

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA, JUSTICIA Y RELACIONES CON LAS CORTES

30883 *Anuncio de licitación de: Junta de Contratación del Ministerio de la Presidencia, Justicia y Relaciones con las Cortes. Objeto: Servicio de mantenimiento integral de las instalaciones de las sedes de los servicios centrales del Ministerio de la Presidencia, Justicia y Relaciones con las Cortes. Expediente: ASE/2026/035.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: Junta de Contratación del Ministerio de la Presidencia, Justicia y Relaciones con las Cortes.
- 1.2) Número de identificación fiscal: S2811001C.
- 1.3) Dirección: Complejo de la Moncloa, Avda. Puerta de Hierro, s/n.
- 1.4) Localidad: Madrid.
- 1.5) Provincia: Madrid.
- 1.6) Código postal: 28071.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES300.
- 1.9) Teléfono: +034 913353178.
- 1.11) Correo electrónico: bzcontratacion@mpr.es
- 1.12) Dirección principal: <https://www.mpr.gob.es>
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=PEmzEuPKnAqmq21uxhbaVQ%3D%3D>

2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=DA8%2B%2FHPAUqXM96WStVA%3D%3D

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 3.1) Tipo: Autoridad estatal.
- 3.2) Actividad principal ejercida: Servicios públicos generales.

5. Códigos CPV:

- 5.1) CPV principal: 50413200 (Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios), 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios) y 50730000 (Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores).
- 5.2) CPV Lote 1: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios).
- 5.3) CPV Lote 2: 50730000 (Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores).
- 5.4) CPV Lote 3: 50413200 (Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios).

6. Lugar principal de prestación de los servicios:

- 6.1) Código NUTS principal: ES.
- 6.2) Código NUTS Lote 1: ES.
- 6.3) Código NUTS Lote 2: ES.
- 6.4) Código NUTS Lote 3: ES.

7. Descripción de la licitación:

- 7.1) Descripción genérica: Servicio de mantenimiento integral de las instalaciones de las sedes de los servicios centrales del Ministerio de la Presidencia, Justicia y Relaciones con las Cortes.
- 7.2) Lote 1: LOTE 1 - Mantenimiento de instalaciones y edificios.
- 7.3) Lote 2: LOTE 2 - Mantenimiento de dos instalaciones de CPDs.
- 7.4) Lote 3: LOTE 3 - Mantenimiento de instalaciones de PCI.

8. Valor estimado: 4.176.933,30 euros.

9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.

10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición: 24 meses.

11. Condiciones de participación:

11.3) Situación personal:

- 11.3.1) Capacidad de obrar.
- 11.3.2) No prohibición para contratar.
- 11.3.3) No estar incurso en incompatibilidades.
- 11.3.4) Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social.
- 11.3.5) Cumplimiento con las obligaciones tributarias.
- 11.3.6) Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española..
- 11.3.7) Lote 2: P3-2-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de calefacción y aire acondicionado.(igual o superior a 150.000 euros e inferior a 300.000 euros).
- 11.3.8) Lote 3: P5-1-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de seguridad y contra incendios.(inferior a 150.000 euros).

11.4) Situación económica y financiera:

- 11.4.1) Lote 1: Cifra anual de negocio (las empresas licitadoras deberán disponer de un volumen anual de negocios que, referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos, deberá ser al menos una vez y media el valor anual medio del contrato si su duración es superior a un año, IVA excluido, o, una vez y media el valor estimado del contrato cuando su duración no sea superior a un año, es decir: 1.121.365,30 euros).
- 11.4.2) Lote 2: Cifra anual de negocio (las empresas licitadoras deberán disponer de un volumen anual de negocios que, referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos, deberá ser al menos una vez y media el valor anual medio del contrato si su duración es superior a un año, IVA excluido, o, una vez y media el valor estimado del contrato cuando su duración no sea superior a un año, es decir: 339.901,48 euros).
- 11.4.3) Lote 3: Cifra anual de negocio (las empresas licitadoras deberán disponer de un volumen anual de negocios que, referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos, deberá ser al menos una vez y media el valor anual medio del contrato si su duración es superior a un año, IVA excluido, o, una vez y media el valor estimado del contrato cuando su duración no sea superior a un año, es decir: 105.083,21 euros).

