

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE DEFENSA

22413 *Resolución del organismo autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, por la que se anuncia la subasta pública electrónica, con proposición económica al alza en fichero cifrado, de 17 propiedades sitas en varias zonas de España.*

Por Resolución de la Directora Gerente del organismo autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, se acuerda la venta en subastas públicas sucesivas, con proposición económica al alza en fichero cifrado, de las propiedades que a continuación se describen:

1.- "Local en calle Flandes 14, bajo 1" en Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava).

Finca número 23.054, tomo 4.307, libro 627, folio 95, inscripción primera del Registro de la Propiedad número cinco de Vitoria-Gasteiz. IDUFIR: 01009000730787. Referencia catastral: polígono 1.552, manzana 621, parcela 5, edificio 2, unidad fiscal 19.

Superficie registral 47,13 metros cuadrados.

Precio de licitación en tercera subasta: 51.393,84 euros. Precio de licitación en cuarta subasta: 46.254,46 euros.

2.- "Local en calle Marqués de Santa Cruz 4-6, bajo 2" en Ferrol (A Coruña).

Finca número 57.556, tomo 1.902, libro 765, folio 136, inscripción segunda del Registro de la Propiedad de Ferrol. IDUFIR:15008000440699. Referencia catastral: 4151312NJ6145S0002BW.

Superficie registral 47,99 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 27.450,28 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 24.705,25 euros.

3.- "Local en calle Marqués de Santa Cruz 4-6, bajo 5" en Ferrol (A Coruña).

Finca número 57.559, tomo 1.902, libro 765, folio 145, inscripción cuarta del Registro de la Propiedad de Ferrol. IDUFIR: 15008000440712. Referencia catastral: 4151312NJ6145S0005MT.

Superficie registral 95,04 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 43.588,20 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 39.229,38 euros.

4.- "Local en calle Marqués de Santa Cruz 4-6, bajo 7" en Ferrol (A Coruña).

Finca número 57.561, tomo 1.902, libro 765, folio 151, inscripción cuarta del Registro de la Propiedad de Ferrol. IDUFIR: 15008000440729. Referencia catastral: 4151312NJ6145S0007WU.

Superficie registral 53,66 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 30.693,52 euros. Precio de licitación en

segunda subasta: 27.624,17 euros.

5.- "Local en calle Marqués de Santa Cruz 4-6, bajo 8" en Ferrol (A Coruña).

Finca número 57.562, tomo 1.902, libro 765, folio 154, inscripción segunda del Registro de la Propiedad de Ferrol. IDUFIR: 15008001397794. Referencia catastral: 4151312NJ6145S0008EI.

Superficie registral 94,65 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 43.409,33 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 39.068,40 euros.

6.- "Local en calle Ejército Español nº 5, bajo 3" en Ferrol (A Coruña).

Finca número 61.230, tomo 2.084, libro 840, folio 119, inscripción segunda del Registro de la Propiedad de Ferrol. IDUFIR:15008000476964. Referencia catastral:4748312NJ6145S0003LE.

Superficie registral 62,40 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 31.375,97 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 28.238,37 euros.

7.- "Local en calle Comandante Oliba 9-11, bajo 2", en Berga (Barcelona).

Finca número 11.312, tomo 835, libro 187, folio 118, inscripción primera del Registro de la Propiedad de Berga. IDUFIR: 080220000118422. Referencia catastral: 4315402DG0641N0002OE.

Superficie Registral 162,57 metros cuadrados.

Precio de licitación en tercera subasta: 79.199,14 euros. Precio de licitación en cuarta subasta: 71.279,22 euros.

8.- "Parcela Campo de tiro de Quart", en Quart (Girona).

Finca número 452, tomo 4.078, libro 80, folio 147, inscripción segunda del Registro de la Propiedad número uno de Girona. CRU:17009000407093. Referencia catastral: 17151A013000160000GF.

Superficie registral 400.000,00 metros cuadrados.

Precio de licitación en tercera subasta: 143.856,00 euros. Precio de licitación en cuarta subasta: 129.470,40 euros.

9.- "Parque de material" en León (León).

Finca número 19.518, tomo 3.406, libro 472, folio 21, inscripción primera del Registro de la Propiedad número uno de León. CRU: 24012000781407. Referencia catastral: 8905716TN8290N0001LH.

