

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE DEFENSA

13591 *Resolución del organismo autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, por la que se anuncia la subasta pública electrónica, con proposición económica al alza en fichero cifrado, de 19 propiedades sitas en varias zonas de España.*

Por Resolución de la Directora Gerente del organismo autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, se acuerda la venta en subastas públicas sucesivas, con proposición económica al alza en fichero cifrado, de las propiedades que a continuación se describen:

1.- "Local en calle Portugal 6, bajo 2." en Albacete (Albacete).

Finca número 11534, Tomo 1531, Libro 191, Folio 191, Inscripción sexta del Registro de la Propiedad número cuatro de Albacete. IDUFIR: 02011000341053. Referencia catastral: 9158002WJ9195G0004QR.

Superficie registral 112,77 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 100.996,53 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 90.896,88 euros.

2.- "Local en calle Yeste 12, bajo derecha" en Albacete (Albacete).

Finca número 8712, Tomo 1.375, Libro 141, Folio 104, Inscripción tercera del Registro de la Propiedad número cuatro de Albacete. IDUFIR: 02011000313418. Referencia catastral: 9258802WJ9195N0007TQ.

Superficie registral 93,68 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 92.676,61 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 83.408,95 euros.

3.- "Local en calle Ciudad Real 8, bajo" en Albacete (Albacete).

Finca número 11956, al tomo Tomo 1551, Libro 198, Folio 86, Inscripción segunda, del Registro de la Propiedad número cuatro de Albacete. CRU: 02011000345952. Referencia catastral: 9258603WJ9195G0004ER.

Superficie registral 566,54 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 331.501,30 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 298.351,17 euros.

4.- "Parcela en Radiofaro y Vor de Castejón" en Castejón (Cuenca).

Finca número 22, CRU: 1600400215298, Finca número 23, CRU: 1600400215304, Finca número 24, CRU: 1600400215311, Finca número 25, CRU: 1600400215328, Finca número 26, CRU: 1600400215335, Finca número 27, CRU: 1600400215342, Finca número 28, CRU: 1600400215359, Finca número 29 CRU: 1600400215366, con inscripción 1ª al tomo 707, libro 1, folios del 30 al 37 respectivamente e inscripción del Registro de la Propiedad de Huete. Referencias catastrales: 16068A014009700001XX y 16068A014009700000ZZ.

Superficie registral 6.512,22 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 28.722,06 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 25.849,85 euros.

5.- "Campamento "El Carrascal", integrado en el CMT. El Teleno" en Astorga, (León).

Finca número 24719, Tomo 1746, Libro 219, Folio 127, Inscripción primera del Registro de la Propiedad de Astorga. CRU: 24001001437970. Referencia catastral: 24009A111150010000PT.

Superficie registral 128.375,00 metros cuadrados.

Precio de licitación en tercera subasta: 80.327,45 euros. Precio de licitación en cuarta subasta: 72.294,70 euros.

6.- "16,29% proindiviso de la parcela 16-8 UZP 1.06 "El Gato", en Madrid (Madrid).

Finca número 122943, al Tomo 2104, Libro 2104, Folio 52, Inscripción 1ª, del Registro de la Propiedad número dieciséis de Madrid. IDUFIR: 28040001023741. Referencia catastral: 9153708VK3695C0001OS.

Superficie registral 1.047,99 metros cuadrados.

Precio de licitación en tercera subasta: 56.524,50 euros. Precio de licitación en cuarta subasta: 50.872,05 euros.

7.- "17,54% de la parcela 5.28.S de la U.E. 5, UZP1.03, Ensanche de Vallecas", en Madrid (Madrid).

Finca número 15.587, inscrita al tomo 1.653, Libro 661, Folio 161, inscripción sexta, del Registro de la Propiedad número veinte de Madrid. CRU: 28101000257923. Referencia catastral: 0786807VK5608F0000RI.

Superficie Registral.- 525,00 metros cuadrados.

Precio de licitación en tercera subasta: 40.664,25 euros. Precio de licitación en cuarta subasta: 36.597,83 euros.

8.- "Local en calle Leonor de la Vega 9, bajo 9", en Madrid (Madrid).

Finca número 63.590, sección 3, Tomo 2.637, Libro 1.460, Folio 146, Inscripción 2ª del Registro de la Propiedad número cuatro de Madrid. CRU: 28091000614942. Referencia catastral: 9433501VK3793C0099UI.

Superficie registral 204,69 metros cuadrados.

Precio de licitación en tercera subasta: 272.857,34 euros. Precio de licitación en cuarta subasta: 245.571,60 euros.

9.- "Local en calle San Aquilino nº 32, sótanos dcha. e izqda.", Madrid (Madrid).

Finca 10.695, sección 3, al tomo 981, Libro 146, Folio 22, Inscripción 2ª del Registro de la Propiedad número treinta y cuatro de Madrid. CRU izquierda: 28115000350683. CRU derecha 28115000350676. Referencia catastral: sótano

izquierda: 1705411VK4810F0002EF, sótano derecha 1705411VK4810F0001WD.

