

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

28417 *Resolución de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de PALENCIA por la que se anuncia primera subasta pública mediante procedimiento abierto de bien inmueble de su propiedad.*

Acordada su enajenación, se convoca subasta pública del inmueble propiedad de la Tesorería General de la Seguridad Social que se detalla a continuación:

Inmueble /Lote: Local en entreplanta ubicado en avenida Casado del Alisal, nº 49 (registralmente nº 55) de Palencia.

DESCRIPCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL INMUEBLE.

Figura inscrito en el Registro de la Propiedad nº 1 de Palencia con número de finca registral 24623, tomo 1802, libro 397, folio 17, alta 2ª. Tiene una superficie registral útil de 665,61 m2, una superficie construida propia de 730,65 m2, y una superficie total construida, con incremento proporcional de elementos comunes, de 829,87 m2. La terraza aneja a la entreplanta tiene una superficie de 465 m2, con lo que la entreplanta total arroja una superficie construida de 1.294,87 m2.

Su referencia catastral es 3522204UM7532S0119RU, con una superficie de 868 m2.

CARGAS

No tiene.

El edificio donde se encuentra el inmueble está calificado de vivienda de VPO. No obstante, el local no está sujeto al régimen de protección oficial.

"AFECCIÓN: el edificio del que forma parte esta finca se encuentra calificado como Vivienda de Protección Oficial grupo primero. No obstante, en relación con el precio de venta, es de aplicación lo establecido en el artículo 1 del Real Decreto 727/1993, de 14 de mayo, en el que se establece que el precio de venta en segunda y posteriores transmisiones de las viviendas de protección oficial de promoción privada acogidas a regímenes anteriores al Real Decreto-ley 31/1978 de 31 de octubre, será el que libremente acuerden las partes."

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes registrado el 16/10/2025, el inmueble ha obtenido la calificación: Consumo de energía KW h/m² año: 175,6 G; Emisiones Kg CO2 /m² año: 46,3 G.

Tipo de licitación: CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS (495.737 €).

La garantía a constituir será del cinco por ciento (5%) del tipo de licitación: VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS (24.786,85. €).

El acto de la subasta pública tendrá lugar el día 20 de octubre de 2026, a las 10:00 horas, en la sede de la DIRECCIÓN PROVINCIAL DE LA TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL DE PALENCIA, en Av. Comunidad

Europea, 16 C.P. 34004, ante la Mesa constituida al efecto.

La Subasta del inmueble relacionado se regirá por las cláusulas administrativas contenidas en el pliego de condiciones, que se encuentra a disposición de los posibles licitadores en la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Palencia, Av. Comunidad Europea, 16, planta baja, en horario de 09.00 a 14.00 horas. Igualmente podrá descargarse desde la página web de la Seguridad Social: www.seg-social.es/ a un clic/compra y venta de inmuebles.

De conformidad con lo establecido en la condición 8ª del Pliego que rige la subasta, los interesados podrán formular ofertas escritas en sobre cerrado hasta las 14:00 horas del día 08 de octubre de 2026, debiendo presentarlas en el Registro General de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Palencia, en Av. Comunidad Europea, 16, o en cualquiera de los registros previstos en la Ley 39/2015 de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

El inmueble podrá ser visitado previa petición de cita en el teléfono 979168050 en horario de 09.00 a 14.00 horas.

Palencia, 28 de agosto de 2026.- La Directora Provincial de la TGSS de Palencia, Lourdes Maté Barbero.

ID: A260037207-1