V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE CIENCIA, INNOVACIÓN Y UNIVERSIDADES

35888 *Anuncio de licitación de: Secretaría General de la Agencia Estatal Consejo Superior de Investigaciones Científicas. Objeto: Servicio de mantenimiento general de los edificios e instalaciones, de sistemas de protección contra incendios, y de equipos elevadores de los edificios cicCartuja 1 y cicCartuja 2 del Centro de Investigaciones Científicas Isla de La Cartuja, de la Agencia Estatal Consejo Superior de Investigaciones Científicas. Expediente: LOT1/27.*

1. Poder adjudicador:

1.1) Nombre: Secretaría General de la Agencia Estatal Consejo Superior de Investigaciones Científicas.
1.2) Número de identificación fiscal: Q2818002D.
1.3) Dirección: Calle Serrano, 117.
1.4) Localidad: Madrid.
1.5) Provincia: Madrid.
1.6) Código postal: 28006.
1.7) País: España.
1.8) Código NUTS: ES300.
1.9) Teléfono: 915681781.
1.11) Correo electrónico: sgoi@csic.es
1.13) Dirección del perfil de comprador: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=HoPToTiP5JF%2FR5QFTlaM4A%3D%3D

2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=7yEllBv3ZWfI8aL3PRS10Q%3D%3D

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

3.1) Tipo: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal.
3.2) Actividad principal ejercida: Servicios públicos generales.

5. Códigos CPV:

5.1) CPV principal: 50800000 (Servicios varios de reparación y mantenimiento), 50413200 (Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios) y 50750000 (Servicios de mantenimiento de ascensores).
5.2) CPV Lote 1: 50800000 (Servicios varios de reparación y mantenimiento), 50413200 (Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios) y 50750000 (Servicios de mantenimiento de ascensores).
5.3) CPV Lote 2: 50800000 (Servicios varios de reparación y mantenimiento), 50413200 (Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios) y 50750000 (Servicios de mantenimiento de ascensores).
5.4) CPV Lote 3: 50800000 (Servicios varios de reparación y mantenimiento), 50413200 (Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios) y 50750000 (Servicios de mantenimiento de ascensores).

6. Lugar principal de prestación de los servicios:

6.1) Código NUTS principal: ES618.

cve: BOE-B-2026-35888
Verificable en la dirección https://extranet.boe.es/arde

6.2) Código NUTS Lote 1: ES618.
6.3) Código NUTS Lote 2: ES618.
6.4) Código NUTS Lote 3: ES618.

7. Descripción de la licitación:

7.1) Descripción genérica: Servicio de mantenimiento general de los edificios e instalaciones, de sistemas de protección contra incendios, y de equipos elevadores de los edificios cicCartuja 1 y cicCartuja 2 del Centro de Investigaciones Científicas Isla de La Cartuja, de la Agencia Estatal Consejo Superior de Investigaciones Científicas.
7.2) Lote 1: 1.Mantenimiento del edificio e instalaciones de los edificios cicCartuja 1 y cicCartuja 2 del Centro de Investigaciones Científicas Isla de La Cartuja.
7.3) Lote 2: 2.Mantenimiento de los sistemas de protección contra incendios de los edificios cicCartuja 1 y cicCartuja 2 del Centro de Investigaciones Científicas Isla de La Cartuja.
7.4) Lote 3: 3.Mantenimiento de equipos elevadores de los edificios cicCartuja 1 y cicCartuja 2 del Centro de Investigaciones Científicas Isla de La Cartuja.

8. Valor estimado: 2.827.200,00 euros.

9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.

10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición: 12 meses (prestar especial atención a lo que para este apartado se redacta en los pliegos).

11. Condiciones de participación:

11.3) Situación personal:

11.3.1) Capacidad de obrar.
11.3.2) Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social.
11.3.3) Cumplimiento con las obligaciones tributarias.
11.3.4) Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española..

11.4) Situación económica y financiera:

11.4.1) Cifra anual de negocio (según el Anexo 3 del PCAP, cumplimentando en el DEUC, la Parte IV, apartado B, Volumen de negocios anual general).
11.4.2) Otros (según el Anexo 3 del PCAP, en caso de imposibilidad jurídica de acreditar la solvencia económica en los términos mencionados en dicho Anexo, se cumplimentará en el DEUC, la Parte IV, apartado B, Otros requisitos económicos o financieros. Cuando se requiera al licitador mejor valorado, tendrá que acreditar la solvencia económica conforme cumplimentó el DEUC).