Superficie registral: Sótano Izquierda: 95,75 metros cuadrados y Sótano Derecha: 98,17 m².

Precio de licitación en tercera subasta: 166.462,27 euros, en cuarta subasta: 149.816,04 euros.

10.- "Local en calle Romero Robledo 3, bajo 3", en Madrid (Madrid).

Finca número 80.086, sección 3, al tomo 2.957, Libro 2.957, Folio 16, Inscripción 1^a del Registro de la Propiedad número veinticinco de Madrid. CRU: 28106000602346. Referencia catastral: 9162701VK3796A0057JA

Superficie registral 318,17 metros cuadrados.

Precio de licitación en tercera subasta: 473.989,46 euros. Precio de licitación en cuarta subasta: 426.590,51 euros.

11.- "Finca registral 1859 Casa de Máquinas", en Berriozar (Navarra).

Finca número 1859, al Tomo 586, Libro 36, Folio 145, Inscripción 3^a del Registro de la Propiedad número tres de Pamplona CRU: 31012000390951. Referencia catastral: 310000000001509740HT.

Superficie registral 395,99 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 6.026,00 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 5.423,40 euros.

12.- "Parcela Radiofaro de Vitigudino", Vitigudino (Salamanca).

Finca número 10266, Tomo 1632, Libro 91, Folio 171, Registro de la Propiedad de Vitigudino. CRU: 37008001358445. Referencias catastrales: 37379A511050530000FR y 001000200QF14A0001IY.

Superficie registral 10.092,00 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 21.254,81 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 19.129,33 euros.

13.- "Local en calle Tagore 9- 1^a, L-1", en Sta. Cruz de Tenerife (Sta. Cruz de Tenerife).

Finca número 18.853, al tomo 1.749, Libro 260, Folio 85, inscripción 2^a, del Registro de la Propiedad número tres de Santa Cruz de Tenerife.

IDUFIR: 38014000477666. Referencia catastral: 4383003CS7448S0058WD.

Superficie registral 98,49 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 62.765,49 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 56.488,94 euros.

14.- "Acuartelamiento Alfonso XIII y residencias de Oficiales y Suboficiales", en Sevilla (Sevilla).

Finca número 7569, al tomo 1575, libro 135, folio 148, inscripción primera del Registro de la Propiedad número dos de Dos Hermanas. CRU: 41036000226352.

Finca número 8731, al tomo 1603, libro 155, folio 185, inscripción primera del Registro de la Propiedad número dos de Dos Hermanas. CRU: 4103600038115.

Finca número 8732, al tomo 1603, libro 155, folio 187, inscripción primera del Registro de la Propiedad número dos de Dos Hermanas. CRU: 41036000038122.

Referencia catastrales: 7168001TG3376N0001ZL y 7168001TG3376N0001UL. Superficie registral: 143.094,00 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 12.395.802,44 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 11.156.222,20 euros.

15.- "F.R. 730 "Camino de Cazalegas"", en Montearagón (Toledo).

Finca número 730, Tomo 1795, Libro 34, Folio 144, inscripción del Registro de la Propiedad número dos de Talavera de la Reina: CRU: 45016000261429. Referencia catastral: 45105A002000090000GL.

Superficie registral 23.360,00 metros cuadrados.

Precio de licitación en tercera subasta: 19.682,25 euros. Precio de licitación en cuarta subasta: 17.714,02 euros.

16.- "Parcelas del antiguo polvorín de Ribarroja", en Ribarroja (Valencia).

Finca número 9008, Tomo 1864, Libro 555, Folio 135, Inscripción cuarta del Registro de la Propiedad de Benaguasil CRU: 46036000266476. Referencia catastral: Parte 1- 46216A039002510000TM; Parte 2- 46216A039000530000TP

Superficie registral 57.055 metros cuadrados.

Precio de licitación en tercera subasta: 211.815,00 euros. Precio de licitación en cuarta subasta: 190.633,50 euros.

17.- "Local en calle Aurora nº 9, bajo dcha.", en Valladolid (Valladolid).

Finca número 18403, al Tomo 3008, Libro 279, Folio 196, Inscripción 1ª del Registro de la Propiedad número siete de Valladolid. CRU: 47019001521989. Referencia catastral: 5510614UM5151B0049DJ.

Superficie registral 160,69 metros cuadrados.

Precio de licitación en tercera subasta: 96.479,02 euros.

18.- "Local en calle Aurora nº 9, bajo izqda.", en Valladolid (Valladolid).

Finca número 18405, al Tomo 3008, Libro 279, Folio 198, Inscripción 1ª del Registro de la Propiedad número siete de Valladolid. CRU: 47019001521996. Referencia catastral: 5510614UM5151B0050AG

Superficie registral 154,69 metros cuadrados.

Precio de licitación en tercera subasta: 92.876,54 euros.

19.- "Parcela del campo de tiro e instrucción "Las Chanas", en Zamora (Zamora).

