

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE

22414 *Anuncio de la Demarcación de Carreteras del Estado en Cataluña sobre sometimiento a Información Pública del acuerdo por el que se inicia el expediente de inmatriculación o inscripción conforme al procedimiento establecido en la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, de determinadas fincas adscritas al dominio público viario de la Autopista AP-7, pertenecientes a los distritos hipotecarios de El Vendrell nº 2, El Vendrell nº 3 y Torredembarra.*

En cumplimiento de lo establecido tanto en los artículos 36 y 37 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, con fecha 25 de junio de 2026, la Ingeniera Jefa de la Demarcación de Carreteras de Cataluña, por delegación del Director General de Carreteras (Orden TMA/355/2023, de 10 de abril) ha acordado el inicio del expediente de inmatriculación o inscripción conforme al procedimiento establecido en la citada ley y a favor del Estado de determinadas fincas registrales únicas e independientes, pertenecientes al dominio público del Estado, y afectas al Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible, que se relacionan posteriormente.

Asimismo, el citado Acuerdo ordena a esta Demarcación de Carreteras la apertura del trámite de audiencia e información pública al amparo de lo establecido en los arts. 45 y 83 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas con la finalidad de que quienes acrediten ser titulares de inscripciones contradictorias, o sus causahabientes, puedan, si es de su interés, formular oposición a la inscripción de la finca referida en el plazo de veinte (20) días, contados a partir de del día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial del Estado.

FINCAS A INSCRIBIR EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 2 DE EL VENDRELL:

Dos (2) fincas registrales únicas e independientes en los municipios de Sant Jaume dels Domenys y Santa Oliva respectivamente, que a continuación se describen:

Finca a inscribir en el término municipal de Sant Jaume dels Domenys

"Parcela rústica, al sitio de Autopista AP-7, correspondiente al tramo que discurre en el Término municipal de Sant Jaume dels Domenys en su colindancia por el este, con el Término municipal de L'Arboç hasta la finalización de dicha parcela en su colindancia por el oeste, con el Término municipal de Sant Banyeres del Penedès; con una superficie catastral de 63.224 m²(sesenta y tres mil doscientos veinticuatro metros cuadrados). Linda con la parcela 4 del polígono 15 con referencia catastral 43016A015000040000TO del término municipal de L'Arboç, con la parcela 7 del polígono 15 con referencia catastral 43016A015000070000TD del término municipal de L'Arboç, con la parcela 9019 del polígono 15 con referencia catastral 43016A015090190000TQ del término municipal de L'Arboç, con la parcela 6 del polígono 15 con referencia catastral 43016A015000060000TR del término municipal de L'Arboç, con la parcela 62 del polígono 5 con referencia catastral 43139A005000620000HA, con la parcela 9008 del polígono 5 con referencia catastral 43139A005090080000HI, con la parcela 64

del polígono 5 con referencia catastral 43139A005000640000HY, con la parcela 66 del polígono 5 con referencia catastral 43139A005000660000HQ, con la parcela 91 del polígono 5 con referencia catastral 43139A005000910000HU, con la parcela 92 del polígono 5 con referencia catastral 43139A005000920000HH, con la parcela 70 del polígono 5 con referencia catastral 43139A005000700000HP, con la parcela 87 del polígono 5 con referencia catastral 43139A005000870000HZ, con la parcela 83 del polígono 5 con referencia catastral 43139A005000830000HI, con la parcela 86 del polígono 5 con referencia catastral 43139A005000860000HS, con la parcela 84 del polígono 5 con referencia catastral 43139A005000840000HJ, con la parcela 105 del polígono 5 con referencia catastral 43139A005001050000HO, con la parcela 85 del polígono 5 con referencia catastral 43139A005000850000HE, con la parcela 95 del polígono 5 con referencia catastral 43139A005000950000HB, con la parcela 82 del polígono 5 con referencia catastral 43139A005000820000HX, con la parcela 104 del polígono 5 con referencia catastral 43139A005001040000HM, con la parcela 96 del polígono 5 con referencia catastral 43139A005000960000HY, con la parcela 9104 del polígono 2 con referencia catastral 43020A002091040000OM del término municipal de Banyeres del Penedès, con la parcela 34 del polígono 2 con referencia catastral 43020A002000340000OW del término municipal de Banyeres del Penedès, con la parcela 9006 del polígono 2 con referencia catastral 43020A002090060000OF del término municipal de Banyeres del Penedès."

