

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE HACIENDA

19602 *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda de Salamanca por la que se convoca subasta pública nº 1/2026 al alza, con admisión de ofertas en sobre cerrado, de varios inmuebles propiedad de la Administración General del Estado en la provincia de Salamanca.*

Se convoca subasta al alza nº 1/2026 con admisión simultánea de ofertas en sobre cerrado y a mano alzada de los inmuebles que a continuación se detallan, que se celebrará el día 3 de julio de 2026 a las 10:00 horas en el Salón de Actos de la Delegación de Economía y Hacienda en Salamanca, sita en la Plaza de la Constitución, nº 1, de Salamanca.

Fincas para las que se convoca subasta:

LOTE Nº 1: Finca rústica nº 38 del polígono 1, en el término municipal de Aldeadávila de la Ribera (Salamanca), terreno dedicado a secano, al sitio de "Peña Palomera", con una extensión superficial de 00-49-93 Has y es por tanto indivisible conforme a la legislación vigente.

Linderos: Norte: Finca 39 del polígono 1 y Camino de Servicio. Sur: Finca 37 del polígono y Finca 32 del polígono 1. Este: Finca 32 del polígono 1 y Camino de Servicio. Oeste: Finca 37 del polígono 1 y Finca 39 del polígono 1.

Inscripción en el Registro de la Propiedad de Vitigudino (Salamanca): Finca 13988, inscripción 1ª, CRU: 37008001434675.

Referencia Catastral: 37014A501000380000BM.

Figura en el libro Registro de Inventario registrada con el nº de Bien: 2026 724 37 037 0000 001.

Número de expediente: 202603700075.

Con fecha 26 de mayo de 2026, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

*Tipo de licitación: 116,79 €.

Garantía 5%: 5,84 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

LOTE Nº 2: Finca rústica nº 169 del polígono 2, en el término municipal de Aldeadávila de la Ribera (Salamanca), terreno dedicado a secano, al sitio de "Los Vallecinos", con una extensión superficial de 00-31-05 Has y es por tanto indivisible conforme a la legislación vigente.

Linderos: Norte: Finca 170 del polígono 2 de Restauración del medio Natural y Camino El Calejal. Sur: Finca 168 del polígono 2. Este. Camino del Valle de los Bueyes. Oeste: Camino El Calejal.

Inscripción en el Registro de la Propiedad de Vitigudino (Salamanca): Finca 13990, inscripción 1ª, CRU: 37008001434699.

Referencia Catastral: 37014A502001690000BP.

Figura en el libro Registro de Inventario registrada con el nº de Bien: 2026 724 37 037 0000 002.

Número de expediente: 202603700076.

Con fecha 26 de mayo de 2026, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

*Tipo de licitación: 59,67 €.

Garantía 5%: 2,98 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

LOTE Nº 3: Finca rústica nº 264 del polígono 2, en el término municipal de Aldeadávila de la Ribera (Salamanca), terreno dedicado a secano, al sitio de "Peña Mequis", con una extensión superficial de 00-55-54 Has y es por tanto indivisible conforme a la legislación vigente.

Linderos: Norte: Finca 260 del polígono 2 y Finca 263 del polígono 2. Sur: Finca 265 del polígono 2.

Este: Finca 263 del polígono 2 y Camino de la Roderá. Oeste: Finca 284 del polígono 2.

Inscripción en el Registro de la Propiedad de Vitigudino (Salamanca): Finca 13991, inscripción 1ª, CRU: 37008001434705.

Referencia Catastral: 37014A502002640000BG.

Figura en el libro Registro de Inventario registrada con el nº de Bien: 2026 724 37 037 0000 003.

Número de expediente: 202603700077.

Con fecha 26 de mayo de 2026, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

*Tipo de licitación: 163,51 €.

Garantía 5%: 9 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

LOTE Nº 4: Finca rústica nº 350 del polígono 2, en el término municipal de Aldeadávila de la Ribera (Salamanca), terreno dedicado a secano, al sitio de

"Lamero Sancho", con una extensión superficial de 00-19-54 Has y es por tanto indivisible conforme a la legislación vigente.

Linderos: Norte: Finca 352 del polígono 2. Sur: Finca 349 del polígono 2. Este: Camino Lamero Sancho. Oeste: Finca 352 del polígono 2 y Finca 353 del polígono 2.

Inscripción en el Registro de la Propiedad de Vitigudino (Salamanca): Finca 13992, inscripción 1ª, CRU: 37008001434712.

Referencia Catastral: 37014A502003500000BS.

Figura en el libro Registro de Inventario registrada con el nº de Bien: 2026 724 37 037 0000 004.

Número de expediente: 202603700078.

Con fecha 26 de mayo de 2026, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

*Tipo de licitación: 57,47 €.

Garantía 5%: 2,87 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

LOTE Nº 5: Finca rústica nº 470 del polígono 3, en el término municipal de Aldeadávila de la Ribera (Salamanca), terreno dedicado a secano, al sitio de "Mata Bizanes", con una extensión superficial de 04-83-35 Has y es por tanto indivisible conforme a la legislación vigente.