Superficie registral: 2.033,00 metros cuadrados

Precio de licitación en primera subasta: 2.399.323,15 euros, Precio de licitación en segunda subasta: 2.159.390,84 euros.

10.- "Local en paseo de los Lanceros 2, planta 1ª, 18B", en Madrid (Madrid).

Finca número 77.414, tomo 1.729, libro, 1.729, folio 137, inscripción primera del Registro de la Propiedad número quince de Madrid. CRU: 28039000844877. Referencia catastral: 2704101VK3720D1521IO.

Superficie registral 106,81 metros cuadrados.

Precio de licitación en tercera subasta: 76.618,63 euros. Precio de licitación en cuarta subasta: 68.956,77 euros.

11.- "Solares en calle Mar Adriático 6 y 8" en Cartagena (Murcia).

Finca número 49.023, tomo 2.739, libro 742, folio 1, inscripción segunda del Registro de la Propiedad número dos de Cartagena. CRU:3001400457536. Referencia catastral: 6858806XG7665N0001JZ.

Finca número 49.027, tomo 2.739, libro 742, folio 5, inscripción segunda del registro de la propiedad número dos de Cartagena. CRU: 30014000457550. Referencia catastral: 6858851XG7665N0001AZ.

Superficie registral total 1.473,00 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 68.646,88 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 61.782,19 euros.

12.- "Acuartelamiento Carraclaca" en Lorca (Murcia).

Finca número 47.740, tomo 2.209, libro 1.862, folio 11, inscripción primera del Registro de la Propiedad número tres de Lorca.

CRU:30004000557749. Referencias catastrales: 8031701XG1773D0001XK, 7834402XG1773D0001EK, 8031702XG1772N0001IX,30024A052000050000DW, 30024A056000420000DA, 30024A056001170000DO.

Superficie registral 688.484,00 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 1.456.177,11 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 1.310.559,40 euros.

13.- "Local en calle Padre Francisco Suárez 23, sótano" en Valladolid (Valladolid).

Finca número 52.189, tomo 2.584, libro 649, folio 180, inscripción tercera del Registro de la Propiedad número uno deValladolid. CRU: 47013000797536. Referencia catastral: 5519610UM5151H0051ZQ.

Superficie registral: 133,62 metros cuadrados.

Precio de licitación en tercera subasta: 69.442,87 euros. Precio de licitación en cuarta subasta: 62.498,58 euros.

14.- "Local en calle Padre Francisco Suárez 25, sótano" en Valladolid (Valladolid).

Finca número 47.845, tomo 2.486, libro 573, folio 143, inscripción cuarta del Registro de la Propiedad número uno deValladolid: CRU:47013000709553.

Referencia catastral: 5519610UM5151H0024EY.

Superficie registral 99,22 metros cuadrados.

Precio de licitación en tercera subasta: 54.921,21 euros. Precio de licitación en cuarta subasta: 49.429,09 euros.

15.- "Local en Paseo de Zorrilla 67, sótano" en Valladolid (Valladolid).

Finca número 11.040, tomo 2.541, libro 145, folio 41, inscripción segunda del Registro de la Propiedad número 7 de Valladolid. CRU: 47013000759732. Referencia catastral: 5311101UM5151A0044AE.

Superficie registral 78,78 metros cuadrados.

Precio de licitación en tercera subasta: 36.336,36 euros. Precio de licitación en cuarta subasta: 32.702,72 euros.

16.- "Local en calle San Quirce 1, bajo 4", en Valladolid (Valladolid).

Finca número 37.941, tomo 1378, libro 592, folio 48, Inscripción segunda del Registro de la Propiedad número tres de Valladolid. CRU:47012000996536. Referencia catastral: 6333801UM5163C0004SI.

Superficie registral 87,52 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 75.889,44 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 68.300,50 euros

17.- "Local en calle Jorge Manrique 1, -1 Bajo 1" en Zaragoza (Zaragoza).

Finca número 40.211, tomo 2844, libro 982, folio 199, inscripción segunda del Registro de la Propiedad número ocho de Zaragoza. CRU: 50024000755253. Referencia catastral: 6154301XM7165C0092YT.

Superficie registral 164,53 metros cuadrados.