11.5) Situación técnica y profesional:

- 11.5.1) Lote 1: Trabajos realizados (las empresas licitadoras deberán acreditar una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de los tres últimos años, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% del valor estimado del contrato, en contratos de duración no superior a un año incluidas prórrogas, y al 70% del valor anual medio del contrato, en contratos de duración superior a un año incluidas prórrogas, esto es (IVA excluido): 523.303,81 euros).
- 11.5.2) Lote 2: Trabajos realizados (las empresas licitadoras deberán acreditar una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de los tres últimos años, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% del valor estimado del contrato, en contratos de duración no superior a un año incluidas prórrogas, y al 70% del valor anual medio del contrato, en contratos de duración superior a un año incluidas prórrogas, esto es (IVA excluido): 158.620,69 euros).
- 11.5.3) Lote 3: Trabajos realizados (las empresas licitadoras deberán acreditar una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de los tres últimos años, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% del valor estimado del contrato, en contratos de duración no superior a un año incluidas prórrogas, y al 70% del valor anual medio del contrato, en contratos de duración superior a un año incluidas prórrogas, esto es (IVA excluido): 49.038,83 euros).
12. Tipo de procedimiento: Abierto.
14. Información relativa a los lotes:
- 14.1) Pueden presentarse ofertas para un número máximo de lotes (3).
- 14.2) Número máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: 3.
17. Condiciones de ejecución del contrato: Consideraciones de tipo ambiental (toda la documentación entregada sea en formato electrónico y si es en papel, que este sea 100% reciclado intentando con ello contribuir, en la medida de lo posible, a la mejora del medioambiente, fomentando el uso de materiales biodegradables y respetuosos con el medioambiente en la impartición de las acciones formativas que tiene programadas para sus empleados).
18. Criterios de adjudicación:
- 18.1) Precio (Ponderación: 50%).
- 18.2) Lote 1: Actualización de los sistemas BMS (Ponderación: 8%).
- 18.3) Lote 1: Compromiso de rehabilitación y restauración de las ventanas de madera de San Bernardo 45 (Ponderación: 5%).
- 18.4) Lote 1: Experiencia adicional del personal adscrito al contrato (Ponderación: 15%).
- 18.5) Lote 1: Formación técnica adicional para el seguimiento y control del contrato (Ponderación: 15%).
- 18.6) Lote 1: Incremento de horas de dedicación del responsable técnico del contrato - L1 (Ponderación: 5%).
- 18.7) Lote 1: Limpieza y pintado de fachadas (Ponderación: 2%).

- 18.8) Lote 2: Formación técnica adicional para el seguimiento y control del mantenimiento de CPD (Ponderación: 15%).
- 18.9) Lote 2: Incremento de horas de dedicación del responsable técnico del contrato (Ponderación: 4%).
- 18.10) Lote 2: Oficial/es de primera adicional/es (Ponderación: 16%).
- 18.11) Lote 2: Puesta a disposición de medios adicionales para garantizar la continuidad térmica de los CPD (Ponderación: 5%).
- 18.12) Lote 2: Recarga de gas refrigerante en máquinas de precisión de las salas de CPD y salas complementarias por cada año (Ponderación: 10%).
- 18.13) Lote 3: Formación técnica para el seguimiento y control del mantenimiento de instalaciones de protección contra incendio (Ponderación: 5%).
- 18.14) Lote 3: Incremento de horas de dedicación del responsable técnico del contrato (Ponderación: 4%).
- 18.15) Lote 3: Oficial/es de primera adicional/es (Ponderación: 16%).
- 18.16) Lote 3: Realización de estudios de cumplimiento de normativa y proyecto de actualización de instalación de Protección Contra Incendios (Ponderación: 25%).
- 19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 11:00 horas del 23 de octubre de 2026.
- 20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:
 - 20.1) Dirección: Junta de Contratación del Ministerio de la Presidencia, Justicia y Relaciones con las Cortes. Complejo de la Moncloa, Avda. Puerta de Hierro, s/n. 28071 Madrid, España.
- 21. Apertura de ofertas:
 - 21.1) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.
 - 21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las plicas:
 - 21.2.1) Apertura sobre administrativa: 27 de octubre de 2026 a las 10:00 (Apertura de DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA) . Virtual.
 - 21.2.2) Apertura sobre oferta económica: 27 de octubre de 2026 a las 10:00 (Apertura de CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA) . Virtual.
 - 21.3) Personas autorizadas a asistir a dicha apertura:
 - 21.3.1) Apertura sobre administrativa: Privado.
 - 21.3.2) Apertura sobre oferta económica: Privado.
- 22. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Español.
- 23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:
 - 23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación.
 - 23.3) Se aceptará facturación electrónica.
 - 23.4) Se utilizará el pago electrónico.
- 25. Procedimientos de recurso:
 - 25.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

25.1.1) Nombre: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES.

25.1.2) Dirección: General Perón, 38.

25.1.3) Localidad: Madrid.

25.1.4) Provincia: Madrid.

25.1.5) Código postal: 28020.

25.1.6) País: España.

25.1.9) Correo electrónico: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

25.3) Plazo de presentación de recursos: (se atenderá a lo establecido en el artículo 50 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014).

26. Publicación anterior referente al presente procedimiento: ID: 2026-000560362.
Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (22 de septiembre de 2026).

28. Fecha de envío del anuncio: 22 de septiembre de 2026.

Madrid, 22 de septiembre de 2026.- Subdirector General de Gestión Económica, Roberto Martínez Orio.

ID: A260040702-1