

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

OTROS PODERES ADJUDICADORES

27711 *Anuncio de licitación de: Dirección General del Consorcio Casa de América. Objeto: El objeto del contrato es la prestación del servicio de limpieza de los edificios y espacios que integran la sede del Consorcio Casa de América en Madrid, (Palacio de Linares, Pabellón de Caballerizas, espacios subterráneos, jardín y terraza) y zona aledaña al Palacio. Expediente: DG 01/05/26.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: Dirección General del Consorcio Casa de América.
- 1.2) Número de identificación fiscal: Q2801223E.
- 1.3) Dirección: Paseo de Recoletos, 2.
- 1.4) Localidad: Madrid.
- 1.5) Provincia: Madrid.
- 1.6) Código postal: 28001.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES300.
- 1.9) Teléfono: +34 915954835.
- 1.11) Correo electrónico: gerencia@casamerica.es
- 1.12) Dirección principal: <http://www.casamerica.es>
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=KyuJxG8bmU2mq21uxhbaVQ%3D%3D>

2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=P79dEUKKHs2opEMYCmrmbmw%3D%3D

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 3.1) Tipo: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal.
- 3.2) Actividad principal ejercida: Actividades recreativas, cultura y religión.

5. Códigos CPV: 90911000 (Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas), 90921000 (Servicios de desinfección y exterminio), 90922000 (Servicios de control de plagas), 90923000 (Servicios de desratización) y 90924000 (Servicios de fumigación).

6. Lugar principal de prestación de los servicios: ES300.

7. Descripción de la licitación: El objeto del contrato es la prestación del servicio de limpieza de los edificios y espacios que integran la sede del Consorcio Casa de América en Madrid, (Palacio de Linares, Pabellón de Caballerizas, espacios subterráneos, jardín y terraza) y zona aledaña al Palacio.

8. Valor estimado: 731.500,00 euros.

9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.

10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición: 24

meses.

11. Condiciones de participación:

11.3) Situación personal: Certificado actualizado de tener autorización vigente de la Comunidad de Madrid (Orden 809/94, de 15 de junio sobre establecimientos y Servicios Plaguicidas y Orden 700/2010, de 29 de diciembre, por la que se crea el nuevo Registro de Establecimientos y Servicios Biocidas de la Comunidad de Madrid) y de estar inscrita en el Registro de Establecimientos y Servicios Plaguicidas de la Dirección General de Salud Pública de la Consejería de Sanidad. Estar registrada como empresa productora de residuos tóxicos y peligrosos (sacos de productos rodenticidas, botes insecticidas, etc.) dentro de la Comunidad de Madrid, y garantizar que dichos residuos tóxicos son eliminados según las exigencias de la legislación.

11.4) Situación económica y financiera: Cifra anual de negocio (en el DEUC se hará constar el volumen global de negocios en el ámbito del contrato, referido como máximo a los tres últimos ejercicios disponibles en función de la fecha de creación o de inicio de las actividades del empresario, en la medida en que se disponga de las referencias de dicho volumen de negocios. El volumen de negocios anual, en el mejor de los ejercicios, deberá ser igual o superior a 150.000 euros. El licitador que resulte adjudicatario deberá presentar las cuentas debidamente registradas en el Registro Mercantil). Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse: 150000 (euros).

11.5) Situación técnica y profesional: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales (en el apartado correspondiente del DEUC, se incluirá una relación de los principales servicios o trabajos realizados en los tres últimos años que incluya importe, fechas y destinatario de los mismos. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán, por el licitador que resulte adjudicatario, mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público o, cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración de empresario, en su caso. Pliego Cláusulas Administrativas Particulares PCAP | Mantenimiento funcional y asistencia logística 3 | 56 Criterios de selección: Se tendrán en cuenta aquellas empresas que hayan ejecutado al menos dos servicios relacionados con el objeto del contrato en los tres últimos años).

12. Tipo de procedimiento: Abierto.

17. Condiciones de ejecución del contrato:

17.1) Promover el empleo de personas con dificultades particulares de inserción en el mercado laboral (medidas de contratación con empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con capacidades especiales", la obligación de tener empleados, durante la vigencia del contrato, trabajadores con capacidades especiales en un 2 por 100, al menos, de la plantilla de la empresa, si esta alcanza un número de 50 o más trabajadores y el contratista esté sujeto a tal obligación).