11.5) Situación técnica y profesional: Trabajos realizados (según el Anexo 3 del PCAP).

12. Tipo de procedimiento: Abierto.

14. Información relativa a los lotes:

14.1) Pueden presentarse ofertas para un número máximo de lotes (3).
14.2) Número máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: 3.

cve: BOE-B-2026-35888
Verificable en la dirección https://extranet.boe.es/arde

17. Condiciones de ejecución del contrato:

17.1) Combatir el paro (estabilidad en el empleo: la empresa se compromete a mantener, salvo causas de fuerza mayor adecuadamente documentadas, al personal que haya iniciado la ejecución del contrato).
17.2) Consideraciones tipo social (la empresa deberá respetar la igualdad de trato y de oportunidades en el ámbito laboral, contar con medidas dirigidas a evitar cualquier tipo de discriminación laboral, promover condiciones de trabajo que eviten el acoso sexual y el acoso por razón de sexo, y arbitrar procedimientos específicos para su prevención y para dar cauce a las denuncias o reclamaciones).

18. Criterios de adjudicación:

18.1) Lote 1: 1.Mejoras y/o aportaciones adicionales evaluables mediante fórmula (Ponderación: 40%).
18.2) Lote 1: 1.Oferta económica (Ponderación: 56%).
18.3) Lote 1: 1.Sistemas de control y seguimiento que utilizará para garantizar la correcta ejecución del contrato (Ponderación: 4%).
18.4) Lote 2: 2.Mejoras y/o aportaciones adicionales evaluables mediante fórmula (Ponderación: 23%).
18.5) Lote 2: 2.Oferta económica (Ponderación: 73%).
18.6) Lote 2: 2.Sistemas de control y seguimiento que utilizará para garantizar la correcta ejecución del contrato (Ponderación: 4%).
18.7) Lote 3: 3.Mejoras y/o aportaciones adicionales evaluables mediante fórmula (Ponderación: 27%).
18.8) Lote 3: 3.Oferta económica (Ponderación: 69%).
18.9) Lote 3: 3.Sistemas de control y seguimiento que utilizará para garantizar la correcta ejecución del contrato (Ponderación: 4%).

19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 14:00 horas del 9 de noviembre de 2026.

20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:

20.1) Dirección: Plataforma de Contratación del Sector Público. Herramienta de presentación de ofertas. Solo se aceptará la presentación de ofertas mediante la web de la Plataforma de Contratación del Sector Público. 28003 Madrid, España.

21. Apertura de ofertas:

21.1) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 3 meses.

21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las plicas:

21.2.1) Apertura sobre oferta económica: 17 de noviembre de 2026 a las 11:00 (Las actas de apertura de documentación se publicarán en la Plataforma de Contratación del Sector Público) . Sesión telemática.

21.3) Personas autorizadas a asistir a dicha apertura:

21.3.1) Apertura sobre oferta económica: Privado (al emplearse en la licitación medios electrónicos, la apertura de las ofertas no se realizará en acto público).

22. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Español.

cve: BOE-B-2026-35888
Verificable en la dirección https://extranet.boe.es/arde

23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:

23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación.
23.3) Se aceptará facturación electrónica.
23.4) Se utilizará el pago electrónico.

25. Procedimientos de recurso:

25.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

25.1.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.
25.1.2) Dirección: Avenida General Perón, 38, 8ª planta.
25.1.3) Localidad: Madrid.
25.1.4) Provincia: Madrid.
25.1.5) Código postal: 28020.
25.1.6) País: España.
25.1.9) Correo electrónico: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es
25.1.10) Dirección de internet: https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/paginas/default.aspx

25.3) Plazo de presentación de recursos: (según lo dispuesto en el artículo 153.3 de la LCSP, si el contrato es susceptible de recurso especial en materia de contratación conforme al artículo 44 de la LCSP, la formalización no podrá efectuarse antes de que transcurran quince días hábiles desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores y candidatos).

26. Publicación anterior referente al presente procedimiento: ID: 2026-000632190. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (8 de octubre de 2026).

28. Fecha de envío del anuncio: 8 de octubre de 2026.

29. Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública: El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública.

Madrid, 8 de octubre de 2026.- Por delegación de competencias de la Presidencia de la Agencia Estatal Consejo Superior de Investigaciones Científicas. (Resolución de 5 de diciembre de 2023, BOE de 18 de diciembre de 2023), el Secretario General, Ignacio Gutiérrez Llano.

ID: A260046457-1

cve: BOE-B-2026-35888
Verificable en la dirección https://extranet.boe.es/arde