Finca a inscribir en el término municipal de Santa Oliva

"Parcela rústica, al sitio de Autopista AP-7, correspondiente al tramo que discurre en el término municipal de Santa Oliva en su colindancia por el norte, con el término municipal de Banyeres del Penedès hasta la finalización de dicha parcela en su colindancia por el sur, con el término municipal de El Vendrell, interrumpida en su interior por el término municipal de Albinyana; con una superficie catastral de 86.450 m²(ochenta y seis mil cuatrocientos cincuenta metros cuadrados). Linda con la parcela 141 del polígono 7 con referencia catastral 43020A007001410000OW del término municipal de Banyeres del Penedès, con la parcela 9115 del polígono 7 con referencia catastral 43020A007091150000OO del término municipal de Banyeres del Penedès, con la parcela 15 del polígono 7 con referencia catastral 43020A007000150000OY del término municipal de Banyeres del Penedès, con la parcela 48 del polígono 1 con referencia catastral 43142A001000480000HJ, con la parcela 85 del polígono 1 con referencia catastral 43142A001000850000HS, con la parcela 49 del polígono 1 con referencia catastral 43142A001000490000HE, con la parcela 78 del polígono 1 con referencia catastral 43142A001000780000HX, con la parcela 86 del polígono 1 con referencia catastral 43142A001000860000HZ, con la parcela 9002 del polígono 1 con referencia catastral 43142A001090020000HO, con la parcela 70 del polígono 1 con referencia catastral 43142A001000700000HL, con la parcela 9004 del polígono 1 con referencia catastral 43142A001090040000HR, con la parcela 87 del polígono 1 con referencia catastral 43142A001000870000HU, con la parcela 77 del polígono 1 con referencia catastral 43142A001000770000HD, con la referencia catastral 001800400CF76H0001BH, con la parcela 41 del polígono 1 con referencia catastral 43142A001000410000HM, con la parcela 40 del polígono 1 con referencia catastral 43142A001000400000HF, con la parcela 74 del polígono 1 con referencia catastral 43142A001000740000HO, con la parcela 39 del polígono 1 con referencia catastral 43142A001000390000HO, con la parcela 38 del polígono 1 con referencia catastral 43142A001000380000HM, con la parcela 37 del polígono 1 con referencia catastral 43142A001000370000HF, con la parcela 84 del polígono 1 con referencia catastral 43142A001000840000HE, con la parcela 33 del polígono 1 con referencia catastral 43142A001000330000HQ, con la parcela 83

del polígono 1 con referencia catastral 43142A001000830000HJ, con la parcela 32 del polígono 1 con referencia catastral 43142A001000320000HG, con la parcela 31 del polígono 1 con referencia catastral 43142A001000310000HY, con la parcela 30 del polígono 1 con referencia catastral 43142A001000300000HB, con la parcela 90 del polígono 1 con referencia catastral 43142A001000900000HU, con la parcela 29 del polígono 1 con referencia catastral 43142A001000290000HG, con la parcela 21 del polígono 1 con referencia catastral 43142A001000210000HS, con la parcela 82 del polígono 1 con referencia catastral 43142A001000820000HI, con la parcela 80 del polígono 1 con referencia catastral 43142A001000800000HD, con la parcela 61 del polígono 1 con referencia catastral 43142A001000610000HA, con la parcela 81 del polígono 1 con referencia catastral 43142A001000810000HX, con la parcela 26 del polígono 1 con referencia catastral 43142A001000260000HA, con la parcela 28 del polígono 1 con referencia catastral 43142A001000280000HY, con la parcela 9010 del polígono 5 con referencia catastral 43002A005090100000UX del término municipal de Albinyana, con la parcela 57 del polígono 5 con referencia catastral 43002A005000570000UH del término municipal de Albinyana, con la parcela 9012 del polígono 5 con referencia catastral 43002A005090120000UJ del término municipal de Albinyana, con la parcela 51 del polígono 5 con referencia catastral 43002A005000510000UI del término municipal de Albinyana, con la referencia catastral 6868205CF7666N0001LD, con la referencia catastral 6868207CF7666N0001FD, con la referencia catastral 6868209CF7666N0001OD, con la referencia catastral 6868210CF7666N0001FD, con la referencia catastral 6868211CF7666N0001MD, con la referencia catastral 7063401CF7676S0001BW, con la parcela 39 del polígono 6 con referencia catastral 43142A006000390000HG, con la parcela 21 del polígono 6 con referencia catastral 43142A006000210000HK, con la parcela 9006 del polígono 6 con referencia catastral 43142A006090060000HT, con la parcela 9005 del polígono 5 con referencia catastral 43002A005090050000UR del término municipal de Albinyana, con la parcela 9009 del polígono 19 con referencia catastral 43165A019090090000GZ del término municipal de El Vendrell."