Finca número 9690, al tomo 2201, Libro 864, Folio 116, inscripción 2ª, del Registro de la Propiedad número uno de Zamora. Referencias catastrales: 49900A067000130000DB, 49900A067000160000DQ, 49900A068000040000DR, 49900A068000050000DD, 49900A068000080000DJ, 49900A068000090000DE, 49900A068090040000DE, 49900A068090060000DZ, 49900A068000160000DH, 49900A068000170000DW, 49900A068090070000DU.

Superficie registral 1.074.111,00 metros cuadrados.

Precio de licitación en tercera subasta: 283.669,71 €. Precio de licitación en cuarta subasta: 255.302,74 euros.

Las características físicas, jurídicas, técnicas, inscripción registral, catastral y usos urbanísticos de las propiedades, son la que figuran en los pliegos técnicos que rigen para la subasta, que se podrán consultar en el enlace <https://www.defensa.gob.es/inviad/02-ventas-inmuebles/subastas-en-curso/> de la web del INVIED O.A.

Fecha límite de presentación de ofertas y documentación en sede electrónica para licitar en las subastas:

El plazo para la presentación de ofertas, en sede electrónica, se iniciará, desde el día siguiente a la publicación de la subasta en el Boletín Oficial del Estado y finalizará a las 13:00 horas del día 5 de junio de 2026, sin que se permita ninguna proposición con posterioridad a dicho plazo. En el supuesto de que, durante el plazo de presentación de ofertas, se remita más de un archivo electrónico, se considerará únicamente válido el último enviado en tiempo y forma por el interesado.

El procedimiento, de carácter exclusivamente telemático, exige como requisito imprescindible que el licitador o representante posea un certificado electrónico en vigor o acceda mediante el sistema cl@ve.

La documentación requerida para concurrir a la presente licitación se deberá presentar en la "Sede Electrónica Central del Ministerio de Defensa". En la página WEB del INVIED O.A. se pone a disposición para su descarga una guía con el procedimiento completo para la presentación telemática de las ofertas.

El acto público de descifrado del Fichero 2, con las proposiciones económicas por la Mesa de Licitación constituida al efecto, tendrá lugar en la sede central del organismo autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid, el día 1 de julio de 2026, a partir de las 11 horas.

En cumplimiento del art 13.b) de la LPAC, se pone a disposición de los licitadores un teléfono y un correo electrónico de asistencia con el fin de aclarar las dudas sobre el uso de los medios electrónicos para realizar la oferta (telef.: 916020844; correo: inviad_comercial@oc.mde.es)

Obtención de documentos e información, en la página web del INVIED O.A.: www.inviad.es, así como en las oficinas centrales del Instituto de Vivienda,

Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, (INVIED O.A.), calle Isaac Peral, número 20-32, Madrid. Teléfonos: 916020944, 916020903 y el 900210425 (línea gratuita), en horario de oficina. También en las Áreas de Patrimonio de las Delegaciones y Oficinas Delegadas de Defensa donde radique la propiedad y que a continuación se relacionan. Las visitas a las propiedades deberán efectuarse previa cita concertada con las citadas Áreas de Patrimonio:

- Para las propiedades sitas en Albacete y Cuenca, en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Albacete, Plaza Gabriel Lodares 2 (Teléfonos: 967550939, 967550937, 967550938, 967550924).

- Para la propiedad sita en León, en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en León, av. Gral. Lafuente nº 9 (teléfonos 987876935, 987876931).

- Para las propiedades sitas en Madrid, la Oficina Comercial del INVIED O.A., c/ Isaac Peral número 20-32, Madrid (teléfono 916020844).

- Para la propiedad sita en Berriozar (Navarra), en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Pamplona, en calle General Chinchilla nº 10 (Teléfonos: 948207626, 948207624, 948207622).

- Para las propiedades sitas en Salamanca, Valladolid y Zamora, en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Valladolid, en calle Fray Luis de León, 7 (teléfonos: 983204286, 983203968, 983204188).

- Para la propiedad sita en Sta. Cruz de Tenerife (Sta. Cruz de Tenerife), en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Santa Cruz de Tenerife, Avenida 25 de Julio 3 planta segunda (Teléfonos: 922293900).

- Para la propiedad sita en Sevilla, en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Sevilla, c/ Eduardo Dato, nº 5-21 (teléfonos 954988539, 954988478, 954987571, 954549910, 954549911).

- Para la propiedad sita en Montearagón, en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Toledo, en c/ Duque de Lerma, 6 (teléfono: 925283269).

- Para la propiedad sita en Ribarroja (Valencia) en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Valencia, Paseo de la Alameda 28 (Teléfonos: 961963456, 961963452, 961963453, 61963459, 961963451).

En caso de la existencia de algún error material en el presente anuncio, se estará a lo establecido en los pliegos de condiciones técnicas y administrativas reguladoras que rigen para la enajenación.

Madrid, 25 de abril de 2026.- La Directora Gerente, María Ángeles Cano Díaz.

ID: A260017237-1