Precio de licitación en tercera subasta: 82.725,46 euros. Precio de licitación en cuarta subasta: 74.452,92 euros.

Las características físicas, jurídicas, técnicas, inscripción registral, catastral y usos urbanísticos de las propiedades, son la que figuran en los pliegos técnicos que rigen para la subasta, que se podrán consultar en el enlace <https://www.defensa.gob.es/invied/02-ventas-inmuebles/subastas-en-curso/> de la web del INVIED O.A.

Fecha límite de presentación de ofertas y documentación en sede electrónica para licitar en las subastas:

El plazo para la presentación de ofertas, en sede electrónica, se iniciará, desde el día siguiente a la publicación de la subasta en el Boletín Oficial del Estado y finalizará a las 00:00 horas del día 7 de septiembre de 2026, sin que se permita ninguna proposición con posterioridad a dicho plazo. En el supuesto de que, durante el plazo de presentación de ofertas, se remita más de un archivo electrónico, se considerará únicamente válido el último enviado en tiempo y forma por el interesado.

El procedimiento, de carácter exclusivamente telemático, exige como requisito imprescindible que el licitador o representante posea un certificado electrónico en vigor o acceda mediante el sistema cl@ve.

La documentación requerida para concurrir a la presente licitación se deberá presentar en la "Sede Electrónica Central del Ministerio de Defensa". En la página WEB del INVIED O.A. se pone a disposición para su descarga una guía con el procedimiento completo para la presentación telemática de las ofertas.

El acto público de descifrado del Fichero 2, con las proposiciones económicas por la Mesa de Licitación constituida al efecto, tendrá lugar en la sede central del organismo autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid, el día 7 de octubre de 2026, a partir de las 11 horas.

En cumplimiento del art 13.b) de la LPAC, se pone a disposición de los licitadores un teléfono y un correo electrónico de asistencia con el fin de aclarar las dudas sobre el uso de los medios electrónicos para realizar la oferta (telf.: 916020844; correo: invied_comercial@oc.mde.es)

Obtención de documentos e información, en la página web del INVIED O.A.: www.invied.es, así como en las oficinas centrales del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, (INVIED O.A.), calle Isaac Peral, número 20-32, Madrid. Teléfonos: 916020944, 916020903 y el 900210425 (línea gratuita), en horario de oficina. También en las Áreas de Patrimonio de las Delegaciones y Oficinas Delegadas de Defensa donde radique la propiedad y que a continuación se relacionan. Las visitas a las propiedades deberán efectuarse previa cita concertada con las citadas Áreas de Patrimonio:

- Para la propiedad sita en Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava), en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en San Sebastián, en calle Sierra de Aralar 51-53 (teléfonos: 943471823, 943471508).

- Para las propiedades sitas en Ferrol (A Coruña), en las oficinas del Área de Patrimonio de la Oficina Delegada en Ferrol, en plaza de España 12-13 (teléfonos: 981330587, 981330307).

- Para las propiedades sitas en Berga (Barcelona) y Quart (Girona) en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Barcelona, calle Portal de la Pau 2 (teléfonos: 933040940, 933040962).

- Para la propiedad sita en León, en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en León, av. Gral. Lafuente nº 9 (teléfonos 987876930, 987876931).

- Para la propiedad sita en Madrid, la Oficina Comercial del INVIED O.A., c/ Isaac Peral número 20-32, Madrid (teléfono 916020844).

- Para las propiedades sitas en Cartagena y Lorca, en las oficinas del Área de Patrimonio de la Oficina Delegada de Defensa en Cartagena (Murcia), calle Muralla del Mar, 12 (teléfonos: 968502647, 968121651).

- Para las propiedades sitas en Valladolid, en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Valladolid, en calle Fray Luis de León, 7 (teléfonos: 983204338, 983204188).

- Para la propiedad sita en Zaragoza, en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Zaragoza, en paseo del Canal, 1 (teléfonos: 9764453115, 976453109).

En caso de la existencia de algún error material en el presente anuncio, se estará a lo establecido en los pliegos de condiciones técnicas y administrativas reguladoras que rigen para la enajenación.

Madrid, 26 de junio de 2026.- La Directora Gerente, María Ángeles Cano Díaz.

ID: A260029472-1