Desde su adquisición en el año 1977 hasta la actualidad, las citadas fincas han permanecido efectivamente afectas al uso continuado de viario, por lo que el Estado ha mantenido la posesión continuada, pública y pacífica de dichos inmuebles, correspondiendo las mismas con las referencias catastrales actuales 43139A005000650000HG, 43139A005090130000HE y 43139A005000430000HO para el Término Municipal de Sant Jaume dels Domenys; 43142A001091310000HO y 43142A006091030000HT para el Término Municipal de Santa Oliva, pertenecientes al distrito hipotecario del Registro de la Propiedad nº2 de El Vendrell.

FINCA A INSCRIBIR EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 3 DE EL VENDRELL:

Una (1) finca registral única e independiente en el municipio de El Vendrell, que a continuación se describe:

Finca a inscribir en el término municipal de El Vendrell

" Parcela rústica, al sitio de Autopista AP-7, correspondiente al tramo que discurre en el término municipal de El Vendrell en su colindancia por el norte, con el término municipal de Santa Oliva, hasta la finalización de dicha parcela en su colindancia por el oeste, con el término municipal de Roda de Bera; con una superficie catastral de 884.064 m2 (ochocientos ochenta y cuatro mil sesenta y

cuatro metros cuadrados),, si bien gráficamente está interrumpida por el paso superior correspondiente a la carretera C-51 (parcela sin catastrar), en la realidad, la citada parcela está en solución de continuidad al discurrir bajo el citado paso superior. Linda con la parcela 9013 del polígono 5 con referencia catastral 43002A005090130000UE del término municipal de Albinyana, con la parcela 63 del polígono 5 con referencia catastral 43002A005000630000UB del término municipal de Albinyana, con la parcela 9103 del polígono 6 con referencia catastral 43142A006091030000HT del término municipal de Santa Oliva, con la parcela 9006 del polígono 6 con referencia catastral 43142A006090060000HT del término municipal de Santa Oliva, con la parcela 18 del polígono 19 con referencia catastral 43165A019000180000GU, con la parcela 9003 del polígono 19 con referencia catastral 43165A019090030000GD, con la parcela 12 del polígono 19 con referencia catastral 43165A019000120000GX, con la parcela 17 del polígono 19 con referencia catastral 43165A019000170000GZ, con la parcela 13 del polígono 19 con referencia catastral 43165A019000130000GI, con la parcela 14 del polígono 19 con referencia catastral 43165A019000140000GJ, con la parcela 24 del polígono 19 con referencia catastral 43165A019000240000GA, con el paso superior de la carretera C-51 (parcela sin catastrar), con la parcela 10 del polígono 18 con referencia catastral 43165A018000100000GS, con la parcela 13 del polígono 18 con referencia catastral 43165A018000130000GH, con la parcela con referencia catastral 6760701CF7666S0001JZ, con la parcela 9019 del polígono 18 con referencia catastral 43165A018090190000GM que se corresponde con la finca registral con CRU 43036000794811, con la parcela con referencia catastral 6759801CF7665N0001IL, con la parcela con referencia catastral 6755801CF7665N0001AL, con la parcela 16 del polígono 18 con referencia catastral 43165A018000160000GB, con la parcela con referencia catastral 6755802CF7665N0001BL, con la parcela 49 del polígono 18 con referencia catastral 43165A018000490000GY, con la parcela con referencia catastral 6755812CF7665S0001FR, con la parcela 9005 del polígono 18 con referencia catastral 43165A018090050000GH que se corresponde con la finca registral con CRU 43036000794347, con la parcela 82 del polígono 18 con referencia catastral 43165A018000820000GA, con la parcela con referencia catastral 6755808CF7665S0001TR, con la parcela 57 del polígono 18 con referencia catastral 43165A018000570000GT, con la parcela con referencia catastral 6755807CF7665S0001LR, con la parcela 9018 del polígono 18 con referencia catastral 43165A018090180000GF, con la parcela 9022 del polígono 1 con referencia catastral 43165A001090220000GB, con la parcela 16 del polígono 17 con referencia catastral 43165A017000160000GT, con la parcela 9004 del polígono 17 con referencia catastral 43165A017090040000GG, con la parcela 15 del polígono 17 con referencia catastral 43165A017000150000GL, con la parcela 17 del polígono 17 con referencia catastral 43165A017000170000GF, con la parcela 9002 del polígono 17 con referencia catastral 43165A017090020000GB, con la parcela 13 del polígono 17 con referencia catastral 43165A017000130000GQ, con la parcela 14 del polígono 17 con referencia catastral 43165A017000140000GP, con la parcela 12 del polígono 17 con referencia catastral 43165A017000120000GG, con la parcela 49 del polígono 17 con referencia catastral 43165A017000490000GF, con la parcela con referencia catastral 6651902CF7665S, con la parcela 9015 del polígono 17 con referencia catastral 43165A017090150000GK, con parcela sin catastrar, con la parcela 56 del polígono 16 con referencia catastral 43165A016000560000GS, con la parcela 9029 del polígono 1 con referencia catastral 43165A001090290000GF, con la parcela 9014 del polígono 16 con referencia catastral 43165A016090140000GJ, con la parcela con referencia catastral 6046401CF7664N, con la parcela 57 del polígono 16 con referencia catastral 43165A016000570000GZ, con la parcela 9003