17.2) Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer (asimismo, en el caso de empresas de más de 250 trabajadores, en la citada declaración se indicará que cuentan con un plan de igualdad conforme a lo dispuesto en el artículo 45 de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad de mujeres y hombres).

18. Criterios de adjudicación:

- 18.1) COSTE FIJO (Ponderación: 39%).
- 18.2) PRECIO HORA DE MANO DE OBRA (Ponderación: 10%).
- 18.3) Aspectos sociales (Ponderación: 2%).
- 18.4) Bolsa de Horas (Ponderación: 8%).
- 18.5) Dimensionado de los medios personales asignados para la prestación del servicio (Ponderación: 5%).
- 18.6) Dimensionado de los medios técnicos y recursos materiales (Ponderación: 8%).
- 18.7) Estrategia general (Ponderación: 2%).
- 18.8) Modelo de asesoramiento (Ponderación: 2%).
- 18.9) Modelo de control de calidad interno (Ponderación: 4%).
- 18.10) Modelo de reporting (Ponderación: 2%).
- 18.11) Organigrama propuesto para la prestación del servicio (Ponderación: 2%).
- 18.12) Plan de DDD y Control de Plagas (Ponderación: 4%).
- 18.13) Plan de implantación (Ponderación: 4%).
- 18.14) Sistema de gestión de incidencias (Ponderación: 5%).
- 18.15) Tiempos de respuesta y solución propuestos (Ponderación: 3%).

19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 14:00 horas del 18 de septiembre de 2026.

20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:

- 20.1) Dirección: Dirección General del Consorcio Casa de América. Paseo de Recoletos, 2. 28001 Madrid, España.

21. Apertura de ofertas:

- 21.1) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.
- 21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las plicas:
 - 21.2.1) Apertura sobre administrativa: 23 de septiembre de 2026 a las 11:00 (apertura sobre administrativo) . CONSORCIO CASA DE AMÉRICA. Paseo de Recoletos, 2 - 28001 Madrid, España.
 - 21.2.2) Apertura sobre oferta económica: 5 de octubre de 2026 a las 12:00 (APERTURA SOBRE ECONÓMICO) . CONSORCIO CASA DE AMÉRICA. Paseo de Recoletos, 2 - 28001 MADRID, España.
 - 21.2.3) Apertura sobre oferta técnica: 23 de septiembre de 2026 a las 11:30 (apertura sobre técnico) . Consorcio Casa de América. Paseo de Recoletos, 2 - 28001 Madrid, España.
- 21.3) Personas autorizadas a asistir a dicha apertura:
 - 21.3.1) Apertura sobre administrativa: Privado.
 - 21.3.2) Apertura sobre oferta económica: Público.
 - 21.3.3) Apertura sobre oferta técnica: Privado.

22. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Español.

23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:

- 23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación.
- 23.3) Se aceptará facturación electrónica.

25. Procedimientos de recurso:

25.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

- 25.1.1) Nombre: Consorcio Casa de América.
- 25.1.2) Dirección: Paseo de Recoletos, 2.
- 25.1.3) Localidad: Madrid.
- 25.1.4) Provincia: Madrid.
- 25.1.5) Código postal: 28001.
- 25.1.6) País: España.
- 25.1.7) Teléfono: +034 915954800.
- 25.1.9) Correo electrónico: gerencia@casamerica.es
- 25.1.10) Dirección de internet: <https://www.casamerica.es>

25.3) Plazo de presentación de recursos: Hasta las 12:00 horas del 26 de octubre de 2026.

25.4) Servicio del que se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso:

- 25.4.1) Nombre: Consorcio Casa de América.
- 25.4.2) Dirección: Paseo de Recoletos, 2.
- 25.4.3) Localidad: Madrid.
- 25.4.5) Código postal: 28001.
- 25.4.6) País: España.
- 25.4.7) Teléfono: +34 915954800.
- 25.4.9) Correo electrónico: gerencia@casamerica.es
- 25.4.10) Dirección de internet: <https://www.casamerica.es>

26. Publicación anterior referente al presente procedimiento: ID: 2026-000430898.
Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (18 de agosto de 2026).

28. Fecha de envío del anuncio: 19 de agosto de 2026.

Madrid, 19 de agosto de 2026.- Director General, León de la Torre Kraiss.

ID: A260036361-1