

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

19493 *Anuncio de licitación de: TGSS-Dirección provincial de Málaga. Objeto: Servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de la Dirección Provincial de la TGSS de Málaga y unidades dependientes, traslado, montaje y desmontaje de mobiliario, manipulación y traslado de cajas de archivo, el mantenimiento preventivo, correctivo y revisión periódica de los sistemas contra incendios de la sede de la DP TGSS de Málaga, periodo 01/01/2027 a 31/12/2027. Expediente: 2026/290100.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: TGSS-Dirección provincial de Málaga.
- 1.2) Número de identificación fiscal: Q2919003J.
- 1.3) Dirección: Ingeniero de la Torre Acosta, 5.
- 1.4) Localidad: Málaga.
- 1.5) Provincia: Málaga.
- 1.6) Código postal: 29007.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES617.
- 1.9) Teléfono: 952619601.
- 1.10) Fax: 952619505.
- 1.11) Correo electrónico: malaga.serviciosgenerales.tgss@seg-social.es
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=s6jKPGU5WNoQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=jHp4%2FUKdnxLpxJFXpLZ%2B2A%3D%3D

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 3.1) Tipo: Autoridad estatal.
- 3.2) Actividad principal ejercida: Servicios públicos generales.

5. Códigos CPV: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios).

6. Lugar principal de prestación de los servicios: ES617.

7. Descripción de la licitación: Servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de la Dirección Provincial de la TGSS de Málaga y unidades dependientes, traslado, montaje y desmontaje de mobiliario, manipulación y traslado de cajas de archivo, el mantenimiento preventivo, correctivo y revisión periódica de los sistemas contra incendios de la sede de la DP TGSS de Málaga, periodo 01/01/2027 a 31/12/2027.

8. Valor estimado: 494.106,68 euros.

9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.

10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición: Entre el 1 de enero de 2027 y el 31 de diciembre de 2027.
11. Condiciones de participación:
 - 11.3) Situación personal:
 - 11.3.1) Capacidad de obrar.
 - 11.3.2) O1-3-Servicios de conservación y mantenimiento de bienes inmuebles(igual o superior a 300.000 euros e inferior a 600.000 euros).
 - 11.3.3) Autorizaciones administrativas o, en su caso, declaración de las empresas con quienes se subcontratará para realizar las tareas de mantenimiento (exigidos a la normativa vigente):- Sistemas de clima de acuerdo con el RITE. RD 1027/2007, modificado por RD178/2021.- Instalaciones eléctricas de baja/media/alta tensión de acuerdo con el RD 842/2002 y RD 337/2014.- Instalaciones contra incendios de acuerdo con el RD 513/2017.- Ascensores, plataformas elevadoras y góndolas de acuerdo con el RD 355/2024.- Fontanería y saneamiento, de conformidad con el RD que aprueba el CTE.- Prevención y tratamiento de legionela de acuerdo con el RD 487/2022.- Certificación de los dispositivos anticaídas (líneas de vida, puntos de anclaje y otros)..
 - 11.4) Situación económica y financiera: Cifra anual de negocio (volumen anual de negocios en el ámbito a que se refiera el contrato referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles.El valor que debe acreditarse, referido al año de mayor volumen de negocio dentro de los tres últimos, será de una vez y media el valor anual medio del contrato).
 - 11.5) Situación técnica y profesional: Trabajos realizados (principales servicios de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato efectuados durante los tres últimos años.El importe anual que debe acreditarse como ejecutado durante el año de mayor ejecución del periodo citado debe ser igual o superior al 70% de la anualidad media del contrato).
12. Tipo de procedimiento: Abierto.
17. Condiciones de ejecución del contrato: Consideraciones tipo social (con la finalidad de garantizar el cumplimiento de los convenios colectivos sectoriales aplicables, la empresa contratista se compromete a respetar los derechos de los trabajadores que dimanen del convenio colectivo sectorial que resulte aplicable al objeto de este contrato, y en especial, las obligaciones salariales básicas que se deriven del mismo).
18. Criterios de adjudicación:
 - 18.1) Ampliación del número de traslados, montaje y desmontaje de mobiliario (Ponderación: 2%).
 - 18.2) Incremento del importe económico del material de reposición (Ponderación: 12%).
 - 18.3) Ofrecimiento de bolsa de horas de trabajo gratuitas (Ponderación: 7%).
 - 18.4) Precio ofertado por el licitador (Ponderación: 79%).
19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 14:00 horas del 3 de julio de 2026.
20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:
 - 20.1) Dirección: TGSS-Dirección provincial de Málaga. Ingeniero de la Torre

Acosta, 5. 29007 Málaga, España.

21. Apertura de ofertas:

21.1) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.

21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las plicas:

21.2.1) Apertura sobre administrativa: 7 de julio de 2026 a las 10:00 (Apertura sobre documentación administrativa) . Dirección Provincial TGSS Málaga. Ingeniero de la Torre Acosta, 5 - 29007 Málaga, España.

21.2.2) Apertura sobre oferta económica: 14 de julio de 2026 a las 10:00 (Apertura y valoración oferta económica y criterios evaluables) . Dirección Provincial TGSS Málaga. Ingeniero de la Torre Acosta, 5 - 29007 Málaga, España.

21.3) Personas autorizadas a asistir a dicha apertura:

21.3.1) Apertura sobre administrativa: Privado.

21.3.2) Apertura sobre oferta económica: Privado.

22. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Español.

23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:

23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación.

23.3) Se aceptará facturación electrónica.

25. Procedimientos de recurso:

25.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

25.1.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.

25.1.2) Dirección: Avda. General Perón, 38.

25.1.3) Localidad: Madrid.

25.1.4) Provincia: Madrid.

25.1.5) Código postal: 28020.

25.1.6) País: España.

25.3) Plazo de presentación de recursos: (conforme normativa).

26. Publicación anterior referente al presente procedimiento: ID: 2026-000124488. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (3 de junio de 2026).

28. Fecha de envío del anuncio: 3 de junio de 2026.

Málaga, 3 de junio de 2026.- Directora Provincial, Marta Izquierdo Escobar.

ID: A260025561-1