del polígono 16 con referencia catastral 43165A016090030000GF, con la parcela 9002 del polígono 16 con referencia catastral 43165A016090020000GT, con la parcela 58 del polígono 16 con referencia catastral 43165A016000580000GU, con la parcela 60 del polígono 16 con referencia catastral 43165A016000600000GZ, con la parcela 50 del polígono 16 con referencia catastral 43165A016000500000GR, con la parcela 59 del polígono 16 con referencia catastral 43165A016000590000GH, con la parcela 9010 del polígono 20 con referencia catastral 43165A020090100000GL, con la parcela 31 del polígono 20 con referencia catastral 43165A020000310000GJ, con la parcela 1 del polígono 20 con referencia catastral 43165A020000010000GS, con la parcela 21 del polígono 20 con referencia catastral 43165A020000210000GM, con la parcela 9009 del polígono 20 con referencia catastral 43165A020090090000GF, con la parcela 33 del polígono 20 con referencia catastral 43165A020000330000GS, con la parcela 9024 del polígono 20 con referencia catastral 43165A020090240000GE que se corresponde con la finca registral con CRU 43036000795122, con la parcela 9002 del polígono 20 con referencia catastral 43165A020090020000GB que se corresponde con la finca registral con CRU 43036000795122, con la parcela 53 del polígono 21 con referencia catastral 43165A021000530000GG, con la parcela 9007 del polígono 21 con referencia catastral 43165A021090070000GA que se corresponde con la finca registral con CRU 43036000793197, con la parcela 38 del polígono 21 con referencia catastral 43165A021000380000GE, con la parcela 41 del polígono 21 con referencia catastral 43165A021000410000GE, con la parcela 58 del polígono 21 con referencia catastral 43165A021000580000GF, con la parcela 46 del polígono 21 con referencia catastral 43165A021000460000GW, con la parcela 9010 del polígono 21 con referencia catastral 43165A021090100000GA que se corresponde con la finca registral con CRU 43036000794026, con la parcela 51 del polígono 21 con referencia catastral 43165A021000510000GB, con la parcela 5 del polígono 22 con referencia catastral 43165A022000050000GO, con la parcela 9013 del polígono 22 con referencia catastral 43165A022090130000GU, con la parcela 43 del polígono 22 con referencia catastral 43165A022000430000GD, con la parcela 42 del polígono 22 con referencia catastral 43165A022000420000GR, con la parcela 9005 del polígono 22 con referencia catastral 43165A022090050000GI, con la parcela 44 del polígono 22 con referencia catastral 43165A022000440000GX, con la parcela 14 del polígono 22 con referencia catastral 43165A022000140000GJ, con la parcela 39 del polígono 22 con referencia catastral 43165A022000390000GR, con la parcela 9002 del polígono 22 con referencia catastral 43165A022090020000GR que se corresponde con la finca registral con CRU 43036000794323, con la parcela 9004 del polígono 22 con referencia catastral 43165A022090040000GX, con la parcela 4 del polígono 26 con referencia catastral 43165A026000040000GF, con la parcela 9 del polígono 26 con referencia catastral 43165A026000090000GD, con la parcela 9001 del polígono 26 con referencia catastral 43165A026090010000GO que se corresponde con la finca registral con CRU 43036000794323, con la parcela 49 del polígono 26 con referencia catastral 43165A026000490000GS, con la parcela 10 del polígono 26 con referencia catastral 43165A026000100000GK, con la parcela 9002 del polígono 24 con referencia catastral 43165A024090020000GA, con la parcela 9005 del polígono 24 con referencia catastral 43165A024090050000GG, con la parcela 9016 del polígono 26 con referencia catastral 43165A026090160000GW, con la parcela 29 del polígono 26 con referencia catastral 43165A026000290000GQ, con la parcela 27 del polígono 26 con referencia catastral 43165A026000270000GY, con la parcela 27 del polígono 24 con referencia catastral 43165A024000270000GX, con la parcela 28 del polígono 26 con referencia catastral 43165A026000280000GG, con la parcela 9002 del polígono 26 con referencia catastral 43165A026090020000GK, con la parcela 22

