

## III. OTRAS DISPOSICIONES

## BANCO DE ESPAÑA

**18507** Resolución de 1 de septiembre de 2026, del Banco de España, por la que se publican determinados tipos de interés oficiales de referencia del mercado hipotecario.

Agosto de 2026

| Tipos de referencia <sup>1</sup>                                                           | Porcentaje |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1. Euríbor. Plazos:                                                                        |            |
| – Una semana.                                                                              | 2,149      |
| – Un mes.                                                                                  | 2,221      |
| – Tres meses.                                                                              | 2,513      |
| – Seis meses.                                                                              | 2,713      |
| – Un año.                                                                                  | 2,954      |
| 2. Permuta de intereses/ <i>Interest Rate Swap (IRS)</i> al plazo de cinco años.           | 3,067      |
| 3. Tipo de interés de referencia basado en el <i>Euro short-term rate (€STR)</i> . Plazos: |            |
| – Una semana.                                                                              | 2,189      |
| – Un mes.                                                                                  | 2,189      |
| – Tres meses.                                                                              | 2,139      |
| – Seis meses.                                                                              | 2,045      |
| – Un año.                                                                                  | 2,002      |
| 4. Míbor (Tipo interbancario a un año) <sup>2</sup> .                                      | 2,954      |

Madrid, 1 de septiembre de 2026.–La Directora General de Estrategia, Personas y Datos, María Teresa Ledo Turiel.

<sup>1</sup> La definición y el proceso de determinación de estos tipos de interés oficiales de referencia se recogen en el anejo 8 de la Circular del Banco de España 5/2012, de 27 de junio.

<sup>2</sup> Este tipo tiene la consideración de tipo de interés oficial exclusivamente para los préstamos hipotecarios referenciados al mismo que se hubiesen formalizado con anterioridad al 1 de enero de 2000, conforme a lo previsto en el artículo 32 de la Ley 46/1998, de 17 de diciembre, sobre introducción del euro.