Linderos: Norte: Finca 469 del polígono 3, Finca 471 del polígono 3 y Finca 472 del polígono 3. Sur: Finca 473 del polígono 3, Finca 475 del polígono 3, Finca 476 del polígono 3 y camino. Este: Finca 471 del polígono 3, Finca 472 del polígono 3, Finca 473 del polígono 3, Finca 474 del polígono 3, Finca 475 del polígono 3 y Camino del Remolino. Oeste: Finca 475 del polígono 3, Finca 476 del polígono 3 y Regato Remolino.

Inscripción en el Registro de la Propiedad de Vitigudino (Salamanca): Finca 13993, inscripción 1ª, CRU: 37008001434729.

Referencia Catastral: 37014A503004700000BL.

Figura en el libro Registro de Inventario registrada con el nº de Bien: 2026 724 37 037 0000 005.

Número de expediente: 202603700079.

Con fecha 26 de mayo de 2026, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

*Tipo de licitación: 5333,59 €.

Garantía 5%: 267 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

LOTE Nº 6: Finca rústica nº 481 del polígono 3, en el término municipal de Aldeadávila de la Ribera (Salamanca), terreno dedicado a secano, al sitio de "Mata Bizanes", con una extensión superficial de 00-05-22 Has y es por tanto indivisible conforme a la legislación vigente.

Linderos: Norte: Finca 480 del polígono 3. Sur: Camino de la Chaina. Este: Finca 482 del polígono 3 y Finca 480 del polígono 3. Oeste: Finca 480 del polígono 3 y Camino de la Chaina.

Inscripción en el Registro de la Propiedad de Vitigudino (Salamanca): Finca 13994, inscripción 1ª, CRU: 37008001434736.

Referencia Catastral: 37014A503004810000BX.

Figura en el libro Registro de Inventario registrada con el nº de Bien: 2026 724 37 037 0000 006.

Número de expediente: 202603700080.

Con fecha 26 de mayo de 2026, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

*Tipo de licitación: 13,28 €.

Garantía 5%: 0,66 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

LOTE Nº 7: Finca rústica nº 486 del polígono 3, en el término municipal de Aldeadávila de la Ribera (Salamanca), terreno dedicado a secano, al sitio de "Mata Bizanes", con una extensión superficial de 00-11-12 Has y es por tanto indivisible conforme a la legislación vigente.

Linderos: Norte: Camino. Sur: Finca 485 del polígono 3. Este: Camino del Remolino. Oeste: Finca 485 del polígono 3.

Inscripción en el Registro de la Propiedad de Vitigudino (Salamanca): Finca 13995, inscripción 1ª, CRU: 37008001434743.

Referencia Catastral: 37014A503004860000BZ.

Figura en el libro Registro de Inventario registrada con el nº de Bien: 2026 724 37 037 0000 007.

Número de expediente: 202603700081.

Con fecha 26 de mayo de 2026, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este

inmueble.

*Tipo de licitación: 109,69 €.

Garantía 5%: 5,48 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

LOTE Nº 8: Finca rústica nº 528 del polígono 3, en el término municipal de Aldeadávila de la Ribera (Salamanca), terreno dedicado a secano, al sitio de "La Chaina", con una extensión superficial de 00-13-70 Has y es por tanto indivisible conforme a la legislación vigente.

Linderos: Norte: Finca 527 del polígono 3. Sur: Finca 531 del polígono 3. Este: Camino de La Chaina y Finca 531 del polígono 3. Oeste: Camino.

Inscripción en el Registro de la Propiedad de Vitigudino (Salamanca): Finca 13996, inscripción 1ª, CRU: 37008001434750.

Referencia Catastral: 37014A503005280000BP.

Figura en el libro Registro de Inventario registrada con el nº de Bien: 2026 724 37 037 0000 008.

Número de expediente: 202603700082.

Con fecha 26 de mayo de 2026, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

*Tipo de licitación: 40,12 €.

Garantía 5%: 2,00 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

LOTE Nº 9: Finca rústica nº 570 del polígono 3, en el término municipal de Aldeadávila de la Ribera (Salamanca), terreno dedicado a secano, al sitio de "La Chaina", con una extensión superficial de 00-02-43 Has y es por tanto indivisible conforme a la legislación vigente.

Linderos: Norte: Finca 571 del polígono 3. Sur: Camino de la Fuente Bordoñez. Este: Finca 569 del polígono 3. Oeste: Finca 572 del polígono 3.

Inscripción en el Registro de la Propiedad de Vitigudino (Salamanca): Finca 13997, inscripción 1ª, CRU: 37008001434767.

Referencia Catastral: 37014A503005700000BM.

Figura en el libro Registro de Inventario registrada con el nº de Bien: 2026 724 37 037 0000 009.

Número de expediente: 202603700083.