del polígono 26 con referencia catastral 43165A026000220000GU, con la parcela 17 del polígono 24 con referencia catastral 43165A024000170000GT, con la parcela 9003 del polígono 26 con referencia catastral 43165A026090030000GR, con la parcela 18 del polígono 24 con referencia catastral 43165A024000180000GF, con la parcela 33 del polígono 24 con referencia catastral 43165A024000330000GE, con la parcela 26 del polígono 24 con referencia catastral 43165A024000260000GD, con la parcela 68 del polígono 26 con referencia catastral 43165A026000680000GF que se corresponde con la finca registral con CRU 43028000466836, con la parcela 20 del polígono 26 con referencia catastral 43165A026000200000GS que se corresponde con la finca registral con CRU 43028000466836, con la parcela 9004 del polígono 27 con referencia catastral 43165A027090040000GT, con zona urbana de "El Mas Borràs" (parcela sin catastrar), con la parcela 4 del polígono 24 con referencia catastral 43165A024000040000GU, con la parcela con referencia catastral 4120104CF7641N0001JS, con la parcela con referencia catastral 4120105CF7641N0001ES, con la parcela 9003 del polígono 27 con referencia catastral 43165A027090030000GL que se corresponde con la finca registral con CRU 43036000794606, con la parcela con referencia catastral 4019302CF7631N0001WI, con la parcela con referencia catastral 3821014CF7631N0001SI, con la parcela 3 del polígono 24 con referencia catastral 43165A024000030000GZ, con la parcela 2 del polígono 24 con referencia catastral 43165A024000020000GS, con zona urbana de "El Colomer" (parcela sin catastrar), con la parcela 25 del polígono 24 con referencia catastral 43165A024000250000GR, con la parcela 9003 del polígono 24 con referencia catastral 43165A024090030000GB que se corresponde con la finca registral con CRU 43036000795122, con la parcela 9045 del polígono 27 con referencia catastral 43165A027090450000GD, con la parcela 29 del polígono 24 con referencia catastral 43165A024000290000GJ, con la parcela 9006 del polígono 27 con referencia catastral 43165A027090060000GM, con la parcela 9008 del polígono 23 con referencia catastral 43165A023090080000GR, con la parcela 1 del polígono 24 con referencia catastral 43165A024000010000GE, con zona urbana de "El Mas Astor" (parcela sin catastrar), con la parcela 30 del polígono 23 con referencia catastral 43165A023000300000GU, con la parcela 9004 del polígono 23 con referencia catastral 43165A023090040000GF, con la parcela 9007 del polígono 25 con referencia catastral 43165A025090070000GW que se corresponde con la finca registral con CRU 43036000795122, con la parcela con referencia catastral 3212316CF7631S0001FH, con la parcela con referencia catastral 3212315CF7631S0001TH, con la parcela 26 del polígono 23 con referencia catastral 43165A023000260000GZ, con la parcela 9005 del polígono 23 con referencia catastral 43165A023090050000GM, con la parcela 22 del polígono 23 con referencia catastral 43165A023000220000GI, con la parcela 67 del polígono 23 con referencia catastral 43165A023000670000GY, con la parcela 35 del polígono 7 con referencia catastral 43133A007000350000GJ del término municipal de Roda de Bera, con la parcela 9104 del polígono 7 con referencia catastral 43133A007091040000GY del término municipal de Roda de Bera, con la parcela 89 del polígono 7 con referencia catastral 43133A007000890000GM del término municipal de Roda de Bera."

