

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

13410 *Resolución de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Valencia por la que se anuncia Subasta Pública mediante procedimiento abierto de bienes inmuebles situados en la calle Troya nº2 de Valencia.*

El Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones con fecha 15 de enero de 2026 autoriza a la Tesorería General de la Seguridad Social, que acordó el inicio del procedimiento con fecha 13 de junio de 2025, a enajenar los inmuebles que a continuación se detallan

Lote 1.- Finca Urbana. Local en planta baja, puerta izquierda, que ocupa una superficie de 219,55 m². Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 7 de Valencia, finca registral nº 22527, tomo 2247, libro 696, folio 68, inscripción 4^a.

Su referencia y superficie catastral son 5321516YJ2752A0024KU y 272 m².

CONDICIONES URBANÍSTICAS: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes registrado el 11 de julio de 2024, el inmueble ha obtenido la calificación "E".

- Consumo de energía kWh/m² año: 44

- Emisiones kg CO₂/m² año: 7

El tipo de licitación de este inmueble asciende a 241.882 €: DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS.

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: 12.094,1€, DOCE MIL NOVENTA Y CUATRO EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS.

Lote 2.- Finca urbana. Local en planta primera, puerta derecha, que ocupa una superficie de 198,45 m². Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 7 de Valencia, finca registral nº 22531, tomo 2247, libro 696, folio 71, inscripción 4^a.

Su referencia y superficie catastral son 5321516YJ2752A0028XA y 224 m².

CONDICIONES URBANÍSTICAS: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes registrado el 11 de julio de 2024, el inmueble ha obtenido la calificación "D".

- Consumo de energía kWh/m² año: 67

- Emisiones kg CO₂/m² año: 11

El tipo de licitación de este inmueble asciende a 256.575 €: DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS.

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: 12.828,75€, DOCE MIL OCHOCIENTOS VEINTIOCHO CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS.

La subasta del inmueble relacionado se regirá por las cláusulas administrativas contenidas en el pliego de condiciones que se encuentra a disposición de los posibles licitadores en la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Valencia, avda. Marqués de Sotelo 8 y 10 y en la página web: www.seg-social.es.

La subasta pública se celebrará ante la mesa constituida al efecto el día 29 de mayo de 2026 a las 09:30 horas, en el salón de actos de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Valencia, en la Av. Marqués de Sotelo 8-10-P.B.

De conformidad con lo dispuesto en la condición 8ª del Pliego que rige la subasta, los interesados podrán formular ofertas escritas en sobre cerrado hasta las 14:00h del día 19 de mayo de 2026, debiendo presentarlas en el Registro General de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social, Av. Marqués de Sotelo 8-10 de Valencia, o ante cualquiera de los registros previstos en la Ley 39/2015 de 1 de octubre de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

En el caso de que la documentación sea presentada en otro de los registros previstos en la Ley 39/2015 o sea enviada por correo postal certificado, las personas interesadas deberán justificar la fecha de presentación y anunciar el envío de la documentación mediante un mensaje enviado a la siguiente dirección de correo electrónico: secretaria.tgss-valencia.patrimonio@seg-social.es

El inmueble podrá ser visitado, bajo disponibilidad, previa concertación de cita en el correo electrónico: secretaria.tgss-valencia.patrimonio@seg-social.es y/o en el teléfono 963506771.

Valencia, 23 de abril de 2026.- La Directora Provincial, Mª Luisa Salas Martí.

ID: A260016703-1