

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE DERECHOS SOCIALES, CONSUMO Y AGENDA 2030

**20256** *Anuncio de formalización de contratos de: Subdirección General de Oficialía Mayor. Objeto: Servicio de mantenimiento de las instalaciones de climatización del edificio situado en Paseo del Prado 18-20. Expediente: 252901PA0004.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: Subdirección General de Oficialía Mayor.
- 1.2) Número de identificación fiscal: S2801445D.
- 1.3) Dirección: Paseo del Prado, 18-20.
- 1.4) Localidad: Madrid.
- 1.5) Provincia: Madrid.
- 1.6) Código postal: 28014.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES300.
- 1.9) Teléfono: 915964292.
- 1.11) Correo electrónico: oficialiamayordsa@dsca.gob.es
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=oGMTAOp144XnSoTX3z%2F7wA%3D%3D>

2. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 2.1) Tipo: Autoridad estatal.
- 2.2) Actividad principal ejercida: Servicios públicos generales.

4. Códigos CPV: 50510000 (Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal), 50531100 (Servicios de reparación y mantenimiento de calderas) y 50730000 (Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores).

5. Lugar principal de prestación de los servicios: ES300.

6. Descripción de la licitación: Servicio de mantenimiento de las instalaciones de climatización del edificio situado en Paseo del Prado 18-20.

7. Tipo de procedimiento de adjudicación: Abierto.

9. Criterios de adjudicación:

- 9.1) Franquicia materiales mantenimiento (Ponderación: 20%).
- 9.2) Precio (Ponderación: 80%).

10. Fecha de adjudicación: 8 de mayo de 2026.

11. Ofertas recibidas:

- 11.1) Número de ofertas recibidas: 3.
- 11.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 3.

12. Adjudicatarios:

- 12.1) Nombre: COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.
- 12.2) Número de identificación fiscal: A60470127.

- 12.3) Dirección: CALLE VALLES 2 POLIGONO INDUSTRIAL ALMEDA.
- 12.4) Localidad: CORNELLA DE LLOBREGAT, BARCELONA.
- 12.6) Código postal: 08940.
- 12.7) País: España.

### 13. Valor de las ofertas:

- 13.1) Valor de la oferta seleccionada: 147.909,60 euros.
- 13.2) Valor de la oferta de mayor coste: 15.769.101,00 euros.
- 13.3) Valor de la oferta de menor coste: 1.164.672,00 euros.

### 16. Procedimientos de recurso:

#### 16.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

- 16.1.1) Nombre: Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030.
- 16.1.2) Dirección: Paseo del Prado 18-20.
- 16.1.3) Localidad: Madrid.
- 16.1.4) Provincia: Madrid.
- 16.1.5) Código postal: 28014.
- 16.1.6) País: España.

#### 16.3) Plazo de presentación de recursos: (los indicados en la normativa que resulte de aplicación, según el recurso del que se trate).

#### 16.4) Servicio del que se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso:

- 16.4.1) Nombre: Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030.
- 16.4.2) Dirección: Paseo del Prado 18-20.
- 16.4.3) Localidad: Madrid.
- 16.4.5) Código postal: 28014.
- 16.4.6) País: España.

### 17. Publicación anterior referente al presente procedimiento:

- 17.1) ID: 2025-001061931. Envío de Anuncio Previo al DOUE (22 de septiembre de 2025).
- 17.2) ID: 622048-2025. Anuncio Previo publicado en DOUE (23 de septiembre de 2025).
- 17.3) ID: 2025-001192178. Envío de Anuncio Previo al DOUE (23 de octubre de 2025).
- 17.4) ID: 2026-001682751. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (19 de febrero de 2026).
- 17.5) ID: 123270-2026. Anuncio de Licitación publicado en DOUE (20 de febrero de 2026).
- 17.6) ID: 2026-001682751. Anuncio de Licitación publicado en BOE (26 de febrero de 2026).
- 17.7) ID: 2026-000157964. Envío de Anuncio de Formalización al DOUE (10 de junio de 2026).

### 18. Fecha de envío del anuncio: 10 de junio de 2026.

Madrid, 10 de junio de 2026.- Subdirectora General de Oficialía Mayor, Isabel Plaza García.

ID: A260026491-1