Desde su adquisición en el año 1977 hasta la actualidad, la citada finca ha permanecido efectivamente afecta al uso continuado de viario, por lo que el Estado ha mantenido la posesión continuada, pública y pacífica de dicho inmueble, correspondiendo la misma con las referencias catastrales actuales 43165A019090090000GZ, 43165A018090150000GP, 43165A017090180000GX, 43165A016090180000GU, 43165A020090160000GR, 43165A021090140000GQ,

43165A022090110000GS, 43165A026090120000GS, 43165A027090070000GO, 43165A024090100000GP, 43165A024090090000GT, 43165A023090110000GR, 43165A025091270000GJ, 43165A023090120000GD y 43165A025091280000GE para el Término Municipal de El Vendrell, perteneciente al distrito hipotecario del Registro de la Propiedad nº 3 de El Vendrell.

FINCAS A INSCRIBIR EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD TORREDEMBARRA:

Tres (3) fincas registrales únicas e independientes en los municipios de Torredembarra, Altafulla y La Riera de Gaia, que a continuación se describen:

Finca a inscribir en el término municipal de Torredembarra

"Parcela rústica, al sitio de Autopista AP-7, correspondiente al tramo que discurre en el término municipal de Torredembarra en su colindancia por el este, con el término municipal de La Pobla de Montornès hasta la finalización de dicha parcela en su colindancia por el oeste, con el término municipal de Altafulla; con una superficie catastral de 83.791 m² (ochenta y tres mil setecientos noventa y un metros cuadrados). Linda con la parcela 9019 del polígono 14 con referencia catastral 43113A014090190000TO del término municipal de La Pobla de Montornès, con la parcela 9016 del polígono 14 con referencia catastral 43113A014090160001YY del término municipal de La Pobla de Montornès, con la parcela 9018 del polígono 2 con referencia catastral 43155A002090180000PE, con la parcela 9010 del polígono 2 con referencia catastral 43155A002090100000PM, con la parcela 9003 del polígono 1 con referencia catastral 43155A001090030000PK, con la parcela 23 del polígono 1 con referencia catastral 43155A001000230000PU, con la parcela 9007 del polígono 1 con referencia catastral 43155A001090070000PI, con la parcela 21 del polígono 1 con referencia catastral 43155A001000210000PS, con la parcela 9002 del polígono 1 con referencia catastral 43155A001090020000PO, con la parcela 20 del polígono 1 con referencia catastral 43155A001000200000PE, con la parcela 9019 del polígono 2 con referencia catastral 43012A002090190000SS del término municipal de Altafulla, con la parcela 9101 del polígono 2 con referencia catastral 43012A002091010000SL del término municipal de Altafulla, con la parcela 9106 del polígono 3 con referencia catastral 43012A003091060000SP del término municipal de Altafulla, con la parcela 9016 del polígono 3 con referencia catastral 43012A003090160000SM del término municipal de Altafulla."

Finca a inscribir en el término municipal de Altafulla

"Parcela rústica, al sitio de Autopista AP-7, correspondiente al tramo que discurre en el término municipal de Altafulla en su colindancia por el este, con el término municipal de Torredembarra hasta la finalización de dicha parcela en su colindancia por el oeste, con el término municipal de La Riera de Gaia; con una superficie catastral de 166.373 m² (ciento sesenta y seis mil trescientos setenta y tres metros cuadrados). Linda con la parcela 20 del polígono 1 con referencia catastral 43155A001000200000PE del término municipal de Torredembarra que se corresponde con la finca registral con CRU 43027000081766, con la parcela 9030 del polígono 1 con referencia catastral 43155A001090300000PL del término municipal de Torredembarra, con la parcela 9007 del polígono 1 con referencia catastral 43155A001090070000PI del término municipal de Torredembarra, con la parcela 9019 del polígono 2 con referencia catastral 43012A002090190000SS, con la parcela 52 del polígono 2 con referencia catastral 43012A002000520000SK que se corresponde con la finca registral con CRU 43027000308481, con la parcela

