta de actuación sobre la fachada (Máx. 10 puntos) (Ponderación: 10%).
- 18.5) Calidad funcional de la propuesta (Máx 10 puntos) (Ponderación: 10%).
- 18.6) Coherencia y racionalidad económica de la propuesta (Máx. 4 puntos) (Ponderación: 4%).
- 18.7) Requerimiento bioclimáticos y de sostenibilidad - Criterios y estrategias

- energéticas que regirán el desarrollo del proyecto (Máx. 6 puntos) (Ponderación: 6%).
- 18.8) Requerimientos bioclimáticos y de sostenibilidad - Diseño e integración de las instalaciones (Máx. 6 puntos) (Ponderación: 6%).
- 18.9) Requerimientos bioclimáticos y de sostenibilidad - Sistemas de sectorización, medición y control. Mantenimiento futuro del edificio y de sus instalaciones (Máx. 3 puntos) (Ponderación: 3%).
19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 14:00 horas del 29 de junio de 2026 (se recomienda descargar la herramienta de presentación de ofertas con tiempo suficiente y no esperar a presentar la oferta al último momento, para poder solventar, en su caso, cualquier problema técnico que pudiera surgir. Herramienta: Guía de los servicios de Licitación Electrónica para Empresas que podrán encontrar en el siguiente enlace:<https://contrataciondelestado.es/wps/portal/guiasAyuda>).
20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:
- 20.1) Dirección: Junta de Contratación de los Servicios Centrales en el Ministerio de Hacienda. Alcalá 9. 28014 Madrid, España.
21. Apertura de ofertas:
- 21.1) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.
- 21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las plicas:
- 21.2.1) Apertura sobre oferta económica: 1 de julio de 2026 a las 10:00. Ministerio de Hacienda . C/ Alcalá, 5 - 28014 Madrid, España.
- 21.2.2) Apertura sobre oferta económica: 15 de julio de 2026 a las 10:00. Ministerio de Hacienda . C/ Alcalá, 5 - 28014 Madrid, España.
- 21.2.3) Apertura sobre oferta técnica: 1 de julio de 2026 a las 10:00. Ministerio de Hacienda . C/ Alcalá, 5 - 28014 Madrid, España.
- 21.3) Personas autorizadas a asistir a dicha apertura:
- 21.3.1) Apertura sobre oferta económica: Privado.
- 21.3.2) Apertura sobre oferta económica: Privado.
- 21.3.3) Apertura sobre oferta técnica: Privado.
22. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Español.
23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:
- 23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación.
- 23.3) Se aceptará facturación electrónica.
25. Procedimientos de recurso:
- 25.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:
- 25.1.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales Secretaría.
- 25.1.2) Dirección: Avenida General Perón, 38 8ª planta.
- 25.1.3) Localidad: Madrid.
- 25.1.4) Provincia: Madrid.
- 25.1.5) Código postal: 28071.

25.1.6) País: España.

25.1.9) Correo electrónico: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

25.3) Plazo de presentación de recursos: (el estipulado en la Ley de Contratos del Sector Público).

25.4) Servicio del que se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso:

25.4.1) Nombre: Junta de Contratación de los Servicios Centrales en el Ministerio de Hacienda.

25.4.2) Dirección: Alcalá 9.

25.4.3) Localidad: Madrid.

25.4.5) Código postal: 28014.

25.4.6) País: España.

25.4.7) Teléfono: +34 915958100.

25.4.9) Correo electrónico: junta.contratacion@hacienda.gob.es

26. Publicación anterior referente al presente procedimiento: ID: 2026-001936982. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (22 de abril de 2026).

28. Fecha de envío del anuncio: 22 de abril de 2026.

Madrid, 22 de abril de 2026.- Presidente, José Santos Santamaría Cruz.

ID: A260016729-1