Con fecha 26 de mayo de 2026, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

*Tipo de licitación: 14,63 €.

Garantía 5%: 0,73 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

LOTE Nº 10: Finca rústica nº 624 del polígono 3, en el término municipal de Aldeadávila de la Ribera (Salamanca), terreno dedicado a secano, al sitio de "El Remolino", con una extensión superficial de 05-09-32 Has y es por tanto indivisible conforme a la legislación vigente.

Linderos: Norte: Finca 622 del polígono 3 y Finca 733 del polígono 4. Sur: Finca 623 del polígono 3, Finca 625 del polígono 3, Finca 626 del polígono 3 y Camino del Rupitín. Este: Finca 622 del polígono 3, Finca 623 del polígono 3 y Regato Remolino. Oeste: Finca 625 del polígono 3, Finca 626 del polígono 3, Finca 627 del polígono 3 y Camino Cañada de La Mielga.

Inscripción en el Registro de la Propiedad de Vitigudino (Salamanca): Finca 13998, inscripción 1ª, CRU: 37008001434774.

Referencia Catastral: 37014A503006240000BQ.

Figura en el libro Registro de Inventario registrada con el nº de Bien: 2026 724 37 037 0000 010.

Número de expediente: 202603700084.

Con fecha 26 de mayo de 2026, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

*Tipo de licitación: 1120,17 €.

Garantía 5%: 56 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

LOTE Nº 11: Finca rústica nº 13 del polígono 2, en el término municipal de Villoruela y Arabayona de Mógica (Salamanca), terreno dedicado a secano, al sitio de "Cantarranas", con una extensión superficial de 0-98-80 Has y es por tanto indivisible conforme a la legislación vigente, radicando una extensión superficial de 0-50-00 Has en el término municipal de Villoruela y 0-48-00 Ha en el término de Arabayona de Mógica.

Linderos: Norte: Fincas de Arabayona. Sur: Finca número 12 del polígono 2. Este: Fincas de Arabayona. Oeste: Camino de Villoria a Arabayona.

Inscripción en el Registro de la Propiedad de Peñaranda de Bracamonte (Salamanca): Finca 8835, inscripción 2ª, CRU: 37005000598650.

Referencia Catastral: 37378A502000130000PT.

Figura en el libro Registro de Inventario registrada con el nº de Bien: 2025 724 37 037 0000 004.

Número de expediente: 202603700086.

Con fecha 26 de mayo de 2026, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

*Tipo de licitación: 3501,72 €.

Garantía 5%: 176 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

LOTE Nº 12: Finca rústica nº 83 del polígono 2, en el término municipal de Cespcedosa de Tormes (Salamanca), terreno dedicado a secano, al sitio de "Serrilla", con una extensión superficial de 00-20-93 Has y es por tanto indivisible conforme a la legislación vigente.

Linderos: Norte: Camino de Serrilla. Sur: finca 82 del polígono 2. Este: Finca 84 del polígono 2. Oeste: Finca 82 del polígono 2.

Inscripción en el Registro de la Propiedad de Béjar (Salamanca): finca 5526, tomo 1226, libro 33, folio 139, inscripción 1ª.

Referencia Catastral: 37103A502000830000MO.

Figura en el libro Registro de Inventario registrada con el nº de Bien: 1995 724 37 474 5323 001.

Número de expediente: 202603700087.

Con fecha 26 de mayo de 2026, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

*Tipo de licitación: 56,87 €.

Garantía 5%: 2,84 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

El Pliego de Cláusulas que ha de regir la subasta ha sido informado favorablemente por el Servicio Jurídico del Estado en Salamanca con fecha 8 de junio de 2026 y aprobado por la Delegada de Economía y Hacienda de Salamanca con fecha 8 de junio de 2026, podrá ser consultado por los interesados en la Sección de Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda de Salamanca (previa petición de cita en los teléfonos 923 28 08 14 y 923 28 08 15), situada en la Plaza de La Constitución, nº 1, en Salamanca y a través de la página web del Ministerio de Hacienda (www.hacienda.gob.es).

De acuerdo con lo establecido en el art. 137.6 de la LPAP, por razones de eficacia y eficiencia, no será necesaria la constitución de garantía cuando el importe del tipo de licitación (de salida) sea inferior a 120 € y la garantía en consecuencia sea inferior a 6€.

El tipo de licitación y el importe de la garantía quedan reflejados en cada lote.

Todos estos inmuebles son enajenados como "cuerpo cierto" en virtud de lo establecido en el art. 1471 del Código Civil, con independencia de su estado y de las discrepancias en la superficie que puedan existir con las que están puestas de manifiesto individualizadamente en el pliego, salvando así cualquier tipo de responsabilidad de la Administración al respecto, siendo de cuenta del comprador instar la concordancia y asumiendo en todos sus términos el estado actual de la finca.

Salamanca, 8 de junio de 2026.- Delegada de Economía y Hacienda de Salamanca, Ana Belén Lobato Rodríguez.

ID: A260025973-1