9016 del polígono 3 con referencia catastral 43012A003090160000SM, con la parcela 9021 del polígono 2 con referencia catastral 43012A002090210000SE, con la parcela 15 del polígono 3 con referencia catastral 43012A003000150000SG, con la parcela 53 del polígono 2 con referencia catastral 43012A002000530000SR, con la parcela 9005 del polígono 2 con referencia catastral 43012A002090050000ST, con la parcela 16 del polígono 3 con referencia catastral 43012A003000160000SQ, con la parcela 9022 del polígono 2 con referencia catastral 43012A002090220000SS, con la parcela 9014 del polígono 2 con referencia catastral 43012A002090140000SD, con la parcela 9020 del polígono 2 con referencia catastral 43012A002090200000SJ, con la parcela 21 del polígono 2 con referencia catastral 43012A002000210000SR, con la parcela 51 del polígono 3 con referencia catastral 43012A003000510000SQ, con la parcela 9002 del polígono 3 con referencia catastral 43012A003090020000SH, con la parcela 7 del polígono 3 con referencia catastral 43012A003000070000SH, con la parcela 6 del polígono 3 con referencia catastral 43012A003000060000SU que se corresponde con la finca registral con CRU 43012A00300006, con la parcela 9017 del polígono 3 con referencia catastral 43012A003090170001DP, con la parcela 5 del polígono 3 con referencia catastral 43012A003000050000SZ, con la parcela 9003 del polígono 3 con referencia catastral 43012A003090030000SW, con la parcela 9003 del polígono 4 con referencia catastral 43012A004090030000SJ, con la parcela 9016 del polígono 5 con referencia catastral 43012A005090160001DI que se corresponde con la finca registral con CRU 43027000309969, con la parcela 9007 del polígono 5 con referencia catastral 43012A005090070000SX, con la parcela 9103 del polígono 5 con referencia catastral 43128A005091030000UD del término municipal de La Riera de Gaia, con la parcela 9015 del polígono 5 con referencia catastral 43128A005090150000UZ del término municipal de La Riera de Gaia."

Finca a inscribir en el término municipal de La Riera de Gaia

"Parcela rústica, al sitio de Autopista AP-7, correspondiente al tramo que discurre en el término municipal de La Riera de Gaia en su colindancia por el este, con el término municipal de Altafulla hasta la finalización de dicha parcela en su colindancia por el oeste, con el término municipal de Tarragona; con una superficie catastral de 116.649 m² (ciento dieciséis mil seiscientos cuarenta y nueve metros cuadrados). Linda con la parcela 103 del polígono 5 con referencia catastral 43012A005001030000SF del término municipal de Altafulla que se corresponde con la finca registral con CRU 43027000309969, con la parcela 9007 del polígono 5 con referencia catastral 43012A005090070000SX del término municipal de Altafulla, con la parcela 9102 del polígono 5 con referencia catastral 43012A005091020000SR del término municipal de Altafulla, con la parcela 9016 del polígono 5 con referencia catastral 43012A005090160001DI del término municipal de Altafulla que se corresponde con la finca registral con CRU 43027000309969, con la parcela 15 del polígono 5 con referencia catastral 43128A005000150000UX que se corresponde con la finca registral con CRU 43027000043320, con la parcela 14 del polígono 5 con referencia catastral 43128A005000140000UD, con la parcela 57 del polígono 5 con referencia catastral 43128A005000570000UH, con la parcela 73 del polígono 5 con referencia catastral 43128A005000730000UF, con la parcela 58 del polígono 5 con referencia catastral 43128A005000580000UW, con la parcela 27 del polígono 5 con referencia catastral 43128A005000270000UA que se corresponde con la finca registral con CRU 43027000045430, con la parcela 49 del polígono 5 con referencia catastral 43128A005000490000UJ, con la parcela 74 del polígono 5 con referencia catastral 43128A005000740000UM que se corresponde con la finca registral con CRU 43027000050229, con la parcela 59 del polígono 5 con referencia catastral

43128A005000590000UA que se corresponde con la finca registral con CRU 43027000045430, con la parcela 9008 del polígono 5 con referencia catastral 43128A005090080000UI, con la parcela 9014 del polígono 5 con referencia catastral 43128A005090140000US, con la parcela 60 del polígono 5 con referencia catastral 43128A005000600000UH que se corresponde con la finca registral con CRU 43027000050229, con la parcela 9003 del polígono 5 con referencia catastral 43128A005090030000UO, con la parcela 29 del polígono 5 con referencia catastral 43128A005000290000UY que se corresponde con la finca registral con CRU 43027000050229, con la parcela 9002 del polígono 5 con referencia catastral 43128A005090020000UM, con la parcela 9005 del polígono 5 con referencia catastral 43128A005090050000UR, con la parcela 9015 del polígono 5 con referencia catastral 43128A005090150000UZ, con la parcela 9007 del polígono 5 con referencia catastral 43128A005090070000UX, con la parcela 61 del polígono 5 con referencia catastral 43128A005000610000UW, con la parcela 45 del polígono 5 con referencia catastral 43128A005000450000UR, con la parcela 9001 del polígono 5 con referencia catastral 43128A005090010000UF, con la parcela 86 del polígono 7 con referencia catastral 43128A007000860000UL, con la parcela 44 del polígono 5 con referencia catastral 43128A005000440000UK que se corresponde con la finca registral con CRU 43027000047311, con zona urbana de "El Castellot" (parcela sin catastrar), con la parcela 74 del polígono 7 con referencia catastral 43128A007000740000UU, con la parcela 85 del polígono 7 con referencia catastral 43128A007000850000UP, con la parcela 9008 del polígono 7 con referencia catastral 43128A007090080000UG, con la parcela 75 del polígono 7 con referencia catastral 43128A007000750000UH, con la parcela 76 del polígono 7 con referencia catastral 43128A007000760000UW que se corresponde con la finca registral con CRU 43027000043863, con la parcela 77 del polígono 7 con referencia catastral 43128A007000770000UA, con la parcela 9050 del polígono 41 con referencia catastral 43900A041090500000GD del término municipal de Tarragona, con la parcela 9053 del polígono 41 con referencia catastral 43900A041090530000GJ del término municipal de Tarragona."

Desde su adquisición en el año 1977 hasta la actualidad, las citadas fincas han permanecido efectivamente afectas al uso continuado de viario, por lo que el Estado ha mantenido la posesión continuada, pública y pacífica de dichos inmuebles, correspondiendo las mismas con las referencias catastrales actuales 43155A002090210000PE y 43155A001090300000PL, para el Término Municipal de Torredembarra; 43012A002091010000SL, 43012A003091060000SP y 43012A005091020000SR para el Término Municipal de Altafulla; y 43128A005091030000UD y 43128A007091020000UA para el Término Municipal de La Riera de Gaia, pertenecientes al distrito hipotecario del Registro de la Propiedad de Torredembarra.

La totalidad de las citadas superficies anteriormente descritas y cuya inscripción se pretende como una sola finca por cada término municipal referido, se encuentran afectadas por la autopista AP-7, y se corresponden con las superficies ocupadas por ésta sobre las que se halla construida la infraestructura mencionada y en consecuencia, sitas dentro de la delimitación comprendida en su vallado correspondiente, sin que se incluyan aquellas superficies que pudieron ser objeto de expropiación, pero que finalmente quedaron fuera de la superficie efectivamente ocupada por la infraestructura y sus elementos funcionales.

Todas las fincas citadas forman parte del dominio público de la citada autopista, habiendo sido adquiridas por los procedimientos de expropiación forzosa tramitados con motivo de los proyectos de construcción implícitos a su ejecución y

mantenimiento, si bien el Estado carece de título escrito de adquisición de las fincas de cuya inscripción se trata tal y como han sido descritas, en la medida en que las actas de expropiación conservadas, no incluyen la totalidad de las superficies que integran los recintos cuya inscripción se pretende y/o incluyen determinadas superficies sobrantes que quedan fuera de los mismos.

Por todo lo anterior, por el presente Acuerdo:

1.- Se inicia el procedimiento de inscripción de los antedichos inmuebles en los Registros de la Propiedad de El Vendrell Nº 2, El Vendrell Nº 3 y Torredembarra con la finalidad de proceder a abrir nuevos historiales registrales respectivamente mediante la inmatriculación de las citadas fincas que no constan previamente inscritas como tal.

2.- Se ordena la apertura del trámite de audiencia e información pública al amparo de lo establecido en los arts. 45 y 83 de la Ley 39/2015 Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas con la finalidad de que, quienes acrediten ser titulares de inscripciones contradictorias, o sus causahabientes, puedan, si es de su interés, formular oposición a la inscripción de las fincas referidas en el plazo de veinte (20) días, contados a partir de del día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial del Estado, utilizando el espacio de la Sede Electrónica del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible mediante el enlace: <https://sede.transportes.gob.es/areas-actividad/carreteras/otros-tramites-carreteras> o por escrito ante esta Demarcación de Carreteras del Estado en Cataluña (C/ de la Marquesa, n.º 12, 08003 – Barcelona). Así mismo, las personas que deseen examinar la indicada documentación podrán realizarlo presencialmente en las citadas dependencias de 9 a 14 horas, de lunes a viernes, concertando previamente cita o visitando la página web "<https://www.transportes.gob.es/el-ministerio/participacion-publica>".

Lo que se comunica para su conocimiento y efectos oportunos, y en especial a los efectos de que los titulares de las inscripciones contradictorias o sus causahabientes puedan formular oposición ante la inscripción que se propone.

Barcelona, 25 de junio de 2026.- La Ingeniera Jefa de la Demarcación de Carreteras del Estado en Cataluña, Elena Correa Castro.

ID: A260029362-1